**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Конкурсный управляющий ООО «БизнесТренд» Бубнов Дмитрий Владимирович** (ИНН 781000607326, CНИЛС 008-842-882-73), с 09.09.2019 член Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние» (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, местонахождение: 196191, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 315, телефон/факс +7 (812) 4907418, адрес электронной почты: info@sro-dostoyanie.ru), номер по реестру 681, адрес для направления корреспонденции: 197101, Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 4, литер А, помещение 20-Н, телефон (812)438-23-33, адрес электронной почты: arbitr@deepmail.me, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 14.12.2020 года по делу № А40-55276/20-179-93Б, в дальнейшем именуемый «**Организатор Торгов**», с одной стороны, и

претендент на участие в **повторных торгах** по продаже имущества **общества с ограниченной ответственностью «БизнесТренд»** (ОГРН 1057747292371, ИНН 7708565434, адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 3, стр. 3)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями статей 380, 381, 428 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в **повторных торгах** по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «БизнесТренд»(ОГРН 1057747292371, ИНН 7708565434, адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 3, стр. 3),проводимых 27.09.2021 с 15 час.00 мин. года в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет http://lot-online.ru, объявление о которых было опубликовано под номером сообщения 78010018193 в газете «Коммерсантъ» №119(7081) от 10.07.2021 стр.198 (**далее – Торги**), перечисляет денежные средства в размере 20 (двадцати) процентов от цены лота, составляющие 9 000 000 (Девять миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается) (**далее – «Задаток»)** на банковский счет общества с ограниченной ответственностью «БизнесТренд»(ОГРН 1057747292371, ИНН 7708565434, адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 3, стр. 3), указанный в п. 1.1 Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах, в том числе обязательства по заключению с обществом с ограниченной ответственностью «БизнесТренд»(ОГРН 1057747292371, ИНН 7708565434, адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 3, стр. 3) договора по итогам торгов и его исполнению.

1.1. Реквизиты банковского счета для перечисления Задатка:

Получатель ООО «БизнесТренд»,р/сч 40702810500000026103 в Банке ГПБ (АО); БИК 044525823; к/сч 30101810200000000823.

2. Задаток должен поступить на банковский счет, указанный в п. 1.1 Договора, не позднее даты, указанной в сообщении о торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

3. В случае, если сумма Задатка в полном объеме не зачислена по состоянию на дату составления протокола об определении участников торгов на банковский счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по банковскому счету, указанному в п. 1.1 Договора.

4. С момента зачисления Задатка на банковский счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

7.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, а также в случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.

7.3. В случае признания Торгов несостоявшимися, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися, за исключением случая, когда к участию в Торгах допущен единственный участник – Претендент, которому конкурсным управляющим ООО «БизнесТренд» предложено заключить договор купли-продажи имущества по итогам торгов.

7.4. В случае отмены Торгов Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.

7.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от заключения договора по итогам торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора по итогам торгов.

7.6. В случае признания Претендента победителем Торгов, а равно если Претенденту как единственному участнику Торгов будет предложено заключить договор купли-продажи имущества, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества, заключаемому по результатам Торгов.

8. В случаях, предусмотренных Договором, Организатор Торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 13 Договора.

9. За неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора Торгов. К правоотношениям Сторон по настоящему Договору подлежит применению материальное и процессуальное право Российской Федерации.

11. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

12. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ****Конкурсный управляющий** **ООО «БизнесТренд»** Бубнов Дмитрий Владимирович (ИНН 781000607326, CНИЛС 008-842-882-73), *с 09.09.2019 член Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние» (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, местонахождение: 196191, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 315, телефон/факс +7 (812) 4907418, адрес электронной почты: info@sro-dostoyanie.ru), номер по реестру 681,* адрес для направления корреспонденции: 197101, СПб, ул. Рентгена, д. 4, лит. А, пом. 20-Н, тел. (812)438-23-33, адрес эл. почты: arbitr@deepmail.me  | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |

Конкурсный управляющий ООО «БизнесТренд»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Бубнов Д.В./

 М. П.