

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Объекта незавершенного строительства
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 12 » января 2015 г. № 24/15-912	
Кадастровый номер:	24:34:0010102:125
Номер кадастрового квартала:	24:34:0010102
Предыдущие номера:	_____
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	31.12.2014

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Белинского (строительный №1А).		
2	Основная характеристика:	площадь	580.9	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	_____		
4	Наименование:	_____		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	_____		
6	Материал наружных стен:	_____		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	_____		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	_____		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	24:34:0010102:31		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	47		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	_____		
12	Сведения о правах:	_____		

13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____		

14	Особые отметки:	_____		
		Кадастровый работы выполнены с целью постановки на государственный кадастровый учет объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 24:34:0010102:31. Поскольку акт органа местного самоуправления о присвоении адреса отсутствует, было указано местоположение объекта в соответствии с разрешением на строительство (RU 24534000-20146 от 29.04.2014г), выданным Администрацией Северо-Енисейского района, а именно: Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Белинского (строительный № 1А). Местоположение объекта незавершенного строительства не совпадает с адресом земельного участка на котором он расположен. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства - Административное здание для персонала Олимпиадинского ГОКа в гп Северо-		

	Енисейский. Степень готовности определялась в соответствии со сметой на строительство по формуле: Степень= $100 \cdot \text{Объем выполненных работ} / \text{Стоимость строительства} = 100 \cdot 7229540 / 15382000 = 47\%$, где: Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%); Объем выполненных работ - стоимость фактически выполненных работ (руб); Стоимость строительства - стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объекта (руб.). Кадастровая стоимость не определена, в связи с отсутствием Порядка определения кадастровой стоимости объектов незавершенного строительства. Регистрационный номер заявления 35-1570125
15	Сведения о кадастровых инженерах: Файфер Мария Рауфовна №24-10-54, 23.12.2014 г.
16	Дополнительные сведения:
16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:
16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные

Ведущий инженер отдела учета объектов капитального строительства		Л.П. Дукачева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Объекта незавершенного строительства (вид объекта недвижимого имущества)

« 12 » января 2015 г. № 24/15-912
Кадастровый номер: 24:34:0010102:125

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:	_____
------------	-------

Ведущий инженер отдела учета объектов капитального строительства (полное наименование должности)		Л.П. Дукачева (инициалы, фамилия)
	(подпись)	

М.П.