**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 26.08.2021 с 10.00 (мск) на 15.09.2021 на 10.00 (мск) по продаже единым лотом объектов недвижимости Лот №1** **(РАД-266258):**

**Лот №1:**

**Сведения об Объекте продажи (единым лотом):**

- нежилое здание, площадь: 2 934,2 кв.м, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, кадастровый номер 56:38:0115006:73, расположенное по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Комсомольская, д. 100 (далее - Объект 1);

- одноэтажный гараж на три бокса, назначение: нежилое здание, площадь: 459,4 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер 56:38:0115006:74, расположенный по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Комсомольская, д. 100 (далее – Объект 2);

- земельный участок, площадь: 1 695 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения, кадастровый номер 56:38:0115006:20, расположенный по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Комсомольская, д. 100 (далее – Объект 3);

- благоустройство территории, инвентарный номер 604000002335W06 (далее – Объект 4);

- благоустройство территории, инвентарный номер 604000002321W07 (далее – Объект 5);

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 628,1 кв.м, номер этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, Этаж № 2, Полуподвал № -, расположенное по адресу: Оренбургская обл., р-н Курманаевский, с. Курманаевка, ул. Крестьянская, д.8, пом.1, кадастровый номер 56:16:1002010:725 (далее – Объект 6);

- земельный участок, площадь: 494 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения и эксплуатации административного здания с полуподвалом и здания гаража, кадастровый номер 56:16:1002018:282, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Курманаевский район, село Курманаевка, ул. Крестьянская, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:1002018 (далее – Объект 7).

**Начальная цена Лота № 1 – 59 927 822,77 руб., в том числе НДС**

(Стоимость Объекта 1 – 44 900 050,00 рублей (в том числе НДС 20%),

Стоимость Объекта 2 – 8 615 100,00 рублей (в том числе НДС 20%),

Стоимость Объекта 3 – 4 166 500 рублей (НДС не облагается),

Стоимость Объекта 4 – 80 056,61 рублей (в том числе НДС 20%),

Стоимость Объекта 5 – 129 916,16 рублей (в том числе НДС 20%),

Стоимость Объекта 6 – 1 918 800,00 рублей (в том числе НДС 20%),

Стоимость Объекта 7 – 117 400,00 рублей (НДС не облагается))

**Сумма задатка – 5 992 782 руб. 28 коп.**

**Шаг аукциона – 1 000 000 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Действующих договоров аренды помещений, расположенных по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Комсомольская 100, не подлежащих государственной регистрации:

- договор № 11/16-ПФ-Р/220 от 01.09.2016г., заключенный с ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 77,8 кв.м по ставке 300,00 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС;

- договор № 1 от 12.04.2018г., заключенный с ООО "Престиж Тур", на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 35,8 кв.м по ставке 300,00 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС;

- договор № 59 от 03.09.2018г., заключенный с ООО "Арбат", на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 83,0 кв.м по ставке 340,00 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС;

- договор № 64 от 12.11.2028г., заключенный ООО "Расчет Плюс", на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 38,0 кв.м по ставке 400,00 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС;

- договор № 78 от 22.03.2019г., заключенный с ООО "ЦБУП", на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 79,2 кв.м по ставке 300,00 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС;

- договор №65 от 17.06.2019г., заключенный с ООО "Новостроевъ", на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 53,0 кв.м по ставке 258,33 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС;

- договор №105 от 16.12.2019г., заключенный с ООО "Медстар", на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 22,6 кв.м по ставке 300,00 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС;

- договор № 122 от 11.03.2020г., заключенный с Гаврилиным С.А., на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 23,9 кв.м по ставке 300,00 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС;

- договор № 119 от 13.02.2020г., заключенный с ООО "Велес", на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 255,5 кв.м по ставке 377,69 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС;

- договор № А-138/21 от 25.02.2021 заключенный с ООО "МДЦ", на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 25,9 кв.м по ставке 300,46 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС;

- договор №А-140/21 от 01.04.2021г., заключенный с ИП Маркова Е.С., на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 38,0 кв.м по ставке 300,00 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС;

- договор № А-82/19 от 01.04.2019г., заключенный с ООО «Сбербанк-Сервис», на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 34,5 кв.м по ставке 350,90 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС;

- договор б/н от 30.05.2016г., заключенный с ООО «Современные технологии», на 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок, площадь 19,6 кв.м по ставке 183,05 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС.

2. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение Оренбургским отделением № 8623 ПАО Сбербанк с Победителем (единственным участником)аукциона по форме, являющейся приложением к аукционной документации, договора аренды нежилых помещений по следующим адресам:

- Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Комсомольская, д.100, сроком на 10 лет, общей площадью 1745,9 кв.м, расположенных в Объекте 1 и Объекте 2, для размещения дополнительного офиса № 8623/0329, а так же операционного офиса №8623/0403 «КИЦ «Бузулукский» Оренбургского отделения №8623 ПАО Сбербанк и устройства самообслуживания по следующим ставкам: подвал Объекта 1: площадью 214, 4 кв.м – 211,00 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС; 1 этаж Объекта 1: площадью 730, 1 кв.м – 307,00 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС; 2 этаж Объекта 1: площадью 342,0 кв.м – 249,0 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС; 1 этаж Объекта 2: площадью 282,5 кв.м – 245,00 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС; 2 этаж Объекта 2: площадью 176,9 кв.м – 284,00 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. А также краткосрочного договора аренды сроком на 5 месяцев с момента подписания акта приема–передачи по договору купли-продажи до завершения строительно-монтажных работ (обособления) на площадь нежилых помещений 56,3 кв.м по ставке 211 руб. за 1 кв.м, расположенных в подвале Объекта 1;

- Оренбургская обл., р-н Курманаевский, с. Курманаевка, ул. Крестьянская, д.8, пом.1, сроком на 10 лет, общей площадью 156,9 кв.м, расположенных в Объекте 6, по ставке 110,60 руб. за 1 кв.м, в том числе НДС без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, для дополнительного офиса № 8623/0381 и устройства самообслуживания. А так же краткосрочного договора аренды сроком на 5 месяцев с момента подписания акта приема –передачи по договору купли-продажи до завершения строительно-монтажных работ (обособления) на площадь нежилых помещений 145 кв. м по ставке 85,4 руб. за 1 кв.м, расположенных на втором этаже Объекта 6.

**Электронный аукцион будет проводиться 15 сентября 2021 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 14.09.2021 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13.09.2021.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 14.09.2021.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)