АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 13 марта 2019 г. по делу № А53-1961/2019 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным Акционерным Обществом «Донхлеббанк» (ПАО «Донхлеббанк», адрес регистрации: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 36А, ИНН 6164026390, ОГРН 1026103273382) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Банковское оборудование и прочие ОС (20 поз.), г. Санкт-Петербург - 2 025 398,00 руб.;

Лот 2 - Cортировщик банкнот SBM (3 шт.), счетчик банкнот, сортировщик банкнот KISAN NEWTON, г. Ростов-на-Дону - 625 000,00 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 3 - ООО "Энергострой СПБ", ИНН 7814265584, КД 07/04-18-ЮЛ от 26.04.2018, находится в стадии банкротства, г. Ростов-на-Дону (9 959 000,00 руб.) - 9 959 000,00 руб.;

Лот 4 - ООО "РемСтройСервис ЛО", ИНН 4703142895, КД 29/07-18-ЮЛ от 10.07.2018, КД 35/08-18-ЮЛ от 08.08.2018, КД 53/11-18-ЮЛ от 02.11.2018, КД 54/11-18-ЮЛ от 28.11.2018, г. Ростов-на-Дону (29 208 552,84 руб.) - 29 208 552,84 руб.;

Лот 5 - ООО "Норманн-Контракт", ИНН 7802786416, КД 15/05-18-ЮЛ от 31.05.2018, решение Невского районного суда г. Санкт-Петербурга по делу №2-284/2020 от 18.02.2020, г. Ростов-на-Дону (7 065 019,24 руб.) - 7 065 019,24 руб.;

Лот 6 - ООО "Строительный альянс", ИНН 7810326130, КД 20-18/ЮЛ от 13.06.2018, КД 25-18/ЮЛ от 07.09.2018, находится в стадии банкротства, г. Ростов-на-Дону (59 340 542,20 руб.) - 59 340 542,20 руб.;

Лот 7 - ООО "РОСТРА СпБ", ИНН 7805558249, КД 05/04-18-ЮЛ от 19.04.2018, КД 22-18/ЮЛ от 11.07.2018, КД 29-18/ЮЛ от 28.09.2018, г. Ростов-на-Дону (50 071 764,87 руб.) - 50 071 764,87 руб.;

Лот 8 - ООО "Главэлектрострой", ИНН 7802435979, КД 06/04-18-ЮЛ от 20.04.2018, КД 11/05-18-ЮЛ от 17.05.2018, КД 39/08-18-ЮЛ от 30.08.2018, г. Ростов-на-Дону (15 171 188,53 руб.) - 15 171 188,53 руб.;

Лот 9 - ООО "ТД "Фабрика СТМ", ИНН 6101931543, КД 08-16 от 20.06.2016, КД 02-17 от 18.01.2017, КД 41-17 от 23.10.2017, г. Ростов-на-Дону (41 195 960,80 руб.) - 41 195 960,80 руб.;

Лот 10 - ООО "Фабрика СТМ", ИНН 6101003200, КД 42-17 от 31.10.2017, г. Ростов-на-Дону (24 525 300,00 руб.) - 24 525 300,00 руб.;

Лот 11 - ООО "ТЕРМИНАЛ", ИНН 7839488423, КД 07-18/ЮЛ от 19.02.2018, г. Ростов-на-Дону (19 993 241,10 руб.) - 19 993 241,10 руб.;

Лот 12 - ООО "Заря", ИНН 6134011862, КД 27-17 от 10.08.2017, КД 21-18 от 09.07.2018, находится в стадии банкротства, г. Ростов-на-Дону (69 500 000,00 руб.) - 69 500 000,00 руб.;

Лот 13 - ООО "Стройлес", ИНН 7813427627, КД 19-18/ЮЛ от 26.04.2018, находится в стадии банкротства, г. Ростов-на-Дону (67 131 655,84 руб.) - 67 131 655,84 руб.;

Лот 14 - ООО "Сила", ИНН 2340017855, КД 01-18 от 29.01.2018, КД 23-18 от 17.07.2018, г. Ростов-на-Дону (59 102 048,28 руб.) - 59 102 048,28 руб.;

Лот 15 - АО "ВнешЭконом Группа", ИНН 7706253782, КД 24/06-18-ЮЛ от 27.06.2018, КД 42/09-18-ЮЛ от 12.09.2018, КД 49/10-18-ЮЛ от 08.10.2018, г. Ростов-на-Дону (49 995 300,00 руб.) - 49 995 300,00 руб.;

Лот 16 - ООО "ПАЛИТРА СПБ", ИНН 7806085901, КД 23-18/ЮЛ от 22.08.2018, находится в стадии банкротства, г. Ростов-на-Дону (27 999 986,56 руб.) - 27 999 986,56 руб.;

Лот 17 - ООО "НК-Ресурс", ИНН 7814161338, КД 19/06-18-ЮЛ от 15.06.2018, КД 44/09-18-ЮЛ от 13.09.2018,решение АС г. Санкт-Петербурга по делу №А56-90822/2019/тр.5 от 26.02.2020 о включении в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства, г. Ростов-на-Дону (19 026 179,48 руб.) - 19 026 179,48 руб.;

Лот 18 - ООО "Микрокредитная компания "Хорошие деньги СПб", ИНН 7801281074, КД 13/05-18-ЮЛ от 31.05.2018, решение АС г. Санкт-Петербурга по делу №А56-128639/2019 от 10.02.2020, г. Ростов-на-Дону (5 843 134,62 руб.) - 5 843 134,62 руб.;

Лот 19 - ООО "А1", ИНН 6164113685, КД 34-17 от 10.10.2017, г. Ростов-на-Дону (7 000 000,00 руб.) - 7 000 000,00 руб.;

Лот 20 - ООО "МП Виктория", ИНН 7840343221, КД 32/07-18-ЮЛ от 12.07.2018, г. Ростов-на-Дону (6 353 475,78 руб.) - 6 353 475,78 руб.;

Лот 21 - ООО "СТАЛЬ-СНАБ", ИНН 6155923122, КД 19-17 от 13.06.2017, находится в стадии банкротства, г. Ростов-на-Дону (4 996 000,00 руб.) - 4 996 000,00 руб.;

Лот 22 - ООО "ТД "Продуктофф Северо-Запад", ИНН 7839438550, КД 27-18/ЮЛ от 21.09.2018, г. Ростов-на-Дону (4 950 000,00 руб.) - 4 950 000,00 руб.;

Лот 23 - ООО "ССК", ИНН 7839302446, КД 47/10-18-ЮЛ от 01.10.2018, г. Ростов-на-Дону (4 500 000,00 руб.) - 4 500 000,00 руб.;

Лот 24 - ООО "БМК", ИНН 7806187283, КД 14-17/ЮЛ от 11.05.2017, г. Ростов-на-Дону (4 259 984,50 руб.) - 4 259 984,50 руб.;

Лот 25 - ООО "ФАСПЛАСТЕР-СПБ", ИНН 7813508883, КД 09/05-18-ЮЛ от 11.05.2018, решение Петроградского районного суда г. Санкт-Петербурга по делу №2-3276/2019 от 05.12.2019, г. Ростов-на-Дону (5 017 435,86 руб.) - 5 017 435,86 руб.;

Лот 26 - ООО "ИМПЕРИЯ ВКУСА", ИНН 6103016910, КД 11-16 от 29.06.2016, КД 11-17 от 06.03.2017, решение Советского районного суда г. Ростова-на-Дону по делу №2-239/18 от 16.01.2018, г. Ростов-на-Дону (4 214 612,26 руб.) - 4 214 612,26 руб.;

Лот 27 - ООО "Колос", ИНН 6102063850, решения Пролетарского районного суда г. Ростова-на-Дону от 16.11.2018 по делу 2-3916/2018, от 16.11.2018 по делу 2-3916/2018, г. Ростов-на-Дону (31 664 051,14 руб.) - 31 664 051,14 руб.;

Лот 28 - ООО "АПС", ИНН 6165165213, определения АС Ростовской области от 20.11.2017 по делу А53-24279/17 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства, г. Ростов-на-Дону (24 121 401,87 руб.) - 24 121 401,87 руб.;

Лот 29 - ООО "ГРАММ", ИНН 6153033460, определение АС Ростовской области от 05.12.2018 по делу А53-10488/2018 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства, г. Ростов-на-Дону (3 338 273,68 руб.) - 3 338 273,68 руб.;

Лот 30 - ООО "ТАКСИ-БЕТОН", ИНН 7811593964, решение АС г. Санкт Петербурга и Ленинградской области от 18.09.2018 по делу А56-61560/2017/з.2 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (15 615 707,57 руб.) - 15 615 707,57 руб.;

Лот 31 - ИП Глава КФХ Пятибратов Владимир Андреевич, ИНН 612500103794, КД 23-17 от 06.07.2017, КД 08-18 от 28.02.2018, КД 25-18 от 17.08.2018, г. Ростов-на-Дону (47 156 492,90 руб.) - 47 156 492,90 руб.;

Лот 32 - ИП Авилов Александр Сергеевич Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства, ИНН 611100239950, КД 10-18 от 22.03.2018, г. Ростов-на-Дону (7 774 638,94 руб.) - 7 774 638,94 руб.;

Лот 33 - Права требования к 18 физическим лицам, г. Ростов-на-Дону (38 657 255,52 руб.) - 38 657 255,52 руб.;

Лот 34 - Права требования к 119 физическим лицам, г. Ростов-на-Дону (117 377 249,71 руб.) - 117 377 249,71 руб.;

Лот 35 - Права требования к 46 физическим лицам, г. Ростов-на-Дону (72 417 771,08 руб.) - 72 417 771,08 руб.;

Лот 36 - Права требования к 31 физическим лицам, г. Ростов-на-Дону (22 478 437,33 руб.) - 22 478 437,33 руб.;

Лот 37 - Права требования к 89 физическим лицам, г. Ростов-на-Дону (81 742 146,97 руб.) - 81 742 146,97 руб.;

Лот 38 - Права требования к 70 физическим лицам, г. Ростов-на-Дону (75 787 429,31 руб.) - 75 787 429,31 руб.;

Лот 39 - Права требования к 17 физическим лицам, г. Ростов-на-Дону (13 062 024,65 руб.) - 13 062 024,65 руб.;

Лот 40 - Права требования к 2 физическим лицам, Резунков Александр Геннадьевич, КД 9-18/ИПФ от 08.06.2018, Курзина Арина Геннадьевна, КД 8-18/ИПФ от 18.06.2018, г. Ростов-на-Дону (2 119 329,28 руб.) - 2 119 329,28 руб.;

Лот 41 - Права требования к 15 физическим лицам, г. Ростов-на-Дону (65 087 053,29 руб.) - 65 087 053,29 руб.;

Лот 42 - Права требования к 9 физическим лицам, Савченко Алексей Алексеевич, КД 16-13/ф от 21.02.2013;Ковалев Павел Валерьевич, КД 21-17/фф от 30.10.2017; Лебедева Марина Аркадьевна, КД 02-16/фф от 04.02.2016; Шемякин Константин Сергеевич, КД 12-16/ПФ от 05.08.2016; Солодкий Александр Николаевич, КД 21-13/фф от 27.12.2013; Скориков Виталий Анатольевич, КД 36-15/ф от 31.12.2015;Федоренко Андрей Николаевич, КД 82/07 от 11.04.2007; Богаевский Александр Валерьевич, КД 118-пт-2007 от 10.08.2007; Темирезов Казим Хасанович, решение Новочеркасского городского суда Ростовской области от 09.07.2015 по делу 2-2890/2015 г. Ростов-на-Дону (4 622 074,84 руб.) - 4 622 074,84 руб.;

Лот 43 - Права требования к 2 физическим лицам, Насоновский Павел Викторович, КД 30-17/ф от 29.12.2017, Карева Светлана Викторовна, КД 88-07/ф от 28.06.2007, г. Ростов-на-Дону (41 441 557,46 руб.) - 41 441 557,46 руб.;

Лот 44 - Права требования к 22 физическим лицам, г. Ростов-на-Дону (20 507 924,22 руб.) - 20 507 924,22 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **27 сентября** **2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 27 сентября 2021 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **15 ноября** **2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **17 августа** **2021 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **04 октября** **2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-2**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 18 ноября** **2021 г. по 14 марта** **2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 18 ноября 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-2:**

с 18 ноября 2021 г. по 15 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2022 г. по 29 января 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2022 г. по 12 февраля 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 февраля 2022 г. по 26 февраля 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 февраля 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 15:00 часов по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 3/31/18, тел. 8(863)309-06-70, доб. 107, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru) (Лоты 1, 2); krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8(928)333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8(938)422-90-95 (Лоты 3 - 44).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.