АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 11 августа 2016 г. по делу № А40-127632/16-174-113 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью «Промышленный региональный банк» (ООО «Промрегионбанк», адрес регистрации: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 29, ИНН 7000000719, ОГРН 1027000000059) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое строение - 241,5 кв. м и земельный участок - 425 кв. м, адрес: Томская обл., Томский р-н, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д. 14а, стр. 1, 1 этаж, кадастровые номера 70:14:0103003:412, 70:14:0103003:36, земли населенных пунктов - для эксплуатации и обслуживания объектов производственного назначения - 801 084,70 руб.;

Лот 2 - 2519/3071 доли в праве собственности на нежилое помещение Н14 - 307,1 кв. м, адрес: г.Рязань, Московское ш., 31а, Н14, кадастровый номер 62:29:0060014:2632 - 4 910 256,00 руб.;

Лот 3 - Здание лесопильного цеха - 347,3 кв. м, здание материального склада - 277,5 кв. м, здание мехмастерской - 426,7 кв. м, здание теплой стоянки - 1 042,9 кв. м, здание котельной - 95 кв. м, здание пристроя лесопильного цеха - 133,2 кв. м, здание гаража - 285,2 кв. м, здание сушильного цеха - 136,5 кв. м, здание столярного цеха - 372,3 кв. м, адрес: Кировская обл., Свечинский р-н, пос. Свеча, ул. Тотмянина, кадастровые номера: 43:29:030113:332, 43:29:030113:251, 43:29:030113:252, 43:29:030113:253, 43:29:030113:254, 43:29:030113:258, 43:29:030113:259, 43:29:030113:256, 43:29:030113:333, права на земельный участок не оформлены - 3 943 744,50 руб.;

Лот 4 - 16/68 доли в праве собственности на жилой дом - 68,1 кв. м и 4173/17652 доли в праве собственности на земельный участок - 588,4 кв. м, адрес: г. Томск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 35, 1-этажный, кадастровые номера 70:21:0200027:1700, 70:21:0200027:72, земли населенных пунктов - для ИЖС - 56 173,93 руб.;

Лот 5 - Нежилое здание - 1 054,7 кв. м, адрес: г. Томск, ул. Войкова, д. 2а, 4-этажное, имущество (775 поз.), кадастровый номер 70:21:0100056:348, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды до 16.06.2022 - 16 440 231,88 руб.;

Лот 6 - Нежилые помещения - 134,8 кв. м, 53,9 кв. м и земельный участок - 1 753 кв. м, адрес: г. Томск, ул. Проспект Мира, д. 50, имущество (224 поз.), кадастровые номера 70:21:0100027:2792, 70:21:0100027:2722, 70:21:0100027:33, земли населенных пунктов - для эксплуатации помещения офиса - 4 337 919,98 руб.;

Лот 7 - Renault Fluence, черный, 2011, пробег - нет данных, 1,6 МТ (106 л. с.), бензин, передний, VIN X7LLZBR0A45498205, г. Томск, разряжен аккумулятор, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по снятию ограничений - 18 967,50 руб.

Лоты 2, 4 реализуются в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 24 августа 2021 г. по 20 декабря 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 24 августа 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 3:**

с 24 августа 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 93,70% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 87,40% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 81,10% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 74,80% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 62,20% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2021 г. по 22 ноября 2021 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2021 г. по 29 ноября 2021 г. - в размере 49,60% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2021 г. по 06 декабря 2021 г. - в размере 43,30% от начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2021 г. по 13 декабря 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2021 г. по 20 декабря 2021 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 24 августа 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 94,60% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 89,20% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 83,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 78,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 67,60% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2021 г. по 22 ноября 2021 г. - в размере 62,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2021 г. по 29 ноября 2021 г. - в размере 56,80% от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2021 г. по 06 декабря 2021 г. - в размере 51,40% от начальной цены продажи лота;

с 07 декабря 2021 г. по 13 декабря 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2021 г. по 20 декабря 2021 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 24 августа 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 70,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2021 г. по 22 ноября 2021 г. - в размере 48,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2021 г. по 29 ноября 2021 г. - в размере 40,80% от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2021 г. по 06 декабря 2021 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лота;

с 07 декабря 2021 г. по 13 декабря 2021 г. - в размере 26,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2021 г. по 20 декабря 2021 г. - в размере 18,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5-7:**

с 24 августа 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2021 г. по 22 ноября 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2021 г. по 29 ноября 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2021 г. по 06 декабря 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2021 г. по 13 декабря 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2021 г. по 20 декабря 2021 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 16:00 часов в рабочие дни по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8(495)725-31-47 доб. 67-80, а также у ОТ: novosibirsk@auction-house.ru, Мешкова Юлия тел. 8 (913)750-81-47, 8 (383)319-41-41 (Лоты 1, 4-7); mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346) (Лот 2); nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00 (Лот 3).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.