**Дополнительное соглашение № 1**

**к Договору поручения от 25 июня 2021г.**

г. Ростов-на-Дону 12 августа 2021г.

Государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице председателя Ковтуна Леонида Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Научно-производственное предприятие космического приборостроения «Квант», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице генерального директора Гергерта Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с тем, что электронный аукцион по реализации имущества ОАО «Научно-производственное предприятие космического приборостроения «Квант» Лот №1: Недвижимое имущество:

1. Нежилое здание, площадью 25,6 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1174;

2. Нежилое здание, площадью 25,6 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1154;

3. Нежилое здание, площадью 41,2 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1169;

4. Нежилое здание, площадью 101,9 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1159;

5. Нежилое здание, площадью 102,3 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1160;

6. Нежилое здание, площадью 102,3 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1170;

7. Нежилое здание, площадью 102,3 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1171;

8. Нежилое здание, площадью 102,3 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1163;

9. Нежилое здание, площадью 102,1 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1172;

10. Нежилое здание, площадью 102,2 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1164;

11. Нежилое здание, площадью 102,3 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1161;

12. Нежилое здание, площадью 101,1 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1156;

13. Нежилое здание, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1157;

14. Нежилое здание, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1165;

15. Нежилое здание, площадью 63,1 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1158;

16. Нежилое здание, площадью 101,5 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1166;

17. Нежилое здание, площадью 101,1 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1155;

18. Нежилое здание, площадью 102,3 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1167;

19. Нежилое здание, площадью 101,8 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1175;

20. Нежилое здание, площадью 5,9 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1168;

21. Нежилое здание, площадью 41,4 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1153;

22. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 35501 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2197;

23. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 1301 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2211;

24. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 734 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2208;

25. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 819 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2212;

26. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 910 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2206;

27. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 1548 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2210;

28. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 1490 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2207;

29. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 754 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2209;

30. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 884 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2214;

31. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 1091 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2201;

32. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 1314 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2213;

33. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 692 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2199;

34. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 719 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2200;

35. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 682 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2205;

36. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 3742 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2204;

37. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 780 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2203;

38. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 1317 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2202),

назначенный на 06.08.2021г., признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок, провести повторный электронный аукцион по реализации вышеуказанного имущества единым лотом.

2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах – 12 000 000,00 (двенадцать миллионов) рублей, в том числе НДС 20% - 583 333,33 рублей, в том числе:

 - нежилые здания - 3 500 000,00 рублей, с учетом НДС;

- земельные участки – 8 500 000,00 рублей, НДС не облагается;

3. Иные условия электронного аукциона остаются неизменными.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Поверенный:****Государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области»**344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112л/с 03815002020 в министерстве финансов Ростовской области УФК по Ростовской области (министерство финансов (ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской области») л/с 205862000010)ИНН 6163013254, КПП 616301001Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-ДонуСчет 40201810800000000017БИК 046015001ОКПО 31663504 ОКТМО 60701000**Председатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л. Г. Ковтун** | **Доверитель:****Открытое акционерное общество «Научно-производственное предприятие космического приборостроения «Квант»**Юридический (почтовый) адрес: 344090, РФ, г. Ростов-на-Дону, ул.Мильчакова,7ИНН / КПП 6152001056 / 616801001ОГРН 1026104370731р/счет № 40702810352090015818 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанкк/счет № 30101810600000000602 БИК 046015602**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Гергерт**  |