

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.12.2020 № 99/2020/365601489			
Кадастровый номер:		50:20:0040606:98	

Номер кадастрового квартала:	50:20:0040606
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 50-20-7-1-53-45
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Горское, п. Горки-2, уч.45, дск "Весна"
Площадь:	1200 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11450652
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0041741:1695
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
------------------------------------	------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.12.2020 № 99/2020/365601489			
Кадастровый номер:		50:20:0040606:98	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.12.2020 № 99/2020/365601489			
Кадастровый номер:		50:20:0040606:98	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для дачного строительства».
Получатель выписки:	Теряев Сергей Игоревич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
11.12.2020 № 99/2020/365601489			
Кадастровый номер:		50:20:0040606:98	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Абрамов Владимир Юрьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-96/062/2011-123 от 08.06.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.06.2011
		номер государственной регистрации:	50-50-96/062/2011-123
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2011 на 364 дня
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк "ПРОБИЗНЕСБАНК", ИНН: 7729086087	

	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым строением с использованием кредитных средств №б/н от 29.04.2011
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.12.2020 № 99/2020/365601489			
Кадастровый номер:		50:20:0040606:98	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.12.2020 № 99/2020/365601489			
Кадастровый номер:		50:20:0040606:98	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	91	350	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91	352	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	350	351	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	351	352	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
------------------------------------	--	------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 3.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.12.2020 № 99/2020/365601489			
Кадастровый номер:		50:20:0040606:98	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464899.27	2164954.98	данные отсутствуют	0.3
2	464871.33	2164964.79	данные отсутствуют	0.3
3	464884.4	2165003.36	данные отсутствуют	0.3
4	464912.22	2164993.21	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.12.2020 № 99/2020/365601489			
Кадастровый номер:		50:20:0040606:98	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:20:0040606:98/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.12.2020 № 99/2020/365601489			
Кадастровый номер:		50:20:0040606:98	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	378	Иные ограничения (обременения) прав, Временные

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
11.12.2020 № 99/2020/365601489				
Кадастровый номер:			50:20:0040606:98	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	464899.95	2164972.27	данные отсутствуют	0.3
6	464906.59	2164991.29	данные отсутствуют	0.3
7	464906.24	2164991.41	данные отсутствуют	0.3
8	464906	2164990.76	данные отсутствуют	0.3
9	464901.99	2164992.16	данные отсутствуют	0.3
10	464902.63	2164994.11	данные отсутствуют	0.3
11	464897.93	2164995.75	данные отсутствуют	0.3
12	464897.25	2164993.81	данные отсутствуют	0.3
13	464892.53	2164995.45	данные отсутствуют	0.3
14	464889.62	2164996.45	данные отсутствуют	0.3
15	464888.36	2164996.93	данные отсутствуют	0.3
16	464882.85	2164981.3	данные отсутствуют	0.3
17	464884.11	2164980.82	данные отсутствуют	0.3
18	464883.14	2164978.15	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.