Договор задатка

г. Брянск «\_\_» 20\_\_ г.

**Финансовый управляющий** Бушуевой Анны Михайловны **Введенская Наталья Олеговна**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующей на основании решения Арбитражного суда Брянской области по делу А09-1599/2020 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и

, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице ,

действующего на основании , с другой стороны, совместно именуемые стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере **10%** от начальной цены продажи имущества, в сумме рублей в счет обеспечения оплаты имущества **Бушуевой Анны Михайловны** (далее – **Бушуева А.М.**, Продавец), составляющего лот №1, приобретаемого на проводимых Организатором торгов финансовым управляющим Бушуевой А.М. Введенской Н.О. открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене (Место проведения торгов: электронная площадка: www.lot-online.ru , оператор АО «Российский аукционный дом»).
   2. Задаток вносится на расчетный счет **№40817810169090002916 в Брянский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Брянск,** **корсчет 30101810500000000747, БИК 041501747**, получатель платежа **Бушуева Анна Михайловна ИНН 323200513743, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Бушуевой А.М. за лот № 1».**
   3. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Претендентом в полном объеме до окончания срока приема заявок на участие в торгах.
2. Обязанности Сторон
   1. Претендент обязан:
      1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
      2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения от конкурсного управляющего предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Претендентом задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.
      3. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи.
   2. Организатор торгов обязан:
      1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.
      2. Возвратить Претенденту задаток в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
      3. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
3. Срок действия Договора
   1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
   2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.
4. Заключительные положения
   1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
   3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Брянской области.
   4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
5. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Организатор торгов: Претендент:**

**Финансовый управляющий**

**Бушуевой А.М. Введенская Н.О.**

241037, Брянская обл., г.Брянск, улица

Горбатова, д. 7, кв. 8

ИНН 323200513743,

СНИЛС 12978702707

р/счет №40817810169090002916 в Брянский РФ

АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Брянск, корсчет

30101810500000000747, БИК 041501747

1. **Подписи сторон:**

**Претендент**:

**Организатор торгов:**

**Финансовый управляющий Бушуевой А.М.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Введенская Н.О. /**

**/ /**