

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
27.11.2020	№ 99/2020/362747991		
Кадастровый номер:		02:55:000000:25628	

Номер кадастрового квартала:	02:55:011027
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 501556, Кадастровый номер: 02:55:000000:0:1103/4, Условный номер: 02-04-01/089/2009-257
Адрес:	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Софьи Перовской, д. 50, корп. 2, кв. 1
Площадь:	391.8
Назначение:	Жилос помещение
Наименование:	Жилос помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2, Этаж № 3, Мансарда № б/н, Этаж № 1, Подвал № б/н
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	14334990.34

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение							
<small>(код объекта недвижимости)</small>							
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: _____						
27.11.2020 № 99/2020/362747991	Всего разделов: _____						
Кадастровый номер:	02:55:000000:25628						
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:000000:2405						
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют						
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:							
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:							
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют						
Сведения о кадастровом инженере:	Шкуратова Ирина Владимировна №02-13-950						
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Государственный регистратор</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 40%; text-align: center;">ФГИС ЕГРН</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">полное наименование должности</td> <td style="text-align: center;">подпись</td> <td style="text-align: center;">инициалы, фамилия</td> </tr> </table>		Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН					
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия					

М.П.

Помещение		
<small>(из объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>27.11.2020</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего разделов: _____
№ <u>99/2020/362747991</u>	Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер	<u>02:55:000000:25628</u>	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Сокирян Варвара Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
М.П.		подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
27.11.2020 № 99/2020/362747991	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	02:55:000000:25628
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Аракелян Сейран Гамлетович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, № 02-04-01/372/2014-992 от 07.11.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 07.11.2014
	номер государственной регистрации: 02-04-01/020/2013-110
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.01.2013 по 10.01.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Центральный коммерческий банк общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7703009320
	основание государственной регистрации: 'Договор ипотеки' №180113/02-3 от 18.01.2013; 'Договор купли-продажи с ипотекой в силу закона' №6/н от 24.10.2014; 'Дополнительное соглашение к Договору № 6 от 20.05.2007 г. соинвестирования строительства блокированного жилого дома № 24 в микрорайоне "Южный" в Кировском районе г. Уфы (строительный адрес) №6/н от 31.12.2008
3.1.2	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 07.11.2014
	номер государственной регистрации: 02-04-01/437/2012-112
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.10.2012 по 15.10.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Центральный коммерческий банк общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7703009320
	основание государственной регистрации: 'Договор ипотеки (залога недвижимости)' №038КЛ/12-УФА-И от 16.10.2012; 'Договор купли-продажи с ипотекой в силу закона' №6/н от 24.10.2014; 'Дополнительное соглашение к Договору № 6 от 20.05.2007 г. соинвестирования строительства блокированного жилого дома № 24 в микрорайоне "Южный" в Кировском районе г. Уфы (строительный адрес) №6/н от 31.12.2008

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____	
27.11.2020	№ 99/2020/362747991	Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		02:55:000000:25628	
3	3.1.3	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	09.09.2020
		номер государственной регистрации:	02:55.000000:25628-02/370/2020-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №62989956/7448, по 32991/20/74048-ИП от 04.09.2020, Красноярское РОСП УФССП России по Челябинской области	
	3.1.4	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.11.2014
		номер государственной регистрации:	02-04-01/236/2012-369
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.07.2012 по 06.06.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "Траст", ИНН: 7831001567	
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки (залога недвижимости)' №015К/12-УФА-И от 08.06.2012; 'Договор купли-продажи с ипотекой в силу закона' №б/н от 24.10.2014; 'Дополнительное соглашение к Договору № 6 от 20.05.2007 г. соинвестирования строительства блокированного жилого дома № 24 в микрорайоне "Южный" в Кировском районе г. Уфы (строительный адрес) №б/н от 31.12.2008	
3.1.5	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.11.2014	
	номер государственной регистрации:	02-04-01/372/2014-995	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 25.05.2018г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Центральный коммерческий банк общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7703009320		
основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи с ипотекой в силу закона' №б/н от 24.10.2014		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Поименование		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	
27.11.2020	№ 99/2020/362747991	Всего разделов _____	
Кадастровый номер:		02:55:000000:25628	
3.	3.1.6.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	22.10.2020
		номер государственной регистрации:	02:55:000000:25628-02/145/2020-10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №134091437/0262, по 27470/20/02062-ИП от 19.10.2020, Уфимское районное отделение судебных приставов
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

