**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**доли в уставном капитале общества**

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Мы, «Продавец»** - **гр.** **Турманидзе Леван Искендерович** (27.12.1957 г/р, место рождения: с. Фува, Кедский р-н, Аджарская АССР, ИНН 550402162617, СНИЛС 06149274161, г. Омск, ул. Лермонтова, 24-135), **в лице финансового управляющего Борисова Евгения Юрьевича**, действующего на основании судебных актов Арбитражного суда Омской области, вынесенных по делу А46-16345/2016, с одной стороны, и

**«Покупатель»** - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в своем интересе, с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. Договор подписан Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества, принадлежащего должнику по делу А46-16345/2016 Турманидзе Левану Искендеровичу, путем заключения настоящего договора.

 Продажа имущества произведена в соответствии протоколом определителя победителя торгов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 и Положением о порядке и условиях, определенными протоколом собрания кредиторов от 28.05.2021 по делу А46-16345/2016.

 1.2. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить принадлежащую Продавцу долю в уставном капитале:

**Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «АИС»,** идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5504083439, основной государственный регистрационный номер (ОГРН юридического лица): 1035507015422, код причины постановки на учет (КПП): 550401001, адрес юридического лица: 644024, г.Омск, ул.Лермонтова, д.24, кв. 135 (далее именуемое - Общество, либо ООО «ПКФ «АИС»), составляющую 100% (сто процентов) уставного капитала указанного Общества, за цену и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 1.3. Отчуждаемая доля в уставном капитале Общества принадлежит Продавцу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сформированной с использованием сервиса с официального сайта ФНС России в сети Интернет.

 1.4. Продавец подтверждает, что отчуждаемая доля в уставном капитале Общества на момент заключения настоящего Договора полностью оплачена.

 1.5. Продавец гарантирует Покупателю, что отчуждаемая доля в уставном капитале Общества, являющаяся предметом настоящего Договора, на момент подписания настоящего Договора никому другому не продана, не заложена, не подарена, в споре и под арестом не состоит, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сформированной с использованием сервиса с официального сайта ФНС России в сети Интернет.

 1.6. Продавец ставит в известность Покупателя, что отчуждаемая доля в уставном капитале Общества свободна от всех прав и притязаний третьих лиц, о которых на момент заключения настоящего Договора Продавец не может не знать; Продавец подтверждает, что им не подавалось заявление о выходе из Общества, предварительные договоры по отчуждению указанной доли в уставном капитале с третьими лицами не заключались; отчуждаемая доля в уставном капитале Общества не обременена обещанием подарить ее в будущем и не передана в доверительное у правление; согласие Общества на заключение настоящего Договора не требуется.

 1.6.1. Согласия бывшей супруги Продавца на заключение настоящего Договора не требуется.

 1.6.2. Супруга Покупателя дает свое согласие на заключение настоящего Договора (условие указывается при необходимости).

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Отчуждаемая доля в уставном капитале Общества продана по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек. Цена отчуждаемой доли в уставном капитале Общества, указанная в настоящем пункте Договора, является истинной, другие документы, в которых указана иная цена, являются недействительными.

2.2. Оплата стоимости доли производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора. Стороны согласовали, что к дате нотариального удостоверения Договора цена сделки должна быть оплачена Покупателем в полном объеме.

2.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем Договора счет Продавца. Датой оплаты цены является дата зачисления денежных средств, уплаченных Покупателем, на счет Продавца.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю долю в уставном капитале Общества, указанную в п. 1.2. настоящего Договора, свободной от прав и притязаний третьих лиц.

3.1.2. Уведомить Общество о заключении настоящего Договора в сроки и в порядке, предусмотренные п.15 ст.21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять долю в уставном капитале Общества от Продавца.

3.2.2. Оплатить Продавцу денежную сумму, обусловленную п. 2.1. настоящего Договора.

3.2.3. Оплатить расходы, связанные с оформлением и нотариальным удостоверением настоящего Договора.

3.2.3. Уведомить Общество о заключении настоящего Договора в течение 5-ти рабочих дней с даты нотариального удостоверения Договора.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВ**

4.1.Право на долю в уставном капитале Общества возникает у Покупателя с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ.

 4.2. Настоящий Договор по соглашению Сторон имеет одновременно силу Акта приема-передачи. Продавец передал, а Покупатель принял при подписании настоящего Договора долю в уставном капитале Общества, составляющую 100% (Сто процентов) уставного капитала указанного Общества.

4.3. С момента заключения настоящего Договора и внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне все понесенные ею вследствие такого неисполнения или ненадлежащего исполнения убытки, включая упущенную выгоду.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковое неисполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предусмотреть, ни предотвратить разумными средствами (форс-мажор).

5.3. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами в судебном порядке в Арбитражном суде Омской области.

5.4. В случае отказа или уклонения Покупателя, подписавшего настоящий Договор, от исполнения его условий по оплате (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени и сумме) Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления второй стороне сделки. Договор считается расторгнутым, если в течение 5-ти рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении Договора обязанное лицо не исполнит все условия сделки надлежащим образом. Уведомление считается полученным, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению.

Содержание ст. ст. 8, 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. ст. 93, 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 9 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», ст. 86.3 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате Сторонам нотариусом разъяснена. Стороны предупреждены нотариусом об ответственности, предусмотренной ст.ст. 173.1, 173.2 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание указанных статей Сторонам нотариусом разъяснено.

6.2. Подписывая настоящий Договор, Стороны добровольно, по своей инициативе, связывают себя достигнутым соглашением.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр настоящего Договора хранится в делах нотариуса.

Содержание настоящего Договора его участниками прочитано лично и зачитано нотариусом вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец Турманидзе Леван Искендерович** счет № 40817810709000023701в Омский РФ ОА «Россельхозбанк» г.ОмскБИК 045209822к/с 30101810900000000822Получатель – Турманидзе Леван Искендерович**Финансовый управляющий** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.Ю. Борисов/****МП** | **Покупатель** |