

# Договор купли-продажи имущества

г. Краснодар

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

ООО «ЮгРегионБизнес», в лице Директора Костюка Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает имущество:

№ п.п.	Наименование имущества	ед. измерения	Количество	Рыночная стоимость (рублей). НДС нет.
<b>ИТОГО</b>				

1.2. Имущество реализуется по итогам аукциона в соответствии с ст. 899.2 ГК РФ, в связи с не востребованностью ТМЦ поклажедателем - ООО «ТЭКС» ИНН 7708678460.

## 2. Расчеты

2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).

2.2. Оплата производится в течение 3-х (три) рабочих дней с момента подписания договора.

## 3. Ответственность сторон

3.1. В случае просрочки платежа Покупатель вносит разовую зачетную неустойку в размере 1% от стоимости имущества.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона помимо выплаты предусмотренных штрафов возмещает другой стороне причиненный ущерб в полном размере, в том числе упущенную выгоду. Разовая зачетная неустойка вычитается из суммы, подлежащей возмещению.

3.3. В случае превышения срока неисполнения Покупателем обязанности оплаты стоимости имущества 10-ти (десять) рабочих дней, договор признается не заключенным, задаток Покупателю — победителю торгов не возвращается.

## 4. Срок исполнения договора

4.1. Договор считается исполненным после фактической передачи имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

4.2. Передача производится в течение 3 дней после подписания договора, но непременно после оплаты имущества Покупателем.

## 5. Форс-мажор

5.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно чрезвычайными ситуациями, административного вмешательства со стороны правительства, или каких-либо других административных органов, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему Договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

5.2. Обе стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

5.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

## 6. Прочие условия

6.1. Изменения, дополнения к Договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

6.3. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в арбитражный суд. Решение арбитражного суда является окончательным для обеих сторон.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Дополнительные условия

7.1. Имущество передается покупателю в месте настоящего хранения (г.Краснодар, проезд Майский, 11 - склад Продавца) и становится собственностью покупателя после подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.2. Вывоз имущества с места хранения осуществляется силами и за счет Покупателя после подписания акта приема-передачи.

7.3. Имущество может оставаться на хранении на складе Продавца на условиях заключенного договора хранения с хранителем - оператором склада Продавца.

## 8. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

### Продавец

ООО «Югрегионбизнес»

ОГРН 1122311000712

г. Краснодар, проезд Майский 11  
ИНН 2311141897, КПП 231101001

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

емайл: \_\_\_\_\_

Телефон, \_\_\_\_\_ -

### Покупатель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Продавец:

\_\_\_\_\_

### Покупатель:

\_\_\_\_\_