

строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 780 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2203;

38. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 1317 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2202.

1.3. Доверитель гарантирует, что имущество находится в собственности Доверителя и не обременено правами третьих лиц.

1.3. Существенные условия аукциона:

1. Форма аукциона: Открытый аукцион в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте <http://rad.lot-online.ru/> в сети «Интернет».

2. Начальная цена продажи Имущества – 17 891 200,0 (семнадцать миллионов восемьсот девяносто одна тысяча двести) рублей, в том числе НДС 20% - 819 200,0 рублей, в том числе:

- нежилые здания - 4 915 200,0 рублей, с учетом НДС;

- земельные участки – 12 976 000,0 рублей, НДС не облагается;

3. Шаг аукциона 5% от начальной цены Лота – 894 560,0 рублей (восемьсот девяносто четыре тысячи пятьсот шестьдесят рублей).

4. Задаток для участия в аукционе - 3 000 000,00 рублей (три миллиона рублей).

5. Информационное извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Поверенного.

6. Срок приема заявок – 25 (двадцать пять) календарных дней

2. Обязанности сторон

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. Передать Поверенному документацию и информацию, необходимые для подготовки и проведения аукционных торгов по продаже Имущества, в том числе: кадастровые паспорта на все объекты, выписки из ЕГРН на объекты, выписку из отчета об оценке рыночной стоимости имущества с указанием стоимости объектов и соответствующих технических характеристик объектов.

2.1.2. Предоставить Поверенному Доверенность на осуществление юридических действий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии со ст. 975 ГК РФ.

2.1.3. Оплатить услуги Поверенного в соответствии с условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4. Оплатить стоимость услуг торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте <http://rad.lot-online.ru/> в сети «Интернет».

2.1.5. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи Имущества по цене, сложившейся в ходе аукционных торгов.

2.1.6. Оказывать Поверенному необходимое содействие в выполнении настоящего Договора.

2.2. Доверитель имеет право принять решение об отказе в проведении аукционных торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, о чем незамедлительно уведомляет Поверенного.

2.3. Поверенный обязуется:

2.3.1. Организовать проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене, по продаже Имущества, для чего:

а) предоставляет оператору электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте <http://rad.lot-online.ru/> в сети «Интернет» заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, формирует информационное сообщение о