АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Тав-Трейдинг» (ОГРН 1026300894718, ИНН 6314018507, адрес: 443101, Самарская обл., г. Самара, ул. Хасановская, д. 45, корпус 2) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Короткова К.Г. (ИНН 732716440163, СНИЛС 059-897-056 38, рег. № 9928, почт. адрес: 129090, г. Москва, а/я 88), член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10) (далее – КУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 20.11.2019г. по делу № А55-10581/2019 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 19.04.2021 г. по делу № А55-10581/2019, сообщает о проведении **23.09.2021** в **10 час.00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **14.08.2021 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **21.09.2021 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **22.09.2021** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Земельный участок, площадь (далее -пл.): 1204 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:140, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 100, **нач. цена Лота №1 -** **509 000 руб.;** **Лот №2:** Земельный участок, пл. 1203 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад, № 63:17:1201001:143, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 103, **нач. цена Лота №2** - **509 000 руб.;**  **Лот №3:** Земельный участок, пл. 1398 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:144, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 104, **нач. цена Лота №3 - 591 000 руб.;** **Лот №4:** Земельный участок, пл. 1259 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:131, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 91, **нач. цена Лота №4 - 532 000 руб.; Лот №5:** Земельный участок, пл. 16817 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:154, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., Волжский район, пос. Новоберезовский, участок б/н, **нач. цена Лота №5 - 4 787 000 руб.;** **Лот №6:** Земельный участок, пл. 998 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:138, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 98, **нач. цена Лота №6 - 422 000 руб.;** **Лот №7:** Земельный участок, пл. 1535 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:147, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н, Волжский, п Новоберезовский, уч-к 107, **нач. цена Лота №7 - 649 000 руб.;** **Лот №8:** Земельный участок, пл. 1005 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:150, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 110, **нач. цена Лота №8 - 425 000 руб.; Лот №9:** Земельный участок, пл. 1191 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:139, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 99, **нач. цена Лота №9 - 503 000 руб.;** **Лот №10:** Земельный участок, пл. 1002 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:127, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 87, **нач. цена Лота №10 - 424 000 руб.;** **Лот №11:** Земельный участок, пл. 6204 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:2369, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., Волжский район, п/ст. Новоберезовский, **нач. цена Лота №11 - 2 051 000 руб.;** **Лот №12:** Земельный участок, пл. 999 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:137, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 97, **нач. цена Лота №12 - 422 000 руб.;** **Лот №13:** Земельный участок, пл. 1183 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:151, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п. Новоберезовский, уч-к 111, **нач. цена Лота №13 - 500 000 руб.;** **Лот №14:** Земельный участок, пл. 1250 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:132, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 92, **нач. цена Лота №14 - 528 000 руб.;** **Лот №15:** Земельный участок, пл. 21909 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. 63:17:1201001:158, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к V, **нач. цена Лота №15 - 5 994 000 руб.;** **Лот №16:** Земельный участок, пл. 6846 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:155, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к III, **нач. цена Лота №16 - 2 230 000 руб.;** **Лот №17:** Земельный участок, пл. 1395 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:141, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 101, **нач. цена Лота №17 - 590 000 руб.; Лот №18:** Земельный участок, пл. 1233 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:124, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 84, **нач. цена Лота №18 - 521 000 руб.;** **Лот №19:** Земельный участок, пл. 1193 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:142, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 102, **нач. цена Лота №19 - 504 000 руб.;** **Лот №20:** Земельный участок, пл. 1482 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:145, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 105, **нач. цена Лота №20 - 627 000 руб.;** **Лот №21:** Земельный участок, пл. 1200 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:153, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п Новоберезовский, уч-к 113, **нач. цена Лота №21 - 507 000 руб.; Лот №22:** Земельный участок, пл. 1278 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:146, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 106, **нач. цена Лота №22 - 540 000 руб.;** **Лот №23:** Земельный участок, пл.1030 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:152, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п. Новоберезовский, уч-к 112, **нач. цена Лота №23 - 435 000 руб.;** **Лот №24:** Земельный участок, пл. 1681 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:157, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к I, **нач. цена Лота №24 - 711 000 руб.;** **Лот №25:** Земельный участок, пл. 10017 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый № 63:17:0603006:160, под объекты недвижимости, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, с. Лопатино, ул. Мира; коровник №9, назначение: нежилое, пл. 1586,5 кв.м, этажность: 1, кад. № 63:17:0604004:1179, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Лопатино, ул. Мира, д.16/7; молокопункт, назначение: нежилое, пл. 141,9 кв.м, этажность: 1, кад. № 63:17:0604004:1182, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Лопатино, ул. Мира, д.16/11; насосная станция, назначение: нежилое, пл. 32,1 кв.м, этажность: 1, кад. № 63:17:0604004:1175, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Лопатино, ул. Мира, д.16/14, **нач. цена Лота №25 - 8 398 000 руб.;** **Лот №26:** Земельный участок, пл. 2052 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:31:1603001:70, под зданием бытового помещения на 20 человек, адрес: Самарская обл., муниципальный район Сергиевский, с. Калиновка, ул. Луговая, № 12-А; здание пожарного депо, назначение: нежилое, пл. 252 кв.м, этажность: 1, кад. № 63:31:1603008:176, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка; здание бытового помещения на 20 человек, назначение: нежилое, пл. 201,6 кв.м, этажность: 1, кад. № 63:31:1603008:174, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка; земельный участок, пл. 1238 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:31:1603001:82 для использования под производственной базой, адрес: Самарская обл., муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Калиновка, с. Калиновка, земельный участок №82; здание столовой, назначение: нежилое, пл. 898,6 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 1, кад. № 63:31:1603008:170, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка; здание гаража для тракторов, назначение: нежилое, пл. 349,4 кв.м, этажность: 1, кад. № 63:31:1603008:147, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка; земельный участок, пл. 264 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:31:1603004:116, для использования под зданием склада для хранения газовых баллонов, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка; здание склада для хранения газовых баллонов, назначение: нежилое, пл. 61,2 кв.м, этажность: 1, кад. № 63:31:1603008:156, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка; земельный участок, пл. 557 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:31:1603004:121, под зданием гаража для тракторов, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка; земельный участок, пл. 1201 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:31:1603004:118, для использования под зданием столовой, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка, **нач. цена Лота №26 - 6 228 000 руб.** Обременение Имущества: залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК».

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварит. договоренности в раб. дни с 09.00 до 17.00, тел.: 8 (917)607-89-25, с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 23 сентября 2021 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **24.11.2021 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с **09 час. 00 мин. (время мск) 11.10.2021** по **22.11.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **23.11.2021 в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810400770003348 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.