Договор о задатке №\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**Организатор торгов –** конкурсный управляющий ООО «Восход-2000» (ИНН 7810126935, ОГРН 1037821067228, адрес местонахождения: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Кубинская, 4, корп. 1) Захаров Артем Дмитриевич (ИНН 380470434446, СНИЛС 151-457-116 43, рег. №АУ: 16654, почтовый адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада» (ОГРН СРО 1027809209471, ИНН СРО 7825489593, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 51, литер А, пом. 2-Н, №436), действующий на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.06.2019 (резолютивная часть от 20.06.2019) по делу А56-28226/2018/з.1, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора о задатке

1.1. Настоящий Договор о задатке (далее – Договор) заключается в целях обеспечения участия Заявителя **в открытых торгах посредством публичного предложения** по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке, предусмотренном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и сообщением о проведении торгов, опубликованном в газете **«Коммерсант»**, **на сайте ЕФРСБ** по установленной Организатором торгов форме.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора №\_\_\_ Заявитель для участия в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. перечисляет денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет на р/с 40702810655000049942 , СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть перечислен и поступить на указанный выше счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах на конкретном этапе публичного предложения и считаются внесенными с момента их зачисления на счет, указанный в п. 1.2 настоящего Договора. В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать номер и наименование лота.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.
3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах открытых торгов посредством публичного предложения.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 дней со дня проведения торгов.
3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается:
а) в случае грубого нарушения Заявителем (Претендентом, Участником) требований Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «ВОСХОД-2000» в рамках конкурсного производства по делу А56-28226/2018;
б) если Заявитель, признанный Победителем торгов:
- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества;
- уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах открытых торгов посредством публичного предложения, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.3. Настоящий Договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:**конкурсный управляющий** **ООО «Восход-2000»**ОГРН 1037821067228, ИНН 7810126935Захаров Артем Дмитриевич Адрес: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Кубинская, 4, корп. 1Адрес для корреспонденции: 191060, Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 1/3, подъезд 6 Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Захаров А.Д. | Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |