

Московская обл., г. Химки, мкрн Сходня, Октябрьская ул., вл. 29



### **Торги**

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

### **Аукцион**

**Период приема заявок:** 06.07.2021 - 12.08.2021

**Время проведения процедуры:** 17.08.2021

**Начальная цена:** 231 799 000.00 руб.

### **Описание объекта**

Продается имущественный комплекс, расположенный вблизи микрорайона Сходня. Имущественный комплекс имеет потенциал развития как Производственно-складской комплекс с административной (офисной) частью. Имущественный комплекс включает в себя: - Два земельных участка под зданиями и сооружениями, застроены примерно на 70%. ВРИ ЗУ: ЗУ 1, площадью 6 800 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0060102:2, ЗУ 2, площадью 600 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0060102:3, Ври: для производственных построек, вид права: частная собственность. а также: - комплекс объектов недвижимости: административно-производственные здания с гостиницей, общей площадью 7 972,3 кв. м, полезная площадь около 6 000 кв. м (75% от GBA). Этажность зданий 2-4 этажа, год постройки 2005. Здания в удовлетворительном состоянии, вид права: частная собственность.

### **Преимущества**

- **Расположение:** в границах микрорайона Сходня, на первой линии улицы Октябрьская.
- **Транспортная доступность:** хорошая транспортная доступность, расстояние до Ленинградского шоссе около 5-10 км, до МКАД около 14 км, до платформы МЖД Сходня около 800 метров.
- **Окружение:** производственно-складская застройка, возможность заезда фур.