Сообщение о проведении торгов №128356

Дата проведения торгов: 28.09.2021 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью "Тримакс",  153000, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 13, ОГРН 1033700063100, ИНН 3729009180. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Пасечник Ирина Николаевна  НП СОАУ "Меркурий" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Ивановской области, дело о банкротстве А17-8678/2018 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Ивановской области решение от 11.07.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Мазутное хозяйство в составе: земельный участок, кадастровый номер 52:18:0050275:439, назначение - земли населенных пунктов, площадь 688 кв.м., земельный участок, кадастровый номер 52:18:0050275:635, назначение - земли населенных пунктов, площадь 7630 кв.м., здание, кад. № 52:18:0050275:278, пл. 8,8 кв.м., здание, кад. № 52:18:0050275:270, пл. 189,7 кв.м., подъездные ж/д пути, кад. № 52:18:0050275:443, протяж. 158 м, здание над емкостью аварийного слива нефтепродуктов, здание операторов, пл.25кв.м, автоматическая пожарная сигнализация, емкость хранения вертикальная - 2 шт., контрольно-измерительный комплекс УИП 9602- 2 шт., контрольно-измерительный комплекс Струна-2М - 2 шт., трубопроводная обвязка и крановая аппаратура, установка нижнего слива УПН-100, ж/д сливная эстакада с защитой от розлива нефтепродуктов, установка верхнего налива АСН-12ВГ с контрольно-измерительным комплексом, установка верхнего налива АСН-5 «Дельта» с контрольно-измерительным комплексом, опоры освещения - 10 шт., автомобильные магистрали протяж. 600 м., центральная мачта высотой 25 м с осветительной арматурой, навес над зоной загрузки-выгрузки, ограждение - капитальный металлический забор, система пенного пожаротушения.;;  Лот 2: Земельный участок (ограничение в виде сервитута в пользу ООО «МС-Технология» с 21.08.2015 г. бессрочно), кадастровый номер 52:18:0050275:600, площадью 53 кв.м., Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Памирская, д.11;;  Лот 3: Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050275:518, площадью 124 кв.м. , расположен по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Памирская, д.11;;  Лот 4: Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050275:512, площадью 100 кв.м. , расположен по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Памирская, д.11;;  Лот 5: Дебиторская задолженность (дебитор - ООО "Региональная Нефтяная Компания «РЕНЕКО»», ИНН 5258104557), установленная судебным актом, номинальной стоимостью 5 959 729,62 руб... |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 23.08.2021 г. и заканчивается 27.09.2021 г. в 09:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованно-сти; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также са-морегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 5 028 666.30 руб.  Лот 2: 9 045.00 руб.  Лот 3: 21 195.00 руб.  Лот 4: 17 100.00 руб.  Лот 5: 53 637.57 руб.  Задаток должен поступить на реквизиты, в сроки и размере указанные в публикации о проведении торгов. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов за минусом расходов РКО...  Акционерное общество «Российский аукционный дом», ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, р/с № 40702810355000036459 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653, к/с 30101810500000000653 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 100 573 326.00 руб.  Лот 2: 180 900.00 руб.  Лот 3: 423 900.00 руб.  Лот 4: 342 000.00 руб.  Лот 5: 1 072 751.33 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 5 028 666.30 руб.  Лот 2: 9 045.00 руб.  Лот 3: 21 195.00 руб.  Лот 4: 17 100.00 руб.  Лот 5: 53 637.57 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Начало аукциона 28.09.2021 г. с 10.00 мин., итоги торгов будут подведены в соответствии с п. 7.1 Порядка, утвержденного приказом №495 от 23.07.2015 г. на электронной площадке РАД |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата приобретаемого имущества, на указанный в договоре купли-продажи счет должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Пасечник Ирина Николаевна (ИНН 370141574441, КПП , адрес: 153023, г. Иваново, ул. Авдотьинская, д. 30 кв. 130, тел. 89051061782, e-mail: [pasya09@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 21.08.2021 года |