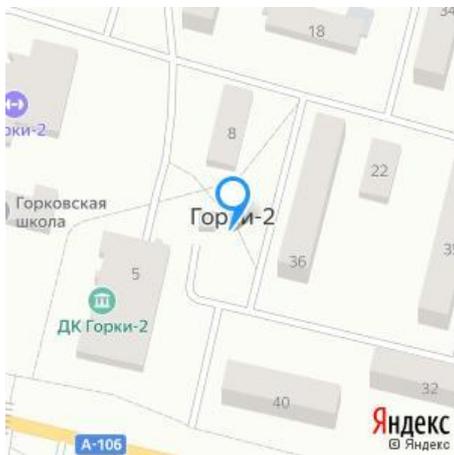


## Частный дом 760,5 кв. м в Горках-2

**Адрес:** Московская область, Одинцовский район, п. Горки-2, ДСК «Весна», уч. 45



**Тип торгов:** Аукцион

**Начальная цена:** 55 611 562.50 руб.

**Дата торгов:** 23.07.2021

**Текст объявления:** Продается частный загородный дом в МО, 20 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Дом общей площадью 760,5 кв. м расположен на земельном участке площадью 1 200 кв. м. Дом в собственности, кадастровый номер: 50:20:0041741:1695. Земельный участок в собственности, категория: земли населённых пунктов, ВРИ: для дачного строительства, кадастровый номер: 50:20:0040606:98. Обременения в лице проживающих, либо прописанных лиц отсутствуют. Дом 2007 года постройки, этажность: по техническому паспорту: всего этажей 3, два надземных, один подземный; согласно выписке ЕГРН в доме 1 этаж. Материал стен дома кирпич, в окнах установлены стеклопакеты; есть гараж на 2 автомобиля, бассейн, сауна. В доме расположены следующие помещения: 7 спален, 3 гостиных, кухня, 5 хозяйственных комнат, 3 балкона, летняя кухня, бассейн. Требуется небольшой косметический ремонт (частичная покраска стен), дом готов к проживанию. Территория участка благоустроена. Участок огорожен, правильной формы, рельеф ровный, выполнено благоустройство и озеленение. Подъезд к участку непосредственно с внутреннего проезда Поселка. Сети: электричество в рабочем состоянии., отопление (котельная), водоснабжение (центральное). Поселок (ДСК) «Весна» охраняется, на территории ДСК есть детская площадка. Расположение: дом расположен в престижном направлении по Рублево-Успенскому шоссе в 20 км от МКАД. Подъезд к участку осуществляется по асфальтированной внутренней дороге ДСК «Весна».

**Права на ЗУ:** Собственность

**Права на объект:** Собственность

**Ссылка на сайт:** [АО РАД](#)

**Ссылка на торги:** [ЭТП](#)

### Менеджер по продажам:

Орлов Артур Станиславович

+79851719057

[orlov@auction-house.ru](mailto:orlov@auction-house.ru)