**Договор о задатке**

г. Вологда «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

ООО «ЖилСтройПриоритет», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Белянина Александра Михайловича, действующего на основании Определением Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-11840/2016 от 06.07.2020 г, именуемый далее «Организатор торгов»,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах посредством публичного предложения с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «ЖилСтройПриоритет» именуемого в дальнейшем «Продавец», Претендент обязуется перечислить на спец.счет должника р/с 40702810212000008531, Получатель ООО "ЖСП" Банк получателя: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК, ИНН получателя 3525224172, КПП 772301001, БИК 041909644 к/с 30101810900000000644 , в счет обеспечения исполнения обязательств по покупке имущества Продавца, на проводимых Организатором торгов на электронной площадке lot-online.ru торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 5 % от начальной цены соответствующего периода.

В платёжном поручении в графе «Назначение платежа» указать: Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества ООО «ЖилСтройПриоритет» №лота и ФИО Претендента.

2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества на приобретение предмета торгов по лоту №\_\_ по цене, сформированной в ходе проведения торгов, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

3. При отказе либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи имущества на предмет торгов по лоту №\_\_ в предусмотренные законом сроки, не выполнения в срок обязательств по оплате договора купли-продажи, задаток ему Организатором торгов не возвращается, и Претендент утрачивает право на заключение договора купли продажи.

4. Подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торговконкурсный управляющий ООО «ЖилСтройПриоритет»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.М. Белянин | Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |