**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Адмирал Бич Отель»** (ОГРН 1027739470550; ИНН 7721159921; адрес: 141044, Московская обл., р-н. Мытищинский, д. Грибки, ул. Адмиральская, 1, корп. 1, оф. 2), в лице конкурсного управляющего **Османовой Венеры Тельмановны** (ИНН 026490974860, СНИЛС 148-863-719 17, рег. номер 16395, адрес для направления корреспонденции: 121069, г. Москва, Новый Арбат ул., 14, стр. 1), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ИНН 7813175754), действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 12.09.2016и Определения Арбитражного суда Московской области от 13.08.2020 по делу №А41-100453/2015, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны».**

в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Адмирал Бич Отель», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Объект»), указанный в п.1.2. настоящего Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Объекты цену, предусмотренную настоящим Договором.

 1.2. Под Объектом в настоящем Договоре понимается:

* Котельная и инженерные сети для теплоснабжения многофункционального гостинично – оздоровительного комплекса (объект незавершенных капитальных вложений), расположенные по адресу: Московская обл., г.п. Мытищи, севернее дер. Грибки, к.н.участка 50:12:0080110:9

1.3. Указанный в п.1.2. настоящего Договора Объект Покупатель приобретает по итогам открытых торгов, проведенных в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Адмирал Бич Отель», согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов от « » \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года по лоту №\_\_.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Общая цена Объектов в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года по лоту №\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., НДС не облагается.

Сведения о цене каждого из Объектов приведены в приложении к настоящему Договору.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить цену Объектов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.3. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Объекты отчуждаются в актуальном состоянии, поэтому никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены Объектов.

2.4. Обязательства Покупателя по уплате цены Объектов считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца.

**3. Права и обязанности Сторон**

 *3.1. Продавец обязуется:*

3.1.1. Передать Объект Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента перечисления денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

 *3.2.* *Покупатель обязуется:*

3.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несёт Покупатель.

3.2.2. Оплатить цену Объекта, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.3.Принять от Продавца Объект по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента уплаты цены Объектов полностью.

3.2.4. Обязательства по содержанию Объектов переходят к Покупателю с момента передачи Покупателя Объектов по Акту приема-передачи.

**4. Действие договора, ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Покупателем уплаты цены Объектов Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления в адрес Покупателя уведомления о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор вступает в действие после подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 7 (Семи) календарным дням.

**5. Заключительные положения**

5.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. Изменение условий настоящего Договора может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором, и должно быть оформлено в письменном виде.

5.4. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязуются в недельный срок письменно извещать друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** ООО «Адмирал Бич Отель»Юридический адрес: 141044, Московская обл., р-н. Мытищинский, д. Грибки, ул. Адмиральская, 1, корп. 1, оф. 2 Почтовый адрес: ОГРН 1027739470550ИНН, КПП 7721159921/502901001р/с № 40702810400000001447в АО «Банк ДОМ.РФ»к/с № 30101810345250000266БИК 044525266Конкурсный управляющийВахнин М.Г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН ИНН, КПП р/с № вк/с № БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |