**ДОГОВОР**

**о задатке**

г. Омск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**«Организатор торгов» -** финансовый управляющий Шаханина Александра Викторовича (дата рождения: 25.03.1973, место рождения: г. Омск, СНИЛС 083-468-563 00, ИНН 550201067360, регистрация по месту жительства: 644074, г. Омск, ул. 3-я Садовая, д. 3) Виноградова Наталия Вениаминовна (ИНН 550711847713, СНИЛС 064-080-048 31), действующая на основанииопределения Арбитражного суда Омской области от 02.06.2021г. (резолютивная часть объявлена 26.05.2021г.) по делу №А46-13715/2019 с одной стороны, и

**«Заявитель»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, принадлежащего Шаханина Александра Викторовича, а именно Лота № \_\_\_\_\_.

1.1.1. Задаток установлен в размере **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, что соответствует 10 (десяти) % от стоимости лота № \_\_\_\_, установленной для электронных торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет должника, указанный в разделе 6 настоящего договора.

2.2. При внесении задатка Заявитель обязуется указать в платежном поручении в назначении платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Шаханина А.В. за Лот № \_\_\_\_.

Указание вышеобозначенной информации является обязательным, при нарушении данных условий для Заявителя наступают последствия, указанные в пп. 2.2.1-2.2.3 п.2.2 договора.

2.2.1. При отсутствии в платежном поручении об оплате задатка информации, позволяющей Организатору торгов однозначно идентифицировать поступившие на счет денежные средства как задаток для участия в торгах по продаже имущества Шаханина А.В. Организатор торгов обязуется возвратить поступившую сумму денег без предварительного уведомления лица, которое уплатило деньги. Возврат осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет, с которого поступила соответствующая сумма денег.

2.2.2. При отсутствии в платежном поручении об оплате задатка информации, позволяющей Организатору торгов однозначно установить за какой лот поступил задаток, деньги подлежат возврату в порядке, оговоренном в пп. 2.2.1 п. 2.2 договора.

2.2.3. В случае если поступившие денежные средства были возвращены по правилам пп.2.2.1-2.2.2 п.2.2 договора при рассмотрении заявки на участие в торгах Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, так как поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.3. Внесение задатка допускается только Заявителем и/или лицом, действующим по поручению и за счет Заявителя.

2.4. Датой внесения задатка является дата зачисления денежных средств, уплаченных Заявителем, на расчетный счет Организатора торгов.

2.5. Документом, подтверждающим поступление задатка, является расчетный документ, содержащий штамп и календарный штемпель даты провода расчетного документа по лицевому счету (платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств).

2.6. Сумма внесенного Заявителем задатка в случае признания Заявителя победителем торгов должна быть зачислена финансовым управляющим должника в счет оплаты цены договора уступки права требования (цессии).

**3. Иные условия**

3.1. Заявителю, который допущен к участию в торгах, присваивается статус участника торгов.

3.2. Суммы задатков, внесенные Заявителями, возвращаются всем заявителям, кроме победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания приема заявок внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Организатором торгов документа, свидетельствующего об отзыве Заявителем ранее поданной заявки на участие в торгах. Возврат денежных средств производится Организатором торгов в порядке п. 3.6 договора.

3.4. В случае если по результатам рассмотрения представленных Заявителем документов Организатором торгов принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения по процедуре допуска. Возврат денежных средств производится Организатором торгов в порядке п. 3.6 договора.

3.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права требования (цессии) в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор уступки права требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Ввиду того, что проект договора уступки права требования (цессии), который будет заключаться по итогам торгов, заблаговременно размещается на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru), несогласие победителя с условиями сделки (внесение необоснованных корректировок), является уклонением от подписания договора. Указанные деяния победителя торгов свидетельствуют об отказе от сделки, дополнительного уведомления от продавца в адрес покупателя о том, что сумма задатка будет удержана, не требуется.

3.6. Возврат задатка, внесенного Заявителем, осуществляется при условии наличия оснований и без предварительного уведомления об этом Заявителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заявителя, с которого соответствующий задаток был внесен.

3.7. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (пункт 2.6. настоящего договора).

3.8. На денежные средства, перечисленные Заявителем на расчетный счет Организатора торгов в счет оплаты задатка, проценты не начисляются. Возврату подлежит сумма, равная сумме, внесенной Заявителем в качестве задатка.

**4. Срок действия договора. Разрешение споров**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами его условий.

4.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Омской области.

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что предварительно ознакомился со всеми условиями торгов (в том числе с проектом договора уступки права требования (цессии), который размещен на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru), все условия сделки приняты. Заявитель понимает, какие обязательства обеспечиваются задатком, а также при каких обстоятельствах сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

**6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»**  Шаханин Александр Викторович, в лице финансового управляющего Виноградовой Наталии Вениаминовны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Омской области от 02.06.2021г. по делу №А46-13715/2019  Шаханин Александр Викторович  (644074, г. Омск, ул. 3-я Садовая, д.3)  ИНН: 550201067360  р/с: 42307810645000443438  Омское отделение № 8634 ПАО СБЕРБАНК  БИК 045209673  к/сч 30101810900000000673  **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Виноградова** | **«Заявитель»** |