АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 23 апреля 2014 г. по делу № А40-35432/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Монолит"** (**ООО КБ «Монолит»**), адрес регистрации: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 7, стр. 1, ИНН 7735041415, ОГРН 1027739599535 КПП 770101001 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 1 - ООО «ПЗЦМ-ВТОРМЕТ», ИНН 7728192565, ЮА-312 от 28.09.2012, определение АС г. Москвы по делу 40-145780/16-4-165Б от 06.07.2018 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (31 206 100,00 руб.) - 15 447 019,50 руб.;

Лот 2 - ООО «ФЭШН Сочи», ИНН 2320155342, КД 548КЛ от 27.09.2013, определение АС Краснодарского края по делу А32-10492/2017-4/103Б-1УТ от 07.02.2018 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (58 158 410,90 руб.) - 5 938 053,54 руб.;

Лот 3 - ООО «Восход», ИНН 7708587558, КД 335 КЛ от 03.10.2012, КД 515КД от 23.08.2013, КД 549КД от 26.09.2013, КД 577КД от 23.10.2013, КД 589КД от 06.11.2013, КД 380КЛ от 25.02.2013, КД 594КД от 11.11.2013, КД 622КД от 11.12.2013, КД 604КЛ от 19.11.2013, КД 627КД от 18.12.2013, КД 365КД от 29.01.2013, определение АС Московской обл. по делу А41-54740/14 от 28.11.2017 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (118 680 000,00 руб.) - 43 844 575,03 руб.;

Лот 4 - Права требования к 8 физическим лицам, по четырем должникам истек срок предъявления исполнительных листов, г. Москва (15 969 636,43 руб.) - 1 115 783,60 руб.;

Лот 5 - Попов Сергей Геннадьевич, КД 514фл от 23.08.2013, решение Василеостровского районного суда г. Санкт-Петербурга от 05.12.2016 по делу 2-3398/2016 (2 149 491,91 руб.) - 174 650,52 руб.;

Лот 6 - Попов Сергей Геннадьевич, КД 494фл от 01.08.2013, решение Василеостровского районного суда г. Санкт-Петербурга от 05.12.2016 по делу 2-3393/2016 (1 143 113,98 руб.) - 92 880,30 руб.;

Лот 7 - Попов Сергей Геннадьевич, КД 635фл от 31.01.2014, решение Василеостровского районного суда г. Санкт-Петербурга от 06.12.2016 по делу 2-3395/2016 (2 396 088,18 руб.) - 244 954,46 руб.;

Лот 8 - Попов Сергей Геннадьевич, КД 615фл от 02.12.2013, решение Василеостровского районного суда г. Санкт-Петербурга от 06.12.2016 по делу 2-3396/2016 (2 409 587,70 руб.) - 246 334,56 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 24 августа 2021 г. по 10 ноября 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **24 августа** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за **3** (Три) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

24 августа 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2021 г. по 07 октября 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2021 г. по 17 октября 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2021 г. по 22 октября 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 10 ноября 2021 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 2:**

с 24 августа 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2021 г. по 07 октября 2021 г. - в размере 86,60% от начальной цены продажи лота;

с 08 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 73,20% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2021 г. по 17 октября 2021 г. - в размере 59,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2021 г. по 22 октября 2021 г. - в размере 46,40% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 33,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 19,60% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 10 ноября 2021 г. - в размере 6,20% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 3:**

с 24 августа 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2021 г. по 07 октября 2021 г. - в размере 86,10% от начальной цены продажи лота;

с 08 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 72,20% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2021 г. по 17 октября 2021 г. - в размере 58,30% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2021 г. по 22 октября 2021 г. - в размере 44,40% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 30,50% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 16,60% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 10 ноября 2021 г. - в размере 2,70% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 4:**

с 24 августа 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2021 г. по 07 октября 2021 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2021 г. по 17 октября 2021 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2021 г. по 22 октября 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 10 ноября 2021 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 5,6:**

с 24 августа 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2021 г. по 07 октября 2021 г. - в размере 87,50% от начальной цены продажи лота;

с 08 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2021 г. по 17 октября 2021 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2021 г. по 22 октября 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 37,50% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 10 ноября 2021 г. - в размере 12,50% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 7,8:**

с 24 августа 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2021 г. по 07 октября 2021 г. - в размере 87,20% от начальной цены продажи лота;

с 08 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 74,40% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2021 г. по 17 октября 2021 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2021 г. по 22 октября 2021 г. - в размере 48,80% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 23,20% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 10 ноября 2021 г. - в размере 10,40% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. +7 (495) 961-25-26, доб. 65-47, 62-04, 65-50; у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.