

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

жилое строение (дача)

(наименование объекта недвижимого имущества)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район	<i>Одинцовский р-он</i>	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	<i>поселок</i>
	Наименование	<i>Горки-2</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	<i>ДСК "Весна"</i>
Номер дома	<i>уч. 45</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А, А1, а, а1, а2, а3, а4, №1</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>175:055-10698</i>
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

28 октября 2007 г.

(дата обследования объекта в натуре)

**Руководитель комплексной
производственной группы**

М.П.

(подпись)

Денисенко Г.А.

(Фамилия И. О.)



Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Общие сведения	3
2	2. Состав объекта	4
3	3. Сведения о правообладателях	5
4	4. Ситуационный план м 1:500	6
5	5. поэтажный план м 1:200	7-9
6	6. Экспликация, отметки об обследованиях	10,11

1.1. План технического паспорта

Имя:	
Подпись:	
Секретарь:	
Дата:	

1. Общие сведения

1	Назначение	<i>нежилое</i>
2	Год постройки	
3	Общая площадь (кв.м)	<i>785,6</i>
4	Количество этажей (всего)	<i>3</i>
5	Этажей надземной части	<i>2</i>
6	Этажей подземной части	<i>1</i>
7	Примечание	<i>Изменение общей площади с 760,5 кв. м на 785,6 кв.м связано с изданием: Приказа МЭРТ РФ от 30.09.2011г. №531, Письма МЭРТ РФ №Д23и-1303</i>

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование	Год постройки	Материал стен	Общая площадь (кв.м)	Площадь застройки (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)	Протяженность (м)	Инвентари- зационная стоимость в ценах на дату составления паспорта (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	цокольный этаж		кирпичные	306,1	39,2	3,80	1496		3128782,0
А1	жилое строение		кирпичные	454,5	309,1	3,60	2493		2763588,0
а	холодная пристройка		кирпичные	6,3	9,7	4,60	26		17476,0
а1	открыт.терраса		Кирпичные: Фундамент стены цок эт, барьер металлич, полы плитка	8,1	27,1				30668,0
	котел импорт		котел						14178,0
	ВГП		ВГП						7038,0
	камни		камни						7820,0
а2	балкон		Консоли металлические, основание - из монолит. ж/бетона полы плитка, барьер из металлической решетки	8,1					31518,0
а3	балкон		Консоли металлические, основание - из монолит. ж/бетона полы плитка, барьер из металлической решетки	1,3					9758,0
а4	балкон		Консоли металлические, основание - из монолит. ж/бетона , полы плитка, барьер из металлической решетки	1,3					4862,0
№1	забор		Забор из сборных ж/б панелей (без устройства столбов)						39236,0
	кирпичные столбы		кирпичные столбы						5882,0
Итого:									6060806,00

3. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Абрамов Владимир Юрьевич	<i>Договор купли-продажи земельного участка с жилым строением с использованием кредитных средств от 29.04.2011; Свидетельство о государственной регистрации от 08.06.2011 №50-50-96/062/2011-122 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.</i>	1

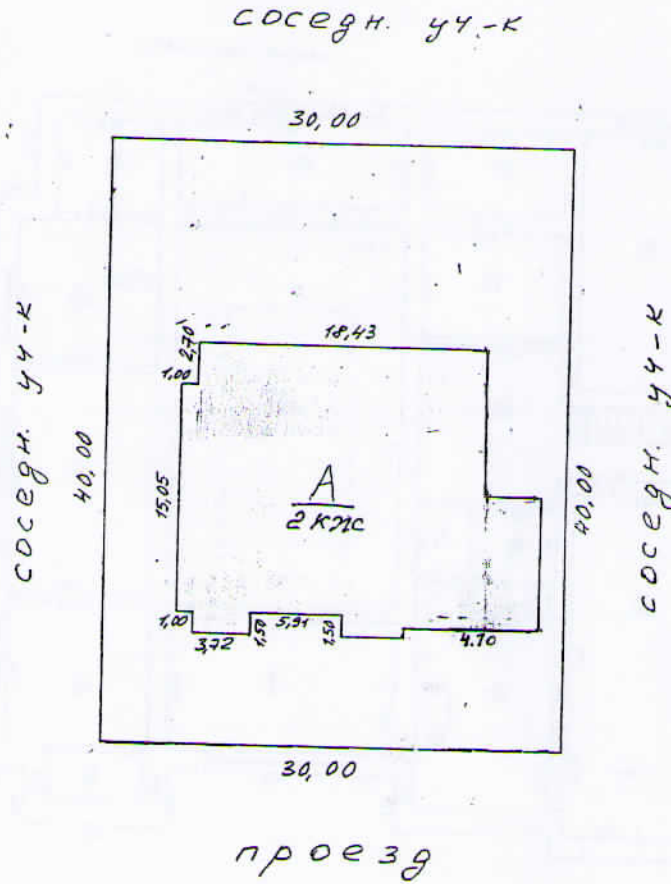
4. Ситуационный план

жилое строение (дача)

(наименование объекта)

М 1:500

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Евдокименко К. Г.		Денисенко Г.А.	

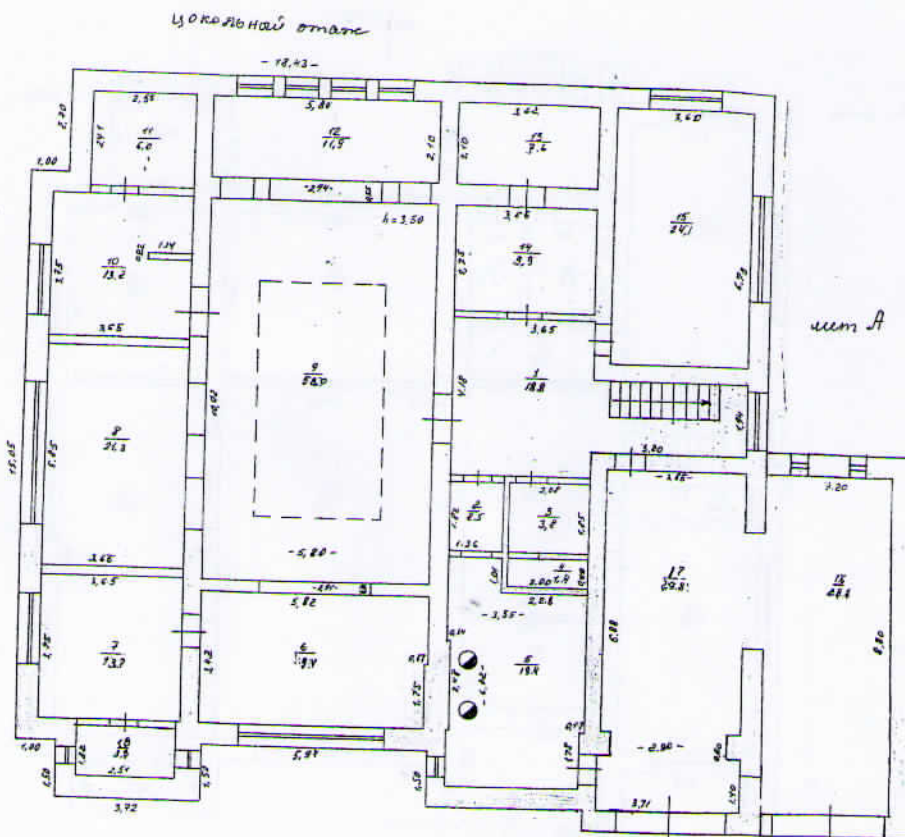
5. поэтажный план

жилое строение (дача)

(наименование объекта)

М 1:200

Лист Всего листов 3



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Евдокименко К. Г.		Денисенко Г. А.	

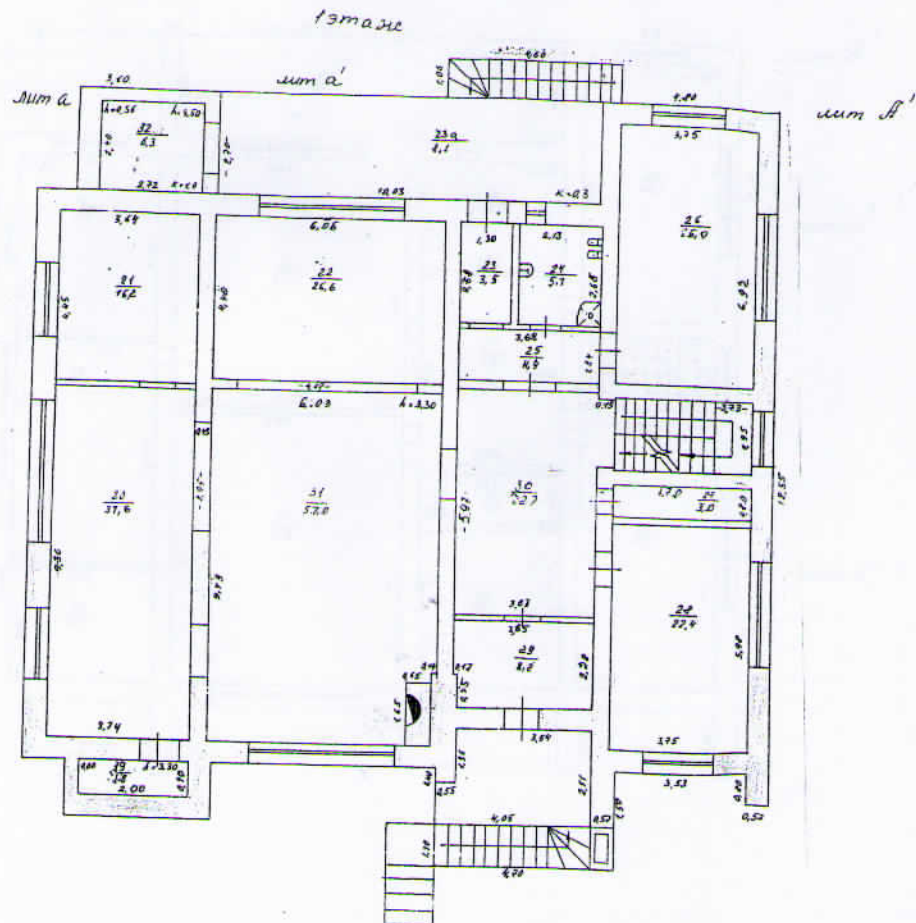
5. поэтажный план

жилое строение (дача)

(наименование объекта)

М 1:200

Лист Всего листов 3



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Евдокименко К. Г.		Денисенко Г. А.	

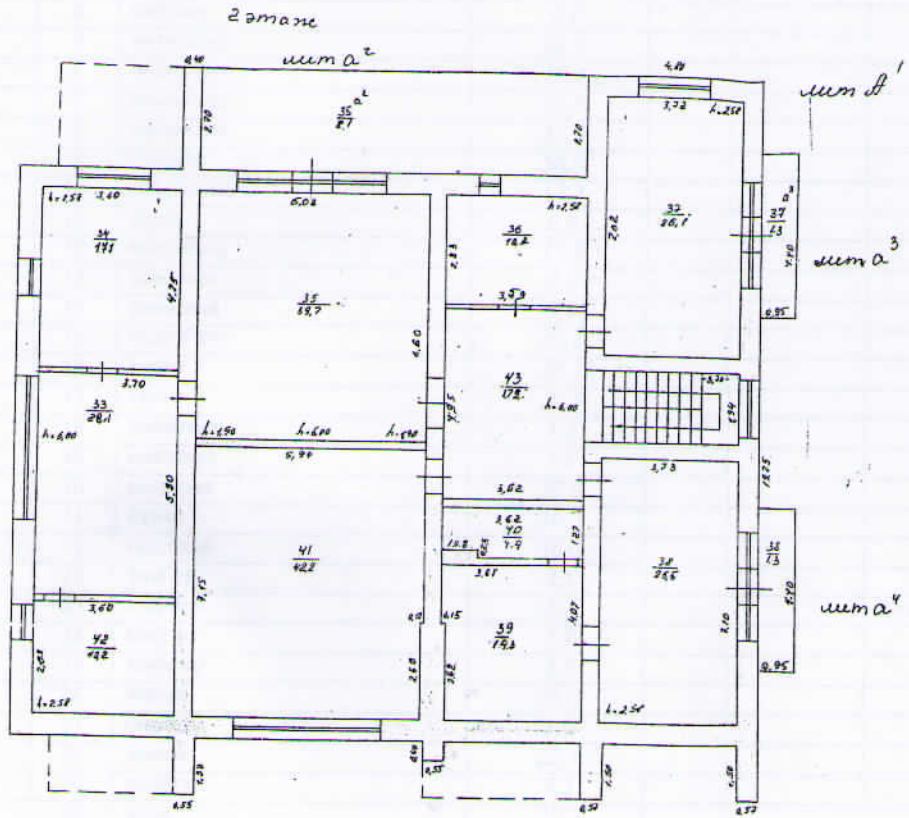
5. поэтажный план

жилое строение (дача)

(наименование объекта)

М 1:200

Лист Всего листов 3



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Евдокименко К. Г.		Денисенко Г.А.	

6. Экспликация к поэтажному плану

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота(м)	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь (кв.м)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	цокольный	1	1	холл	18,8			
A			1	пл под лестницей	2,7			
A			2	коридор	2,5			
A			3	санузел	3,7			
A			4	санузел	1,4			
A			5	котельная	18,5			
A			6	подсобное	19,4			
A			7	подсобное	13,7			
A			8	подсобное	21,3			
A			9	бассейн	58,0			
A			10	раздевалка	13,2			
A			11	сауна	6,0			
A			12	подсобное	11,9			
A			13	кладовая	7,6			
A			14	кладовая	9,9			
A			15	подсобное	24,1			
A			16	гараж	28,1			
A			17	гараж	29,8			
A			18	кладовая	3,3			
A1	1	1	19	кладовая	1,8			
A1			20	гостиная	37,6			
A1			21	кухня	16,2			
A1			22	гостиная	26,6			
A1			23	тамбур	3,5			
a1			23	терраса	8,1			K=0,3
A1			24	санузел	5,7			
A1			25	коридор	4,9			
A1			26	жилая	26,0			
A1			27	коридор	3,0			
A1			28	жилая	22,4			
A1			29	тамбур	8,2			
A1			30	холл	22,7			
A1			31	гостиная	57,0			
a			32	холодная пристройка	6,3			
A1	2	1	33	жилая	22,4			
A1			34	санузел	17,1			
A1			35	жилая	39,7			
a2			35	балкон	8,1			K=0,3
A1			36	санузел	10,2			
A1			37	жилая	26,1			
a3			37	балкон	1,3			K=0,3
A1			38	жилая	26,5			
a4			38	балкон	1,3			K=0,3
A1			39	санузел	14,3			
A1			40	подсобное	4,4			
A1			41	жилая	42,2			
A1			42	кладовая	10,2			
A1			43	холл	17,9			
				Итого	785,6			

Комментарии

--

7. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
28 октября 2007 г.	Евдокименко К. Г.		Денисенко Г.А.	

Паспорт выдан " " 11.05.2017 г.

№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа

Прошито, пронумеровано
на 11 (одиннадцать) листах.
Руководитель комплексной
производственной группы №3
Одинцовского филиала ГУП МО
"МОБТИ" _____ Денисенко Г.А.
М.П.

