

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 25/1013-С

г. Москва

19.01.2014г.

ООО «Адмирал Бич Отель», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора *Алешкина С.А.*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО СК «Теплострой», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Бегунова Михаила Семеновича, действующего на основании Устава и свидетельства СРО № С-01-1505-7717722740-2012, с другой стороны,

совместно именуемые **Стороны**, а по отдельности **Сторона**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить своими и/или привлеченными силами и средствами комплекс работ (далее по тексту Работы) в составе:

- строительство здания котельной и холодильной установки (абсорбционной холодильной машины) многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса «Адмирал Хаус» мощностью 2,7МВт на земельном участке площадью 900 кв.метров, расположенном по адресу: Московская область, г.п. Мытищи, севернее дер.Грибки, кадастровый № 50:12:008 01 10:00009, принадлежащем Заказчику на праве долгосрочной аренды (далее Котельная);
- установка и монтаж оборудования Котельной с установкой газо-дизельных горелок;
- обустройство фундаментов и монтаж дымовых труб Котельной согласно проекту;
- установка и монтаж оборудования абсорбционной холодильной машины;
- установка и монтаж градирни;
- пуско-наладка Котельной, АБХМ и оформление исполнительной документации, а Заказчик обязуется создать Подрядчику установленные Договором условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить согласованную Сторонами Цену.

1.2 В состав Работ входит полный комплекс строительно-монтажных и пуско-наладочных работ котельной и АБХМ, включая, но не ограничиваясь:

- Материалы и оборудование;
- Строительно-монтажные работы по строительству фундамента и здания Котельной и АБХМ, дымовых труб и градирни;
- Работы по установке и монтажу оборудования;
- Подготовка схем для производства работ и для включения;
- Проведение необходимых испытаний и проверок;
- Исполнительная съемка;
- Оформление и сдача эксплуатационно-технической документации;
- Участие в вводе Котельной в эксплуатацию.

1.3. Проектная документация Котельной (далее по тексту Проект) является неотъемлемой частью Договора и передается Подрядчику при подписании Договора (Приложение №1).

2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость работ по Договору определяется на основании Сметного расчета (Приложение №2), установлена в рублях РФ и составляет **45 870 000 (Сорок пять миллионов восемьсот семьдесят тысяч) 00 копеек**, в т.ч. НДС 18%: 6 997 118 рублей 64 копейки.
- 2.2. Заказчик производит оплату по Договору в соответствии с графиком производства работ и платежей (приложение № 3).
- 2.3. Платежи по Договору Заказчик производит денежными средствами на расчетный счет Подрядчика. Датой оплаты Стороны признают дату поступления денежных средств на расчетный счет банка Подрядчика.

3. Сроки выполнения работ

- 3.1. Срок выполнения Работ составляет 300 (Триста) календарных дней с момента перечисления аванса на расчетный счет Подрядчика.
- 3.2. Порядок выполнения Работ определяются графиком производства работ и платежей (приложение №3).
- 3.3. В случае задержки выполнения Работ в связи с несвоевременной оплатой Заказчиком выполненных работы или по вине Заказчика, срок выполнения Работ переносится на срок задержки.
- 3.4. Подрядчик имеет право на досрочную сдачу Работ.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

- 4.1. Риск случайной гибели или повреждения выполненных Работ, до их приемки Заказчиком, несет Подрядчик.
- 4.2. После сдачи Подрядчиком выполненных Работ Заказчику, все риски случайной гибели или повреждения выполненных Работ, несет Заказчик.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

- 5.1. Сдача Подрядчиком выполненных Работ по Договору, осуществляется два раза в месяц, на основании предоставленных Заказчику Актов о приемке выполненных работ.
- 5.2. Акт сдачи-приемки выполненных работ рассматривается и подписывается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления. В случае наличия замечаний, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, дает Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ, с перечнем необходимых доработок. После устранения замечаний в согласованные Сторонами сроки, Подрядчик вновь предоставляет Заказчику Акты о приемке выполненных работ.
- 5.3. В случае задержки со стороны Заказчика подписания Акта о приемке выполненных работ, предоставленного Подрядчиком, на срок более 5 (пяти) рабочих дней, при отсутствии письменного мотивированного отказа с перечнем необходимых доработок, Подрядчик вправе считать работы принятым со стороны Заказчика в полном предоставленном объеме.
- 5.4. Подписание сторонами Актов о приемке выполненных работ, является безусловным принятием Заказчиком выполненных Работ.

6. ГАРАНТИИ

- 6.1. Гарантийный срок на выполняемые Подрядчиком по Договору Работы составляет 12 (Двенадцать месяцев) с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.
- 6.2. На оборудование и материалы гарантийный срок определяется в соответствии с гарантийными обязательствами завода-изготовителя или поставщика материалов.
- 6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если будет доказано, что следствием стала некачественная работа, выполненная Подрядчиком.
- 6.4. Течение гарантийного срока на выполненные Подрядчиком по Договору Работы прерывается исключительно на время устранения недостатков, выявленных в определенных Работах, с момента их выявления.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Подрядчик несет ответственность:

- 7.1.1. За допущенные отступления от требований, предусмотренных в Проектной документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах.
- 7.1.2. За нарушение требований законодательства об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.
- 7.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты за выполненные Работы, указанных в разделе 2 Договора, на срок более 10 (десяти) рабочих дней, сроки выполнения Работ по Договору увеличиваются пропорционально дням просрочки оплаты, а также Подрядчик имеет право потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% (Одна десятая процента) от суммы, подлежащей оплате за выполненные работы, за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от всей стоимости Работ по Договору.
- 7.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,1% (Одна десятая) от суммы невыполненных обязательств, указанных в приложении 2 к договору, за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от всей стоимости Работ по Договору.
- 7.4. При остановке (прекращении) Работ по указанию Заказчика или в связи с нецелесообразностью их продолжения, выявленной в процессе выполнения Работ, составляется двусторонний акт для определения объема выполненных Работ. Взаиморасчеты Сторон производятся в течение 5 (Пяти) рабочих дней. Неиспользованные в Работах материалы и оборудование возвращаются Заказчику.

8. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору в случае, если столкнулись с обстоятельствами непреодолимой силы или препятствием вне контроля, делающими невозможным надлежащее исполнение обязательств по Договору.
- 8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не существовавшие в момент подписания Договора, наступление и действие которых Стороны не могли

предотвратить и преодолеть, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, авария на транспорте, военные действия и т.п.

- 8.3. Препятствием вне контроля может быть признано любое действие третьего лица, в том числе органа государственного управления или должностного лица органа государственного управления, если оно не имело места в момент подписания Договора, и если Сторона, столкнувшаяся с ним, не в состоянии была преодолеть его с помощью разумных и законных средств.
- 8.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы или препятствия вне контроля, продлевает срок исполнения обязательств по Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств и препятствия, и разумному сроку для устранения его последствий.
- 8.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы или препятствие вне контроля будут действовать более 2 (двух) месяцев, каждая из Сторон может отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, если не было достигнуто соглашение об альтернативных путях исполнения Договора.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 9.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ.

- 10.1. Заказчик вправе досрочно расторгнуть Договор в случаях:
 - задержки Подрядчиком начала Работ по Договору, более чем на 10 (Десять) рабочих дней;
 - систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на 20 (Двадцать) рабочих дней;
- 10.2. Подрядчик вправе досрочно расторгнуть Договор в случаях:
 - финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы, или задержки их более чем на 10 (Десять) рабочих дней;
 - остановки Заказчиком Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более 20 (Двадцати) рабочих дней.
- 10.3. Сторона, принявшая решение о расторжении Договора в одностороннем порядке, обязана письменно уведомить другую Сторону.
- 10.4. В случае прекращения действия Договора, до выполнения Сторонами всех обязательств, Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней производят оценку выполненных работ, составляют акт взаиморасчетов и производят в соответствии с ним необходимые платежи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств или его расторжения в порядке, предусмотренном

Договором и действующим гражданским законодательством РФ.

- 11.2. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные согласования, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету Договора, теряют силу.
- 11.3. Все изменения и дополнения к Договору имеют силу и являются его неотъемлемыми частями, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.
- 11.4. Все уведомления и претензии считаются надлежаще врученными:
- если они вручены лично уполномоченному представителю Стороны под подпись;
 - если они отправлены заказным письмом (с описью вложения) по адресу, указанному в Договоре.
- 11.5. В случае смены собственника и (или) органов юридического лица у Подрядчика или Заказчика или их реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) как юридических лиц, обязательства по Договору переходят к новым лицам в том же объеме и на тех же условиях.
- 11.6. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.8. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Документы, прилагаемые к договору

- 12.1 Приложение № 1. Проект блочной газо-дизельной котельной и АБХМ и дымовых труб.
- 12.2 Приложение № 2. Сметный расчет стоимости работ.
- 12.3 Приложение № 3. График производства работ и платежей.

13. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик: ООО «Адмирал Бич Отель»

141044, Московская обл., Мытищинский р-н,
д.Грибки, ул.Адмиральская, вл.1, стр.1, пом.2
ИНН/КПП 7721159921 / 502901001

Р/с 40702810200002744000

В КБ «Интерактивный Банк»

(ООО) г.Москва

К/с 30101810900000000810

БИК 044599810

Подрядчик: ООО СК «Теплострой»

129278, г. Москва, ул. Кибальчича, д. 6,
корп. 3, стр. 1

ИНН/КПП 7717722740/771701001

Р/с 40702810900110066910

в банке ОАО АКБ «Пробизнесбанк»

г. Москва

к/с 30101810600000000986

БИК 044525986

Тел. 8(495) 646-03-94

Генеральный директор

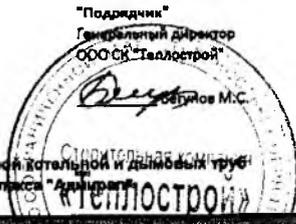


С.А. Алешкин

Генеральный директор



М.С. Бегунов



СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости оборудования и работ по строительству блочной газодизельной котельной и дымовой трубы многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса "Адмирал"

Котельная				
1	Фундамент под здание и дымовую трубу	1	4 400 000,00	1 400 000,00
2	Здание котельной и АБХМ на базе российских материалов: - металлический каркас из швеллера, двутавра, уголка, - ограждающие конструкции стен с утеплителем и изоляцией (сэндвич - панель), - кровля металлическая с утеплителем, - окна стеклопакет индивидуальные, - дверь стальная индивидуальная. Цвет по заданию Заказчика.	1	2 400 000,00	2 400 000,00
3	Труба дымовая из нержавеющей стали, теплоизолированная, с металлической опорной конструкцией Н = 15,6 м.	2 ствола	675 000,00	1 350 000,00
4	Газоходы от котлов до дымовой трубы, теплоизолированные, с взрывными клапанами и комплектующими.	2	50 000,00	100 000,00
5	Жаротрубный водогрейный котел Viessmann Vitoplex 100 PVI (Германия), мощностью 1350 кВт. Надежный, обеспечивающий большой срок службы и высокий КПД. Рабочая температура до 115°C, рабочее давление до 6 бар.	2	900 000,00	1 800 000,00
6	Горелка газодизельная модулируемая фирмы Weidhauer (Германия) для котлов Vitoplex 100 PVI-1350. В комплекте с газовой рампой и комплектующими.	2	850 000,00	1 700 000,00
7	Насосная группа Wilo (Германия): - насос котловой циркуляционный – 2 шт. (2-раб.) - насос сетевой циркуляционный – 3 шт. (2-раб., 1-рез.)	5 шт.	110 000,00	550 000,00
8	Блок химводоподготовки непрерывного действия, в комплектации: - фильтр грубой очистки; - автоматизированная установка фильтрации и обезжелезивания; - автоматизированная установка умягчения воды на основе Na-катионирования; - автоматизированная установка коррекции воды. - бак подпитки химочищенной воды	компл.	250 000,00	250 000,00
9	Расширительные мембранные баки	компл.	250 000,00	250 000,00
10	Узел учета выработанной тепловой энергии и расхода воды.	компл.	100 000,00	100 000,00
11	Система обихоткотельной и котловой автоматики с каскадным регулированием по температуре наружного воздуха, предусматривающая автоматический режим работы без дежурного персонала. Приборы КИПиА. Распределительный щит управления с элементами автоматикой и управления.	компл.	650 000,00	650 000,00
12	Система охранно-пожарной сигнализации.	компл.	100 000,00	100 000,00
13	Система контроля загазованности (Сигнализаторы загазованности по СН4 и СО).	компл.	80 000,00	80 000,00
14	Узел учета электроэнергии.	компл.	50 000,00	50 000,00
15	Система энергоснабжения и освещения. Электрооборудование: шкафная, установочная и кабельная продукция.	компл.	650 000,00	650 000,00
16	Арматура запорная и регулирующая технологических процессов импортного производства.	компл.	800 000,00	800 000,00
17	Трубы и трубные изделия, теплоизоляционные материалы, крепления.	компл.	500 000,00	500 000,00
18	Система внутреннего водоснабжения и канализации.	компл.	100 000,00	100 000,00
19	Система внутреннего отопления и вентиляции. Вентиляционное и отопительное оборудование котельной.	компл.	100 000,00	100 000,00
20	Система мониторинга и диспетчеризации.	компл.	150 000,00	150 000,00
21	Монтажные работы.		2 100 000,00	2 100 000,00
22	Пуско-наладочные работы и режимные испытания, обучение персонала.		800 000,00	800 000,00
АБХМ				
23	Абсорбционная холодильная машина Broad BDH-150 (Китай), холодопроизводительностью 1500кВт. Источник теплоты – горячая вода.	1	16 450 000,00	16 450 000,00
24	Пленочная (мокрая) градирня JNT-600 фирмы Zhiqing (Китай), тепловой мощностью 3500 кВт.	1	4 350 000,00	4 350 000,00
25	Насосная группа Wilo (Германия): - насос греющего контура АБХМ – 2 шт. (1-раб., 1-рез.) - насос контура холодоснабжения АБХМ – 3 шт. (2-раб., 1-рез.) - насос контура охлаждения АБХМ – 2 шт. (1-раб., 1-рез.)	7 шт.	140 000,00	980 000,00
26	Блок химводоподготовки непрерывного действия	компл.	500 000,00	500 000,00
27	Узел учета выработанной тепловой энергии и расхода воды.	компл.	100 000,00	100 000,00
28	Система электрики, автоматики, ОПС. Приборы КИПиА. Распределительный щит управления с элементами автоматикой и управления.	компл.	1 300 000,00	1 300 000,00
29	Узел учета электроэнергии.	компл.	100 000,00	100 000,00
30	Арматура запорная и регулирующая технологических процессов импортного производства.	компл.	950 000,00	950 000,00
31	Трубы и трубные изделия, теплоизоляционные материалы, крепления.	компл.	600 000,00	600 000,00
32	Система внутреннего водоснабжения и канализации.	компл.	110 000,00	110 000,00
33	Система внутреннего отопления и вентиляции. Вентиляционное и отопительное оборудование котельной.	компл.	100 000,00	100 000,00
34	Система мониторинга и диспетчеризации.	компл.	150 000,00	150 000,00
35	Монтажные работы.		2 900 000,00	2 900 000,00
36	Пуско-наладочные работы и режимные испытания, обучение персонала.		1 300 000,00	1 300 000,00
37	Исполнительная и техническая документация.			45 870 000,00



ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ И ПЛАТЕЖЕЙ
по строительству блочной газодизельной котельной и дымовых труб
многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса "Адмирал"

№	Наименование работ и оборудования (с учетом монтажа и пуско-наладки)	Начало	Окончание	Оплата	Процент по Договору	Примечание
1	Заказ оборудования котельной	20.01.2014	20.05.2014	6 880 500,00	15%	В течение 3-х дней с момента подписания Договора
2	Строительство фундамента здания	25.01.2014	22.02.2014	3 210 900,00	7%	В течение 3 недель после первого авансового платежа
3	Строительство здания котельной	22.02.2014	03.04.2014	3 669 600,00	8%	В течение 3х рабочих дней после готовности фундамента
4	Обустройство дымовых труб с фундаментом	04.03.2014	24.03.2014	1 834 800,00	4%	В течение 3х рабочих дней после начала монтажа
5	Монтаж котельного оборудования и автоматики	24.03.2014	23.05.2014	2 293 500,00	5%	В течение 3х рабочих дней после начала монтажа
6	Пуско-наладочные работы и подача тепла в тестовом режиме (при условии готовности подводящих наружных сетей)	23.05.2014	16.06.2014	802 725,00	1,75%	В течение 3х рабочих дней после подачи тепла
7	Получение допуска Ростехнадзора на постоянную эксплуатацию	по отдельному плану		802 725,00	1,75%	В течение 3х рабочих дней после получения допуска
Строительство АБХМ						
8	Заказ оборудования АБХМ	19.05.2014	06.09.2014	19 724 100,00	43,00%	
9	Монтаж АБХМ	06.09.2014	26.10.2014	2 752 200,00	6,00%	В течение 3х рабочих дней после начала монтажа АБХМ
10	Пуско-наладочные работы АБХМ	26.10.2014	15.11.2014	1 834 800,00	4,00%	В течение 3х рабочих дней после окончания монтажа АБХМ
11	Сдача работ заказчику	15.11.2014	25.11.2014	2 064 150,00	4,50%	В течение 3х дней после окончания сдачи работ

45 870 000,00 100,0%

18 692 025,00



Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой»
Российская Федерация, 109428, г. Москва, 2-я Институтская улица, д.6, obstr@yandex.ru, oboronstroy-sro.ru,
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-155-25122009
г. Москва «21» мая 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

№С-01-1505-7717722740-2012

Выдано члену СРО НП «МОСО «ОборонСтрой»:

*Общество с ограниченной ответственностью
Строительная компания «Теплострой»
ОГРН 1127746277152, ИНН 7717722740
129278, Российская Федерация, город Москва,
улица Кибальчича, дом 6, корпус 3, строение 1*

Основание выдачи Свидетельства: *Протокол Правления №33 от «21» мая 2012 г.*

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «21» мая 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного **Нет**

Генеральный директор
СРО НП «МОСО «ОборонСтрой»



Выдано приложение на листах: 008836, 008837, 008838, 008839,
008840

Генеральный директор
СРО НП «МОСО «ОборонСтрой»



И.Г. Ясакова
И.Г. Ясакова



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду
или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от «21» мая 2012 г.
№С-01-1505-7717722740-2012

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МОСО «ОборонСтрой» Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Теплострой» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МОСО «ОборонСтрой» Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Теплострой» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МОСО «ОборонСтрой» Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Теплострой» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	2 Подготовительные работы 2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов
2.	3 Земляные работы 3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
3.	6 Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций 6.1. Опалубочные работы 6.2. Арматурные работы 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
4.	7 Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок 7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов



	и мусоропроводов, санитарно-технических кабин
5.	10 Монтаж металлических конструкций 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений 10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей 10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций 10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб 10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций 10.6. Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие)
6.	12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов) 12.1. Футеровочные работы 12.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями) 12.5. Устройство оклеечной изоляции 12.6. Устройство металлизационных покрытий 12.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами 12.8. Антисептирование деревянных конструкций 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования
7.	15 Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений 15.3. Устройство и демонтаж системы газоснабжения
8.	16 Устройство наружных сетей водопровода 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных сетей 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода
9.	17 Устройство наружных сетей канализации 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных сетей 17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных сетей 17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев 17.5. Устройство фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации 17.6. Укладка дренажных труб на иловых площадках 17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации
10.	18 Устройство наружных сетей теплоснабжения 18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия 18.2. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше



	18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения 18.4. Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения 18.5. Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения
11.	19 Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных 19.1. Укладка газопроводов с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно 19.2. Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно 19.3. Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,3 МПа до 1,2 МПа включительно (для природного газа), до 1,6 МПа включительно (для сжиженного углеводородного газа) 19.4. Установка сборников конденсата гидрозатворов и компенсаторов на газопроводах 19.5. Монтаж и демонтаж газорегуляторных пунктов и установок 19.6. Монтаж и демонтаж резервуарных и групповых баллонных установок сжиженного газа 19.7. Ввод газопровода в здания и сооружения 19.8. Монтаж и демонтаж газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ 19.9. Врезка под давлением в действующие газопроводы, отключение и заглушка под давлением действующих газопроводов 19.10. Очистка полости и испытание газопроводов
12.	20 Устройство наружных электрических сетей и линий связи 20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно 20.8. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно 20.9. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 35 кВ 20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно 20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты
13.	22 Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности 22.6. Устройство электрохимической защиты трубопроводов 22.7. Врезка под давлением в действующие магистральные и промысловые трубопроводы, отключение и заглушка под давлением действующих магистральных и промысловых трубопроводов 22.10. Работы по строительству газонаполнительных компрессорных станций 22.11. Контроль качества сварных соединений и их изоляция
14.	23 Монтажные работы 23.4. Монтаж оборудования котельных 23.19. Монтаж оборудования предприятий электротехнической промышленности 23.20. Монтаж оборудования предприятий промышленности строительных материалов 23.21. Монтаж оборудования предприятий целлюлозно-бумажной промышленности 23.22. Монтаж оборудования предприятий текстильной промышленности 23.23. Монтаж оборудования предприятий полиграфической промышленности 23.25. Монтаж оборудования театрально-зрелищных предприятий



	<p>23.26. Монтаж оборудования зернохранилищ и предприятий по переработке зерна</p> <p>23.32. Монтаж водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений</p>
15.	<p>24 Пусконаладочные работы</p> <p>24.3. Пусконаладочные работы синхронных генераторов и систем возбуждения</p> <p>24.4. Пусконаладочные работы силовых и измерительных трансформаторов</p> <p>24.5. Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов</p> <p>24.6. Пусконаладочные работы устройств релейной защиты</p> <p>24.8. Пусконаладочные работы систем напряжения и оперативного тока</p> <p>24.9. Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов</p> <p>24.15. Пусконаладочные работы автоматических станочных линий</p> <p>24.16. Пусконаладочные работы станков металлорежущих многоцелевых с ЧПУ</p> <p>24.19. Пусконаладочные работы компрессорных установок</p> <p>24.20. Пусконаладочные работы паровых котлов</p> <p>24.23. Пусконаладочные работы оборудования водоочистки и оборудования химводоподготовки</p> <p>24.24. Пусконаладочные работы технологических установок топливного хозяйства</p> <p>24.25. Пусконаладочные работы газовоздушного тракта</p> <p>24.26. Пусконаладочные работы общекотельных систем и инженерных коммуникаций</p> <p>24.27. Пусконаладочные работы оборудования для обработки и отделки древесины</p> <p>24.28. Пусконаладочные работы сушильных установок</p> <p>24.29. Пусконаладочные работы сооружений водоснабжения</p> <p>24.30. Пусконаладочные работы сооружений канализации</p>
16.	<p>33 Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):</p> <p>33.1. Промышленное строительство</p> <p>33.1.1. Предприятия и объекты топливной промышленности</p> <p>33.1.5. Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности</p> <p>33.1.6. Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки</p> <p>33.1.7. Предприятия и объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности</p> <p>33.1.14. Объекты нефтегазового комплекса</p> <p>33.2. Транспортное строительство</p> <p>33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта</p> <p>33.3. Жилищно-гражданское строительство</p> <p>33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно</p> <p>33.5. Объекты теплоснабжения</p> <p>33.6. Объекты газоснабжения</p> <p>33.7. Объекты водоснабжения и канализации</p> <p>33.8. Здания и сооружения объектов связи</p> <p>33.13. Гидромелиоративные объекты</p>





Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Теплострой» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 (шестьдесят) миллионов рублей.

Генеральный директор
СРО НП «МОСО «ОборонСтрой»



И.Г. Ясакова



Прошито, пронумеровано и скреплено
пятью 6 (шесть) листов.



Генеральный директор

И.Г. Ясакова

М.П.

Ясакова И.Г.



БЫЛО 45 870 000р

Дополнительное соглашение № 1
к Договору подряда № 25/1013-С от «19» января 2014г.

г. Москва

«18» сентября 2014 г.

ООО «Адмирал Бич Отель», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора **Алешкина С.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО СК «Теплострой», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора **Бегунова М.С.**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые **Стороны**, а по отдельности **Сторона**, заключили дополнительное соглашение (далее – **Соглашение**) к договору подряда № 25/1013-С от 19.01.2014г. (далее – **Договор**) о нижеследующем:

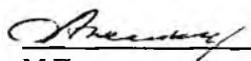
В связи с изменением состава основного оборудования АБХМ, повлекшее соответствующее изменение объема работ, а также в целях надлежащего исполнения Договора, Стороны считают целесообразным согласовать следующие условия:

1. Изложить п. 2.1. Договора в следующей редакции: «Стоимость работ по Договору определяется на основании Сметного расчета (Приложение №2), установлена в рублях РФ и составляет 43 270 000 (Сорок три миллиона двести семьдесят тысяч) 00 копеек, в т.ч. НДС 18%: 6 600 508 рублей 47 копеек.»
2. Приложение № 2 к Договору «Сводный сметный расчет» считать недействительным. Утвердить приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к Договору подряда № 25/1013-С от «19» января 2014г. «Сводный сметный расчет».
3. Приложение № 3 к Договору «График производства и платежей» считать недействительным. Утвердить приложение № 2 к Дополнительному соглашению № 2 к Договору подряда № 25/1013-С от «19» января 2014г. «График производства и платежей».
4. По всем остальным вопросам, не затронутым настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями договора подряда № 25/1013-С от 19.01.2014 г. и законодательством РФ.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения всех обязательств по нему.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.
7. Приложения к настоящему Соглашению:
 - а. Приложение №1. «Сводный сметный расчет»
 - б. Приложение № 2 «График производства и платежей».
8. Подписи сторон:

Заказчик: ООО «Адмирал Бич Отель»
 141044, Московская обл., Мытищинский р-н, д.Грибки,
 ул.Адмиральская, вл.1, стр.1, пом.2
 ИНН/КПП 7721159921 / 502901001
 Р/с 40702810200002744000
 В банке «Интерактивный Банк» (ООО)
 г.Москва
 К/с 30101810900000000810
 БИК 044599810

Подрядчик: ООО СК «Теплострой»
 129278, г. Москва, ул. Кибальчича, д. 6, корп. 3, стр.
 1
 ИНН/КПП 7717722740/771701001
 Р/с 40702810900110066910
 в банке ОАО АКБ «Пробизнесбанк»
 г. Москва
 к/с 30101810600000000986
 БИК 044525986
 Тел. 8(495) 646-03-94

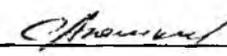
Генеральный директор

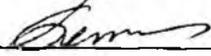
 **С.А. Алешкин**
М.П.

Генеральный директор

 **М.С. Бегунов**
М.П.



Подрядчик 

Субподрядчик 





Приложение № 1

к договору № 25/1013-С от 19 января 2014 г.

"Заказчик"
Генеральный директор
ООО "Адмирал Бич Отель"

Александр С.А.
Квашкин С.А.

"Подрядчик"
Генеральный директор
ООО СК "Теплострой"

М.С.
Багунов М.С.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
стоимости оборудования и работ по строительству блочной газодизельной котельной и дымовых труб
многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса "Адмирал"

Котельная				
1	Фундамент под здание и дымовую трубу	1	1 400 000,00	1 400 000,00
2	Здание котельной и АБХМ на базе российских материалов: - металлический каркас из швеллера, двутавра, уголка, - ограждающие конструкции стен с утеплителем и изоляцией (сандвич - панель), - кровля металлическая с утеплителем, - окна стеклопакет индивидуальные, - дверь стальная индивидуальная. Цвет по заданию Заказчика.	1	2 400 000,00	2 400 000,00
3	Труба дымовая из нержавеющей стали, теплоизолированная, с металлической опорной конструкцией H = 15,6 м	2 ствола	675 000,00	1 350 000,00
4	Газоводы от котлов до дымовой трубы, теплоизолированные, с вварными клапанами и комплектующими.	2	50 000,00	100 000,00
5	Жаротрубный водогрейный котел Viessmann Vitortex 100 PV1 (Германия), мощностью 1350 кВт. Надежный, обеспечивающий большой срок службы и высокий КПД. Рабочая температура до 115°C, рабочее давление до 6 бар.	2	900 000,00	1 800 000,00
6	Горелка газо-дизельная модулируемая фирмы Weishaupt (Германия) для котлов Vitortex 100 PV1-1350. В комплекте с газовой рампой и комплектующими.	2	850 000,00	1 700 000,00
7	Насосная группа Wilo (Германия): - насос котловой рециркуляционный – 2 шт. (2-раб.) - насос сетевой циркуляционный – 3 шт. (2-раб., 1-рез.)	5 шт.	110 000,00	550 000,00
8	Блок химводоподготовки непрерывного действия, в комплектации: - фильтр грубой очистки, - автоматизированная установка фильтрации и обезжелезивания, - автоматизированная установка умягчения воды на основе Na-катионирования, - автоматизированная установка коррекции воды. - бак подпитки химочищенной воды	компл.	250 000,00	250 000,00
9	Расширительные мембранные баки	компл.	250 000,00	250 000,00
10	Узел учета выработанной тепловой энергии и расхода воды.	компл.	100 000,00	100 000,00
11	Система общекотельной и котловой автоматики с каскадным регулированием по температуре наружного воздуха, предусматривающая автоматический режим работы без дежурного персонала. Приборы КИПиА. Распределительный щит управления с элементами автоматики и управления.	компл.	650 000,00	650 000,00
12	Система охранно-пожарной сигнализации.	компл.	100 000,00	100 000,00
13	Система контроля загазованности (Сигнализаторы загазованности по СН4 и СО).	компл.	80 000,00	80 000,00
14	Узел учета электроэнергии.	компл.	50 000,00	50 000,00
15	Система энергоснабжения и освещения. Электрооборудование: шкафная, установочная и кабельная продукция.	компл.	650 000,00	650 000,00
16	Арматура запорная и регулирующая технологических процессов импортного производства.	компл.	800 000,00	800 000,00
17	Трубы и трубные изделия, теплоизоляционные материалы, крепления.	компл.	500 000,00	500 000,00
18	Система внутреннего водоснабжения и канализации.	компл.	100 000,00	100 000,00
19	Система внутреннего отопления и вентиляции. Вентиляционное и отопительное оборудование котельной.	компл.	100 000,00	100 000,00
20	Система мониторинга и диспетчеризации.	компл.	150 000,00	150 000,00
21	Монтажные работы.		2 100 000,00	2 100 000,00
22	Пуско-наладочные работы и режимные испытания, обучение персонала.		800 000,00	800 000,00
АБХМ				
23	Абсорбционная холодильная машина Broad BDH-150 (Китай), холодопроизводительностью 1500кВт. Источники теплоты – горячая вода.	1	14 520 000,00	14 520 000,00
24	Пленочная (мокрая) градирня JNT-600 фирмы Zjjinling (Китай), тепловой мощностью 3500 кВт.	1	3 680 000,00	3 680 000,00
25	Насосная группа Wilo (Германия): - насос греющего контура АБХМ – 2шт. (1-раб., 1-рез.) - насос контура холодоснабжения АБХМ – 3 шт. (2-раб., 1-рез.) - насос контура охлаждения АБХМ – 2 шт. (1-раб., 1-рез.)	7 шт.	140 000,00	980 000,00
26	Блок химводоподготовки непрерывного действия	компл.	500 000,00	500 000,00
27	Узел учета выработанной тепловой энергии и расхода воды.	компл.	100 000,00	100 000,00
28	Система электрики, автоматики, ОПС. Приборы КИПиА. Распределительный щит управления с элементами автоматики и управления.	компл.	1 300 000,00	1 300 000,00
29	Узел учета электроэнергии.	компл.	100 000,00	100 000,00
30	Арматура запорная и регулирующая технологических процессов импортного производства.	компл.	950 000,00	950 000,00
31	Трубы и трубные изделия, теплоизоляционные материалы, крепления.	компл.	600 000,00	600 000,00
32	Система внутреннего водоснабжения и канализации.	компл.	110 000,00	110 000,00
33	Система внутреннего отопления и вентиляции. Вентиляционное и отопительное оборудование котельной.	компл.	100 000,00	100 000,00
34	Система мониторинга и диспетчеризации.	компл.	150 000,00	150 000,00
35	Монтажные работы.		2 900 000,00	2 900 000,00
36	Пуско-наладочные работы и режимные испытания, обучение персонала.		1 300 000,00	1 300 000,00
37	Исполнительная и техническая документация.			
				43 270 000,00

Handwritten signature or mark.

"Заказчик"

Генеральный директор
ООО "Адмирал Бич Отель"

 Алешкин С.А.



"Подрядчик"

Генеральный директор
ООО СК "Теплострой"

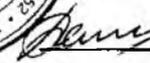
 Бегунов М.С.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ И ПЛАТЕЖЕЙ
по строительству блочной газодизельной котельной и дымовых труб
многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса "Адмирал"

№	Наименование работ, оборудования, систем, узлов, элементов (услуг, затрат)	Начало	Окончание	Сумма	Степень исполнения договора	Сроки
1	Заказ оборудования котельной	20.01.2014	20.05.2014	6 880 500,00	15,90%	В течение 3-х дней с момента подписания Договора
2	Строительство фундамента здания	25.01.2014	22.02.2014	3 210 900,00	7,42%	В течение 3 недель после первого авансового платежа
3	Строительство здания котельной	22.02.2014	03.04.2014	3 669 600,00	8,48%	В течение 3х рабочих дней после готовности фундамента
4	Обустройство дымовых труб с фундаментом	04.03.2014	24.03.2014	1 834 800,00	4,24%	В течение 3х рабочих дней после начала монтажа
5	Монтаж котельного оборудования и автоматики	24.03.2014	23.05.2014	2 293 500,00	5,30%	В течение 3х рабочих дней после начала монтажа
6	Пуско-наладочные работы и подача тепла в тестовом режиме (при условии готовности подводящих наружных сетей)	23.05.2014	16.06.2014	1 605 450,00	3,71%	В течение 3х рабочих дней после подачи тепла
Строительство АБХМ						
7	Заказ оборудования АБХМ	19.05.2014	06.09.2014	17 779 800,00	41,09%	
8	Монтаж АБХМ	06.09.2014	26.10.2014	2 480 900,00	5,73%	В течение 3х рабочих дней после начала монтажа АБХМ
9	Пуско-наладочные работы АБХМ	26.10.2014	15.11.2014	1 653 900,00	3,82%	В течение 3х рабочих дней после окончания монтажа АБХМ
10	Сдача работ заказчику	15.11.2014	25.11.2014	1 860 650,00	4,30%	В течение 3х дней после окончания сдачи работ
				43 270 000,00	100,0%	

Дополнительное соглашение № 2
к Договору подряда № 25/1013-С от «19» января 2014г.

г. Москва

«15» февраля 2015 г.

ООО «Адмирал Бич Отель», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора **Алешкина С.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ООО СК «Теплострой», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора **Бегунова М.С.**, действующего на основании Устава, с другой стороны,
совместно именуемые **Стороны**, а по отдельности **Сторона**,
заключили дополнительное соглашение (далее – **Соглашение**) к договору подряда № 25/1013-С от 19.01.2014г. (далее – **Договор**) о нижеследующем:

В связи с изменением объемов работ, а также в целях надлежащего исполнения Договора, Стороны считают целесообразным согласовать следующие условия:

1. Изложить п. 2.1. Договора в следующей редакции: «Стоимость работ по Договору определяется на основании Сметного расчета (Приложение №2), установлена в рублях РФ и составляет 15 980 000 (Пятнадцать миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%: 2 437 627 рублей 12 копеек.»
2. Заменить приложение № 2 к Договору «Сводный сметный расчет» на приложение № 1 к Соглашению «Сводный сметный расчет».
3. Заменить приложение № 3 к Договору «График производства и платежей» на приложение № 2 к Соглашению «График производства и платежей»

1. По всем остальным вопросам, не затронутым настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями договора подряда № 25/1013-С от 19.01.2014 г. и законодательством РФ.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения всех обязательств по нему.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

4. Приложения к настоящему Соглашению:

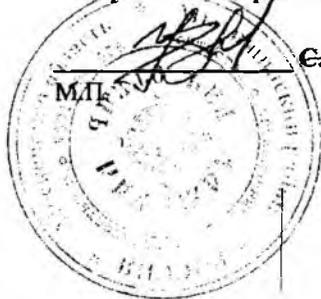
- а. Приложение №1. «Сводный сметный расчет»
- б. Приложение № 2 «График производства и платежей».

5. Подписи сторон:

Заказчик: ООО «Адмирал Бич Отель»
141044, Московская обл., Мытищинский р-н, д.Грибки,
ул.Адмиральская, вл.1, стр.1, пом.2
ИНН/КПП 7721159921 / 502901001
Р/с 40702810200002744000
В банке «Интерактивный Банк» (ООО)
г.Москва
К/с 30101810900000000810
БИК 044599810

Подрядчик: ООО СК «Теплострой»
129278, г. Москва, ул. Кибальчича, д. 6, корп. 3, стр. 1
ИНН/КПП 7717722740/771701001
Р/с 40702810900110066910
в банке ОАО АКБ «Пробизнесбанк»
г. Москва
к/с 30101810600000000986
БИК 044525986
Тел. 8(495) 646-03-94

Генеральный директор



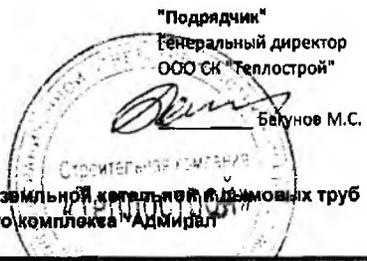
Иванов Д.И.
С.А. Алешкин

Генеральный директор



М.С. Бегунов

Согласовано
Иванов Д.И.
19.02.15



СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
стоимости оборудования и работ по строительству блочной газодизельной котельной для дымовых труб многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса "Адмирал"

Котельная				
№ п/п	Наименование работ, оборудования, материалов	Единица измерения	Стоимость, руб.	Итого, руб.
1	Фундамент под здание и дымовую трубу	1	1 400 000,00	1 400 000,00
2	Здание котельной и АБХМ на базе российских материалов: - металлический каркас из швеллера, двутавра, уголка, - ограждающие конструкции стен с утеплителем и изоляцией (сэндвич - панель), - кровля металлическая с утеплителем, - окна стеклопакет индивидуальные, - дверь стальная индивидуальная. Цвет по заданию Заказчика.	1	2 400 000,00	2 400 000,00
3	Труба дымовая из нержавеющей стали, теплоизолированная, с металлической опорной конструкцией Н = 15,6 м.	2 ствола	675 000,00	1 350 000,00
4	Газоходы от котлов до дымовой трубы, теплоизолированные, с взрывными клапанами и комплектующими.	2	50 000,00	100 000,00
5	Жаротрубный водогрейный котел Viessmann Vitoplex 100 PVI (Германия), мощностью 1350 кВт. Надежный, обеспечивающий большой срок службы и высокий КПД. Рабочая температура до 115°C, рабочее давление до 6 бар.	2	900 000,00	1 800 000,00
6	Горелка газо-дизельная модулируемая фирмы Weishaupt (Германия) для котлов Vitoplex 100 PVI-1350. В комплекте с газовой рампой и комплектующими.	2	850 000,00	1 700 000,00
7	Насосная группа Wilo (Германия): - насос котловой рециркуляционный – 2 шт. (2-раб.) - насос сетевой циркуляционный – 3 шт. (2-раб., 1-рез.)	5 шт.	110 000,00	550 000,00
8	Блок химводоподготовки непрерывного действия, в комплектации: - фильтр грубой очистки; - автоматизированная установка фильтрации и обезжелезивания; - автоматизированная установка умягчения воды на основе Na-катионирования; - автоматизированная установка коррекции воды. - бак подпитки химочищенной воды	компл.	250 000,00	250 000,00
9	Расширительные мембранные баки	компл.	250 000,00	250 000,00
10	Узел учёта выработанной тепловой энергии и расхода воды.	компл.	100 000,00	100 000,00
11	Система общекотельной и котловой автоматики с каскадным регулированием по температуре наружного воздуха, предусматривающая автоматический режим работы без дежурного персонала. Приборы КИПиА. Распределительный щит управления с элементами автоматики и управления.	компл.	650 000,00	650 000,00
12	Система охранно-пожарной сигнализации.	компл.	100 000,00	100 000,00
13	Система контроля загазованности (Сигнализаторы загазованности по СН4 и СО).	компл.	80 000,00	80 000,00
14	Узел учёта электроэнергии.	компл.	50 000,00	50 000,00
15	Система энергоснабжения и освещения. Электрооборудование: шкафная, установочная и кабельная продукция.	компл.	650 000,00	650 000,00
16	Арматура запорная и регулирующая технологических процессов импортного производства.	компл.	800 000,00	800 000,00
17	Трубы и трубные изделия, теплоизоляционные материалы, крепления.	компл.	500 000,00	500 000,00
18	Система внутреннего водоснабжения и канализации.	компл.	100 000,00	100 000,00
19	Система внутреннего отопления и вентиляции. Вентиляционное и отопительное оборудование котельной.	компл.	100 000,00	100 000,00
20	Система мониторинга и диспетчеризации.	компл.	150 000,00	150 000,00
21	Монтажные работы.		2 100 000,00	2 100 000,00
22	Пуско-наладочные работы и режимные испытания, обучение персонала.		800 000,00	800 000,00
				15 980 000,00

Приложение № 2
к дополнительному соглашению №2 от 15.02.2015 г.
к договору № 25/1013-С от 19 января 2014 г.

"Заказчик"

Генеральный директор
ООО "Адмирал Бич Отель"

Александр Ф.Н.
Алешкин С.А.

"Подрядчик"

Генеральный директор
ООО СК "Теплострой"

Михаил С.
Бегунов М.С.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ И ПЛАТЕЖЕЙ
по строительству блочной газодизельной котельной и дымовых труб
многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса "Адмирал"

№	Наименование работ и оборудования (с учетом монтажа и пуско-наладки)	Начало	Окончание	Оплата	Примечание
1	Заказ оборудования котельной	20.01.2014	20.05.2014	6 880 500,00	В течение 3-х дней с момента подписания Договора
2	Строительство фундамента здания	25.01.2014	22.02.2014	3 210 900,00	В течение 3 недель после первого авансового платежа
3	Строительство здания котельной	22.02.2014	03.04.2014	3 319 600,00	В течение 3х рабочих дней после готовности фундамента
4	Обустройство дымовых труб с фундаментом	04.03.2014	24.03.2014	1 134 800,00	В течение 3х рабочих дней после начала монтажа
5	Монтаж котельного оборудования и автоматики	24.03.2014	23.05.2014	700 000,00	В течение 3х рабочих дней после начала монтажа
6	Пуско-наладочные работы и подача тепла в тестовом режиме (при условии готовности подводящих наружных сетей)	24.02.2015	17.03.2015	350 000,00	В течение 3х рабочих дней после подачи тепла
7	Сдача работ заказчику	18.03.2015	28.03.2015	384 200,00	В течение 3х дней после окончания сдачи работ

15 980 000,00