АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334–26-04 (доб.192), kaupinen@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Абрамовым Владимиром Юрьевичем (ИНН 772637221164) (далее – Должник)**, **в лице финансового управляющего Воронина Дмитрия Вадимовича** (ИНН 420545661764) (далее - ФУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 22.09.2020 по делу № А40-65232/19, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 1200,00 кв.м. кадастровый номер: 50:20:0040606:98, адрес: МО, Одинцовский район, п. Горки-2, ДСК «Весна», уч.45; Жилое строение без права регистрации проживания, общей площадью 760,50 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0041741:1695, адрес: МО, Одинцовский район, п. Горки-2, ДСК «Весна», уч. 45. **Обременение:** Залог в силу закона в пользу **ОАО АКБ «Пробизнесбанк»**. **Нач.цена Лота 1 – 55 611 562,50 руб. (НДС не обл.)** Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности с 10:00 часов до 18:00 часов в рабочие дни по адресу места нахождения, телефон: +7 (495) 799-97-77, контактное лицо финансовый управляющий Воронин Дмитрий Вадимович. Дополнительно запрос может быть направлен по адресу электронной почты:
voronindvd@gmail.com. **Дата начала приема заявок –** **21.08.2021 с 11 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 7-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 4 % от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 42 264 787,50 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от ФУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 42301810138260058445 в ПАО СБЕРБАНК - кор.счет № 30101810400000000225, БИК 044525225.