Договор купли-продажи № 1

г. Санкт-Петербург «» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

ООО «АНТАЛИНА» (188678, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.Мурино, ул. Парковая, уч. 1, д. 1; ИНН 7801266485, ОГРН 1047800033896), в лице конкурсного управляющего Аксеник Дарьи Сергеевны, действующей на основании постановления Решения Арбитражного суда Спб и ЛО от 26.05.2020 г. (рез.часть) по делу А56-103249/2019, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, далее именуемый – Покупатель, совместно именуемые – Стороны, на основании Протокола № 1375 от «15» декабря 2020 г. о результатах торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество в составе Лота № 1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации под проектную организацию, кадастровый номер: 47:07:0712003:1, общей площадью 6 554 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Парковая, уч. 1; Нежилое здание учебно-туристического комплекса, общей площадью 1050,2 кв.м., кадастровый номер: 47:07:0000000:82085, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Парковая, уч. 1, д. 1, лит. А; Нежилое здание гаража-сарая, общей площадью 175 кв.м., кадастровый номер: 47:07:0000000:61332, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Парковая, уч. 1, д. 1, лит. Б (далее «Имущество»).

1.2. Покупатель приобретает Имущество на основании ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, а именно: по итогам открытых по составу участников торгов в форме аукциона, с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не передано, не находится под арестом, не является предметом спора.

1. Права и обязанности сторон
	1. Продавец обязан:
		1. Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи.
		2. Передать Покупателю все необходимые документы, необходимые для государственной регистрации прав на Имущество.
	2. Покупатель обязан:
		1. Принять Имущество по акту приема-передачи.
		2. Оплатить Имущество в порядке и размере, предусмотренном условиями настоящего договора.
		3. За свой счет провести государственную регистрацию права собственности на Имущество.
2. Передача имущества
	1. Имущество передается по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем;
3. Цена и порядок расчетов
	1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Указанная в п. 4.1 настоящего договора цена определена по результатам открытых торгов и изменению не подлежит;
	3. Покупатель уплачивает Цену, указанную в п. 4.1. настоящего договора, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., перечисленного Покупателем как участником торгов по продаже Имущества.
	4. Оплата цены, указанной в п. 4.1 настоящего договора, должна быть произведена Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.
4. Иные положения
	1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах имеющих равную юридическую силу
	2. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.
	3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.
	4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ***Организатор*** | ***Претендент*** |
| ООО «АНТАЛИНА» ИНН 7801266485/КПП 470301001, р/с 40702 810 8 3206 0012021 в Филиале «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810600000000786, БИК 044030786 |  |