**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №** *(проект)*

\_\_\_.\_\_\_ 2021 г. г.Брянск

**Бушуева Анна Михайловна** (242500, Брянская область, г.Брянск, ул. Горбатова, д. 7, инн 323200513743) (далее именуемый -Продавец), в лице финансового управляющего Введенской Натальи Олеговны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Брянской области по делу А09-1599/2020 от 30.06.2020г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее именуемое – Покупатель) являющееся победителем (единственным участником) торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, во исполнение Протокола № от г. о результатах торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по лоту **№ \_1\_**по продаже имущества Бушуевой А.М., стороны пришли к соглашению о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, входящее в состав Лота №1:

**Автотранспортное средство – марка Ниссан, модель Мурано, год выпуска – 2003, VIN: JN8AZ08W93W219550, цвет чёрный.**

Далее по тексту настоящего Договора имущество, описанное в настоящем пункте, именуется **«Объект продажи»**.

1. ЦЕНА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
   1. Цена объекта продажи, составляющего предмет настоящего Договора, составляет

*( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* рублей, НДС не облагается.

* 1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, уплаченная Покупателем, зачисляется в цену Объекта продажи.
  2. Оплата цены Объекта продажи должна быть осуществлена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом внесенного задатка.
  3. Оплата цены Объекта продажи осуществляется Покупателем в течение *30 (тридцати)* дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи.
  4. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты имущества Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю (определяется по почтовому штемпелю). При этом задаток, внесенный за участие в торгах, не возвращается.

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Продавец обязуется:

* передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Объект продажи полностью не позднее 30 (тридцати) дней с момента полной оплаты;
* одновременно с передачей Объекта продажи передать Покупателю все имеющиеся у Продавца и относящиеся к Объекту продажи документы (технические паспорта и т.п.);
* известить Покупателя о дне и времени передачи Объекта продажи за *3 (Три)* дня до дня передачи.
  1. Покупатель обязуется:
* оплатить приобретенный Объект продажи в порядке, определенном п.2 настоящего Договора;
* принять Объект продажи в момент их передачи Продавцом по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами;
* не отчуждать и не распоряжаться иным образом, полученным Объектом продажи до перехода к нему права собственности на него;
* осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи;
* нести расходы по заключению настоящего Договора, государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи.

1. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ
   1. Передача Объекта продажи Продавцом и принятие их Покупателем оформляются актом приема- передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.
   2. Обязательство Продавца передать Объект продажи Покупателю считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.
   3. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Объект продажи, а Покупателя - обязанности принять его, т. е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.
2. ПЕРЕХОД РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ
   1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта продажи переходит на Покупателя с момента, когда он получил Объект продажи от Продавца по акту приема-передачи.
3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ.
   1. Оформление права собственности на Объект продажи осуществляется Покупателем после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Право собственности на Объект продажи переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном действующим законодательством РФ порядке, в случае, если переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательств по договору наступает в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА
   1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.
   2. С момента подписания настоящего Договора Стороны исполняют взятые на себя по настоящему Договору обязательства.
   3. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА
   1. Под форс-мажорными обстоятельствами подразумеваются такие события как: бедствия, войны, оккупация, гражданская война, общественные беспорядки, акты органов государства. В каждом случае наступление такого события находится вне контроля сторон, и во всех таких случаях выполнение таких обязательств согласно настоящему Договору становится невозможным.
   2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства, то Стороны, находящиеся в таких экстремальных условиях, освобождаются от исполнения обязанностей до прекращения действия указанных форс-мажорных обстоятельств при условии, что Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, немедленно уведомит другую Сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.
7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
   1. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в Арбитражном суде Брянской области.
   2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение *5 (Пять)* дней.
8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА
   1. Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.
9. УСЛОВИЯ СОГЛАСОВАНИЯ СВЯЗИ МЕЖДУ СТОРОНАМИ
   1. Полномочными представителями сторон по настоящему договору являются:

* от Продавца: финансовый управляющий Введенская Наталья Олеговна, конт.т.89605530413, адрес электронной почты - [vvnatalia@mail.ru](mailto:vvnatalia@mail.ru)
* от Покупателя: *.*

1. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
   1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, второй у Покупателя, третий у регистрирующего органа,
   2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.
   3. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.
   4. Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в п. 14. настоящего Договора.
2. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

Бушуева Анна Михайловна

241037, Брянская область, город Брянск,

улица Горбатова, д. 7, СНИЛС 129787027 07,

ИНН 323200513743,

р/счет №40817810169090002916 в Брянский РФ

АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Брянск, корсчет

30101810500000000747, БИК 041501747

**15. ПОДПИСИ СТОРОН**

**От Продавца: От Покупателя:**

Финансовый управляющий

Бушуевой А.М.:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.О.Введенская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

без печати