

Сообщение о проведении торгов №128230
Дата проведения торгов: 18.08.2021 12:00 - 27.09.2021 12:00

| | |
|--|--|
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Рожкова Зинаида Владимировна, , ОГРН , ИНН 331403514128. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Кепин Эдуард Иванович Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Владимирской области, дело о банкротстве А11-11661/2020 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Владимирской области Решение от 12.01.2021 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок с кадастровым номером: 33:11:110501:301; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; адрес: Владимирская область, Судогодский р-н, д.Новая; площадь ОКС а: 11800кв.м; вид права: собственность; дата государственной регистрации: 21.09.2009г., номер государственной регистрации: №33-33-16/014-2009-358; Лот 2: земельный участок с кадастровым номером: |

| | |
|---|---|
| | 33:11:110501:252; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; адрес: Владимирская область, Судогодский р-н, д.Новая; площадь ОКС а: 8400кв.м; вид права: собственность; дата государственной регистрации: 21.09.2009г., номер государственной регистрации: №33-33-16/014-2009-355.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; | |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 18.08.2021 г. и заканчивается 27.09.2021 г. в 12:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявки на участие в торгах принимаются с 12:00 ч. 18.08.2021г. на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru . в форме электронного документа и должны соответствовать требованиям и содержать сведения, перечисленные в п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, и быть подписаны электронной цифровой подписью заявителя. Заявка должна содержать обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении |

| | |
|------------------------------------|---|
| | <p>открытых торгов (в случае наличия таких требований), фирменное наименование (наименование) претендента, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ), номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:</p> <p>1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента; 2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента; 3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента; 4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента. К заявке на участие в торгах должны быть приложены: документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка, предложение о цене имущества, в</p> |
| к) размер задатка, сроки и порядок | Сумма задатка на каждый из лотов: |

| | |
|--|---|
| <p>внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p> | <p>Лот 1: руб. Лот 2: руб.</p> <p>Задаток 20% от начальной цены лота на соответствующем интервале публичного предложения, должен поступить на расчетный счет до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на спец. счет. Возврат задатка участникам, не ставшим победителями торгов - не позднее пяти рабочих дней после утверждения протокола об определении участников торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества..</p> <p>Получатель: Рожкова Зинаида Владимировна, специальный банковский счет № 40817810510000296040 Банк: ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893; ОГРН 1027700132195) доп. офис №8611 (адрес: 601554, Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район, п. Уршельский, ул. Вознесенского, д. 3а), БИК: 041708602, к/с № 30101810000000000602; назначение платежа «Задаток для участия в торгах».</p> |
| <p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p> | <p>Лот 1: 1 530 023.40 руб. Лот 2: 1 089 169.20 руб.</p> |
| <p>м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения</p> | <p>Лот 1: 18.08.2021 в 0:0 (1 530 023.40 руб.) - 22.08.2021; 22.08.2021 в 0:0 (1 377 021.06 руб.) - 26.08.2021; 26.08.2021 в 0:0 (1 224 018.72 руб.) - 30.08.2021; 30.08.2021 в 0:0 (1 071 016.38 руб.) - 03.09.2021; 03.09.2021 в 0:0 (918 014.04 руб.) - 07.09.2021;</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>07.09.2021 в 0:0 (765 011.70 руб.) - 11.09.2021;</p> <p>11.09.2021 в 0:0 (612 009.36 руб.) - 15.09.2021;</p> <p>15.09.2021 в 0:0 (459 007.02 руб.) - 19.09.2021;</p> <p>19.09.2021 в 0:0 (306 004.68 руб.) - 23.09.2021;</p> <p>23.09.2021 в 0:0 (153 002.34 руб.) - 27.09.2021;</p> <p>Лот 2:</p> <p>18.08.2021 в 0:0 (1 089 169.20 руб.) - 22.08.2021;</p> <p>22.08.2021 в 0:0 (980 252.28 руб.) - 26.08.2021;</p> <p>26.08.2021 в 0:0 (871 335.36 руб.) - 30.08.2021;</p> <p>30.08.2021 в 0:0 (762 418.44 руб.) - 03.09.2021;</p> <p>03.09.2021 в 0:0 (653 501.52 руб.) - 07.09.2021;</p> <p>07.09.2021 в 0:0 (544 584.60 руб.) - 11.09.2021;</p> <p>11.09.2021 в 0:0 (435 667.68 руб.) - 15.09.2021;</p> <p>15.09.2021 в 0:0 (326 750.76 руб.) - 19.09.2021;</p> <p>19.09.2021 в 0:0 (217 833.84 руб.) - 23.09.2021;</p> <p>23.09.2021 в 0:0 (108 916.92 руб.) - 27.09.2021;</p> |
| <p>н) порядок и критерии определения победителя торгов;</p> | <p>Победителем признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобрести имущество должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобрести имущество должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | <p>Итоги подводятся на сайте электронной торговой площадки «Российский аукционный дом», размещенной в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru. в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания торгов, которые оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов, а в случае отсутствия заявок - в 12:00 ч. 27.09.2021 г. Все заявки, поданные в течение срока действия цены текущего периода, рассматриваются в первый рабочий день после дня окончания действия цены данного периода. Заявки на</p> |

| | |
|---|---|
| | участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения Победителем предложения о заключении договора |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества должника производится покупателем в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на спец. счет. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Кепин Эдуард Иванович (ИНН 332901129995, КПП , адрес: 600001, Владимирская обл, г Владимир, ул Студёная Гора, д 36, оф 404, тел. +89038320383, e-mail: arb@kepin-law.ru). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого | 16.08.2021 года |

| | |
|--|--|
| сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | |
|--|--|