**ДОГОВОР**

купли-продажи доли в уставном капитале

**общества с ограниченной ответственностью**

г. Таганрог 06.08.2021г.

Финансовый управляющий Савенко Наталии Александровны (11.06.1981 года рождения, уроженки гор. Таганрога Ростовской обл., ИНН 615421526136, СНИЛС 109- 148-458 59, место жительства: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Фрунзе, д.18, кв. 22) Исрафилов Амир Норветович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области по делу А53-5093/2020 от 15.06.2020 и определения от 29.04.2021, и протокола торгов о результатах проведения **открытых торгов по лоту №1 от 06.08.2021** года, проведенных финансовым управляющим Савенко Н.А., Исрафиловым А.Н. в рамках осуществления процедуры банкротства в отношении имущества Савенко Наталии Александровны, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**

**И \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель покупает долю в уставном капитале **ООО «ТХЗ» ИНН 6154064894, адрес: 347913, Ростовская область, город Таганрог, улица Менделеева, дом 117, в размере 66,670000000000002% принадлежащая Савенко Наталии Александровне.** **Начальная цена 1 573 960,5 руб. (Один миллион пятьсот семьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят руб.50 копеек )**
   2. **Продажная стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НДС не предусмотрен.**
   3. Имущество продается на основании Протокола торгов о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 06.08.2021 года, проведенных финансовым управляющим Савенко Наталии Александровны, Исрафиловым А.Н. в рамках осуществления процедуры реализации имущества. А также в соответствии с ч. 17, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.
   4. Размер отчуждаемой доли составляет **66,670000000000002%**
   5. Преимущественное право приобретения акций может быть реализовано акционером

путем участия в торгах и заявления о согласии приобрести акции по цене, сформированной в

ходе торгов.

1.5. Право собственности Продавца на долю подтверждается данными Единого государственного реестра юридических лиц.

1.6. Продавец не располагает информацией о том, что Доля является предметом притязаний иных лиц.

1.7. Передаваемая по настоящему Договору доля переходит к Покупателю с момента удостоверения настоящего Договора нотариусом.

1.8. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения настоящего Договора, за исключением прав и обязанностей Продавца, возникших до удостоверения настоящего Договора, если таковые имеются.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю долю Общества, свободную от любых прав третьих лиц.

2.1.2. Своевременно предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом доли к Покупателю, в том числе для государственной регистрации вносимых в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений, действия по подписанию и подписание заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, получению соответствующих листов записи ЕГРЮЛ о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении Общества, предоставить все имеющиеся у него сведения, необходимые для уведомления Общества о заключении настоящего Договора и переходе доли.

2.1.3. Предоставить Покупателю [Акт](consultantplus://offline/ref=AC3921CCC94270A1A55CE01B3E9BB813226FA009CB3FEE7C3C36DAD8J3KAK) приема-передачи доли в уставном капитале Общества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость доли, указанной в [1.3](#P48) настоящего Договора в течение 30 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2.2. Подписать [Акт](consultantplus://offline/ref=AC3921CCC94270A1A55CE01B3E9BB813226FA009CB3FEE7C3C36DAD8J3KAK) приема-передачи доли в уставном капитале Общества в течение 5 дней с момента его получения.

3.ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена имущества по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бе**з НДС. В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ НДС не облагаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

3.2. **Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. С учетом [п. 3.2](consultantplus://offline/ref=CE4827EEC1155C926470B4950C7E8B369A3DE0F046999D5A19782B9B3C62B507B125FEFDB8D24F3CmEF) настоящего договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб**., представляющую собой сумму цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на расчетный счет Продавца.

3.4. Покупатель обязан уплатить цену имущества Продавцу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на банковский счет Продавца.

3.5. Расходы по оплате услуг нотариуса, внесении изменений в ЕГРЮЛ несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае если Покупателем не будет своевременно исполнена обязанность по оплате, предусмотренная п. 3.1 настоящего договора, он уплачивает Продавцу пеню в размере 3 % от цены договора за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем установленных договором сроков оплаты, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения обязательств. Договор подлежит нотариальному удостоверению.

5.2. Все расходы, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, оплачивает Покупатель.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. В случае не поступления Продавцу от Покупателя оплаты в размере и сроки, предусмотренные гл. 3 настоящего договора, Покупатель признается отказавшимся от исполнения Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым, по истечению 7 календарных дней с момента направления уведомления Продавца Покупателю. Надлежащим уведомлением признается направление уведомления посредством заказного почтового отправления, либо отправлением электронного письма на соответственно почтовый адрес либо адрес электронной почты, указанные в договоре.

5.5. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора должны быть подтверждены дополнительным письменным соглашением Сторон.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

5.6. Стороны принимают все возможные меры для урегулирования возникающих между ними споров путем переговоров, при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Договор составлен в четырех экземплярах, по одному у Продавца, Покупателя, нотариуса и регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Организатор торгов:** Финансовый управляющий Савенко Наталии Александровны (11.06.1981 года рождения, уроженки гор. Таганрога Ростовской обл., ИНН 615421526136, СНИЛС 109- 148-458 59, место жительства: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Фрунзе, д.18, кв. 22) Исрафилов А.Н. Реквизиты счет № **40817810752096775414**, Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 046015602, к/с № 30101810600000000602, получатель – Савенко Наталия Александровна.

**Финансовый управляющий**

**гр. Савенко Наталии Александровны**  *подписано ЭЦП* **/ А.Н. Исрафилов**

**Покупатель**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/