

**Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки» по Москве**  
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости объекта недвижимости**  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2021, поступившего на рассмотрение 02.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Эдание			
Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4			
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17989789	Кадастровый номер:	61:44:0050615:113	
	Номер кадастрового квартала:	61:44:0050615	
	Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2011	

Ранне присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10321(81/15); Инвентарный номер 81/15; Условный номер 61-61-01/615/2007-118
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, д. 19
Площадь:	765.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1891
Кадастровая стоимость, руб.:	8771078,19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0050615:31
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образванных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предрития как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Административное
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Инженер 2 категории	Абрамова Е.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

2 марта 2021г. № КУВН-002/2021-17989789

Кадастровый номер:

61:44:0050615:113

Сведения о кадастровом инженере:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Особые отметки:

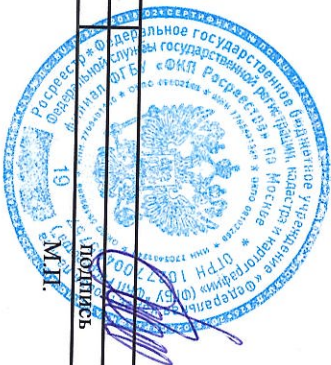
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: административное. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Получатель выписки:

Рожков Юрий Владимирович

Инженер 2 категории	полное наименование должности	подпись	Абрамова Е.В.	инициалы, фамилия
---------------------	-------------------------------	---------	---------------	-------------------





## Сведения о зарегистрированных правах

Знание

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17989789

Кадастровый номер:

61:44:0050615:113

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Маркус Лариса Ивановна, 06.11.1957, город Москва, РОССИЯ, СНИЛС 020-796-320 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 04 №467644, выдан 27.11.2002, паспортным столем № 3 ОВД Пресненского района города Москвы Россия, Московская область, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 26, к. 1, кв. 24
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0050615:113-61/001/2019-7 24.12.2019 11:02:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Инженер 2 категории

полное наименование должности

подпись

Абрамова Е.В.

инициалы, фамилия





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Знание

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

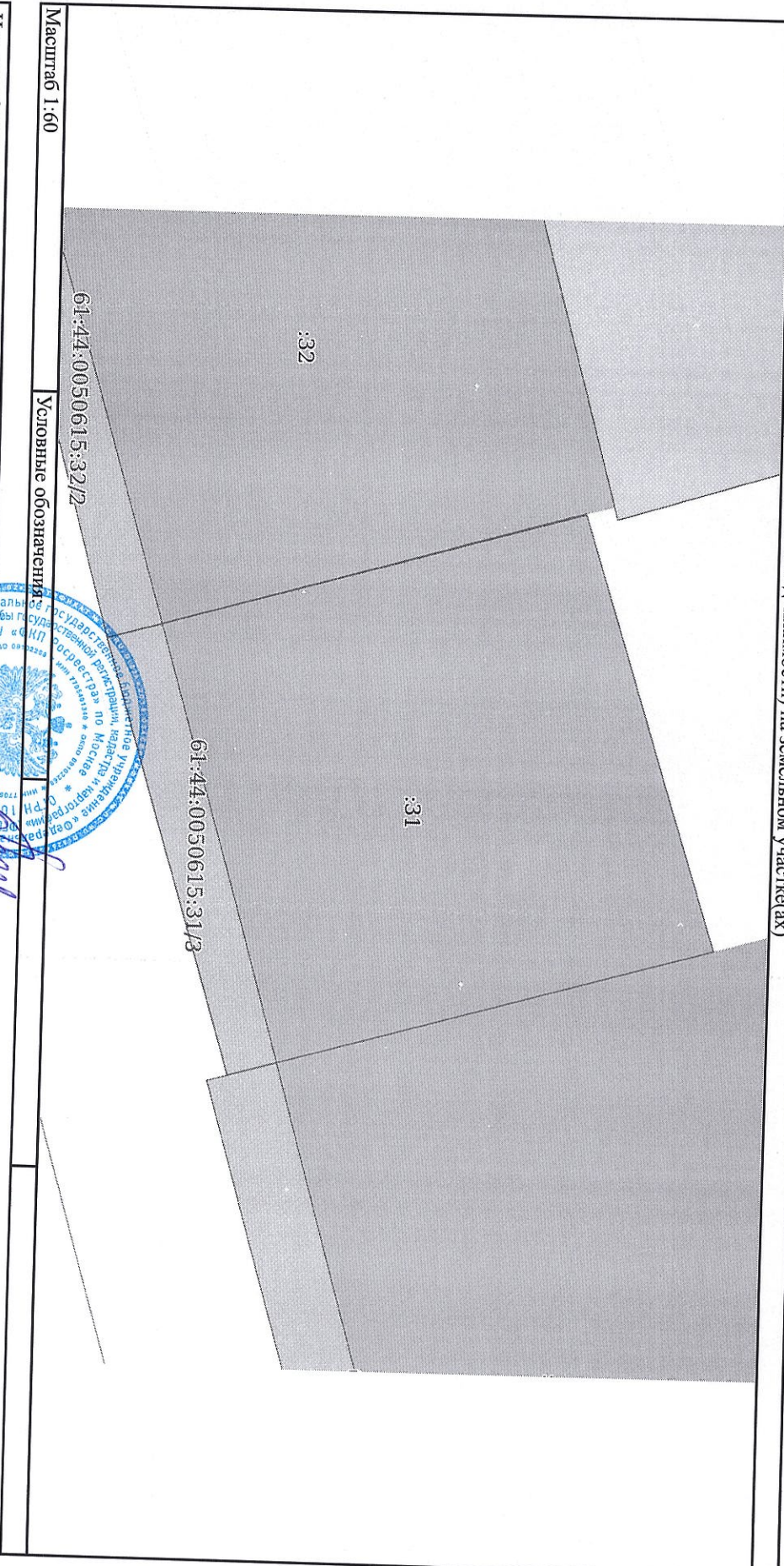
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17989789  
Кадастровый номер:

61:44:0050615:113

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:60

Условные обозначения

Инженер 2 категории	
полное наименование должности	
Абрамова Е.В.	инициалы, фамилия