**ДОГОВОР**

**уступки прав требований (цессии)**

г. Вологда

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

ООО «ЖилСтройПриоритет», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Белянина Александра Михайловича, действующего на основании Определением Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-11840/2016 от 06.07.2020 г., с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов по реализации имущества ООО «ЖилСтройПриоритет» от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г., заключили настоящий договор о нижеследующем**:**

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент уступает Цессионарию права требования в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., а Цессионарий принимает такие права на условиях настоящего Договора.

1.2. Законом или договором не предусмотрено умаление прав (требований) при уступке от Цедента к Цессионарию.

1.3. Моментом перехода права (требования) является его полная оплата в соответствии с настоящим Договором.

1.4. Уступка требования Цедентом Цессионарию не противоречит закону, иным правовым актам или договору.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в 5-дневный срок после подписания настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие права (требования).

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по указанным документам.

2.3. За уступаемые права требования к населению Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

**3. СУММА ДОГОВОРА**

3.1. За уступаемые требования Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Цена уступаемых требований определена на основании Протокола о результатах Торгов по продаже имущества ООО «ЖилСтройПриоритет», от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

3.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп**., внесенный Цессионарием по Договору о задатке от \_\_\_.\_\_\_\_.2021 года (далее - «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.**

3.3. Оплата указанной в п. 3.1 настоящего Договора суммы производится в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: р/с 40702810312000001700, получатель ООО "ЖСП", ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК, ИНН получателя 3525224172, КПП 772301001, БИК 041909644 к/с 30101810900000000644.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

**5. Заключительные положения**

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Должниками своих обязательств.

5.3. Все расходы по оформлению перехода права требования возлагается на Цессионария.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| ООО «ЖилСтройПриоритет»  (ОГРН 1093525007102, ИНН 3525224172, адрес: 160000, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Псковская, д.12б, оф.66)  р/с 40702810312000001700, ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК, ИНН получателя 3525224172, КПП 772301001, БИК 041909644 к/с 30101810900000000644. |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Белянин А.М.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./  м.п. |