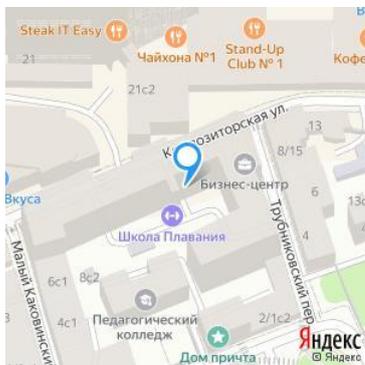
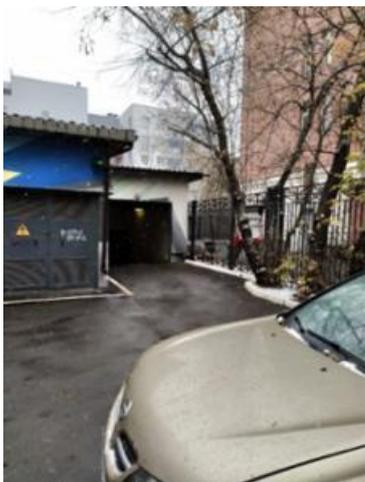
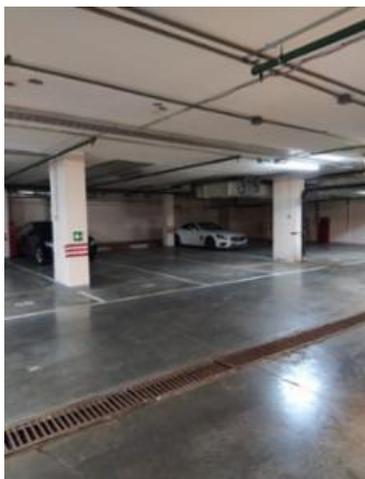




## Машиноместа в подземном паркинге

**Адрес:** Москва, Композиторская ул., д. 17



**Тип торгов:** Аукцион

**Текущая цена:** от 2 308 000.00 руб.

**Период проведения торгов:** 16.06.2021

**Текст объявления:** Продается машиноместо в подземном паркинге в жилом 9-ти этажном доме, 2006 года постройки.

Машиноместо № 60, площадью 10,4 кв. м (кадастровый номер: 77:01:0001059:2884).

Въезд в паркинг осуществляется через автоматический шлагбаум, есть пункт охраны. Высота потолков в паркинге 3,2 метра, перекрытия железобетонные, полы – бетонные.

Паркинг оснащен пожарной сигнализацией, системой дымоудаления, кондиционированием и круглосуточным освещением.

Машиноместо в собственности, отсутствуют права третьих лиц.

Объекты находятся в пределах объекта недвижимости, кадастровый номер которого: 77:01:0001059:1060.

Факторами инвестиционной привлекательности имущества являются:

- Расположение в закрытом жилом комплексе бизнес-класса с благоустроенной территорией, где не предусмотрена наземная парковка.
- Жилой комплекс расположен в престижном районе Арбат со средним бюджетом квартиры от 65 млн. рублей (2 комнат. квартира) до 237 млн. рублей.

**Права на объект:** Собственность

**Ссылка на сайт:** [АО РАД](#)

**Ссылка на торги:** [ЭТП](#)

**Менеджер по продажам:**

Орлов Артур Станиславович  
+79851719057

[orlov@auction-house.ru](mailto:orlov@auction-house.ru)