

Квартира с мансардой
в клубном доме
в Хамовниках

Площадь
квартиры

509

КВ. М

Характеристика квартиры

Продаётся двухуровневая квартира в элитном клубном доме ЖК «Власьевская Слобода».



Адрес: Москва, Гагаринский пер., д. 24/7, стр. 2.

Общая площадь квартиры: 509 кв. м.

Количество комнат: 7.

Этаж: 5-й.

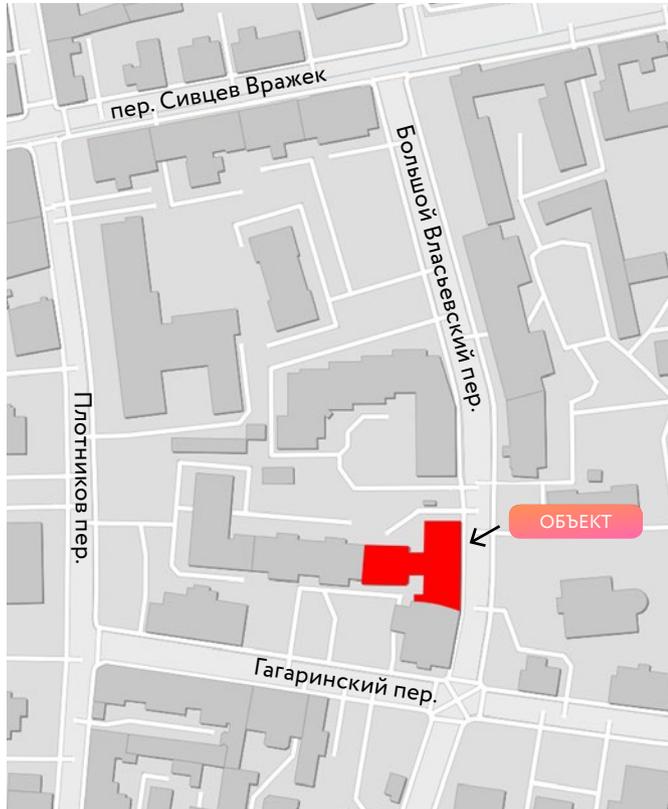
Высота потолков: 4 м.

На окнах установлены тройные стеклопакеты.

Инженерные сети: полностью заменены. Имеется собственный индивидуальный тепловой пункт (ИТП), установлена центральная вентиляция и системы климат-контроля и многоступенчатой водоочистки, есть противопожарная сигнализация, спутниковое ТВ и скоростной Интернет.

Видовая квартира – окна выходят на сплетение арбатских переулков.

Характеристика дома



Элитный жилой дом «Власьевская Слобода» находится в одном из лучших районов столицы, в аристократическом центре старой Москвы, рядом с Арбатом — на пересечении Гагаринского и Большого Власьевского переулков.

Год постройки дома: 1901.

Реконструкция: 2007.

Этажность: 5 + мансарда.

Количество квартир в доме: 15.

Лифт: 1.

Материал стен: монолит-кирпич.

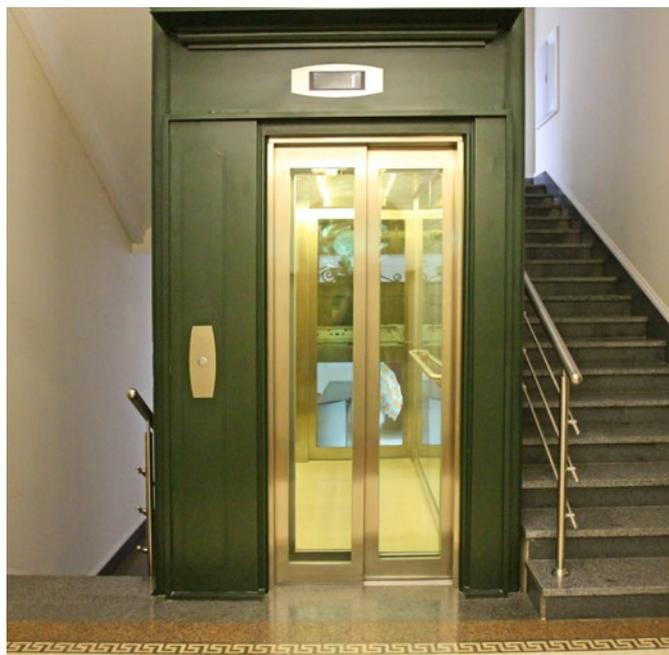
Парковка: подземная + наземная площадка.

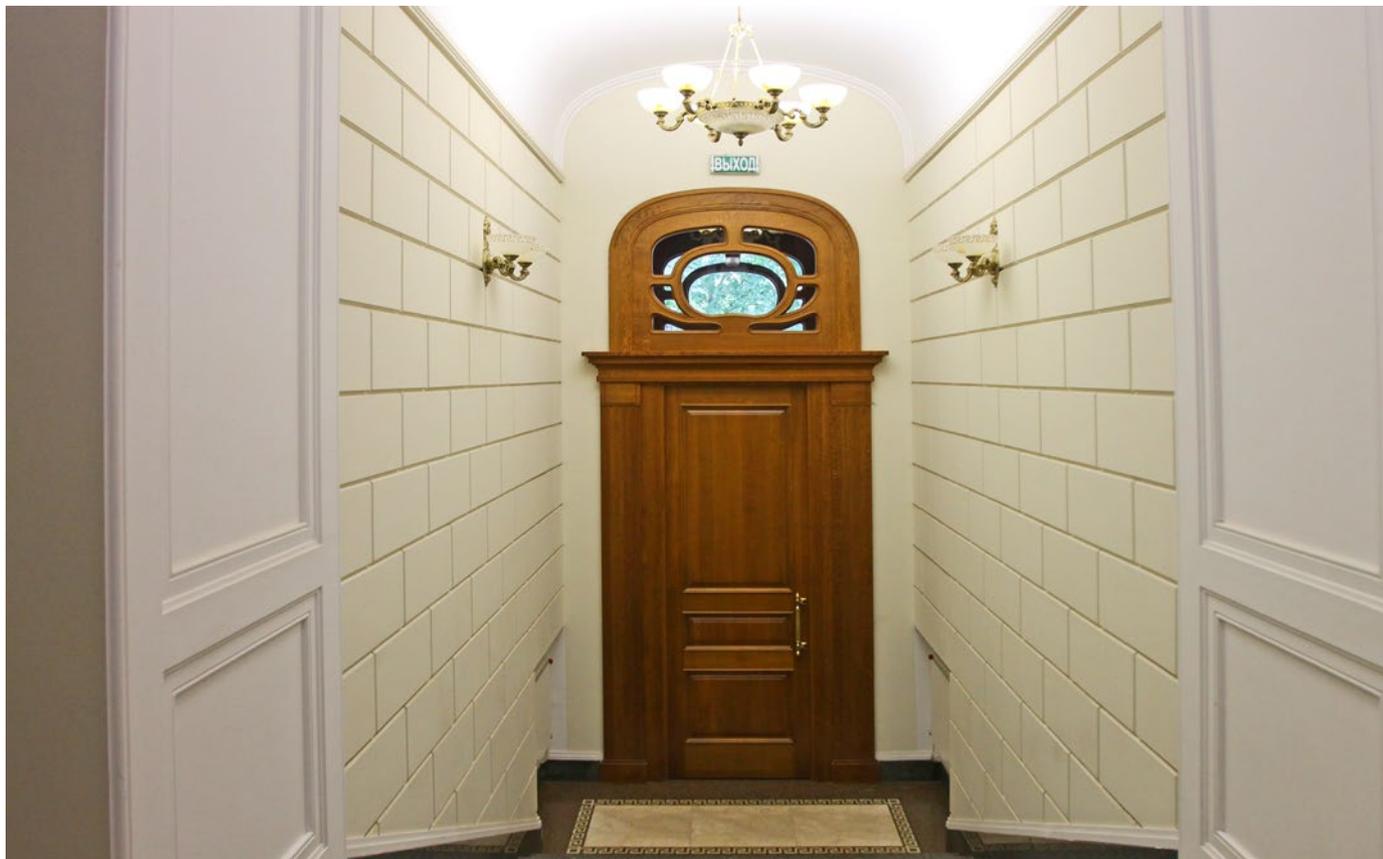
Дом полностью заселён.

Массивные стены метровой толщины. Сдержанный стиль архитектурного облика сочетается с богатой отделкой фасада — использованы натуральный мрамор, гранит, редкие породы дерева. Общие и представительские зоны отличаются роскошным убранством.

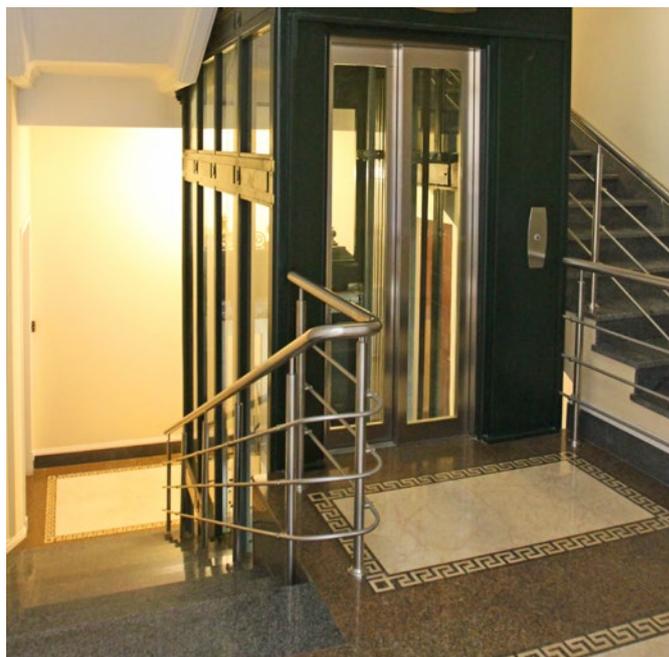


Отделка общественных зон ЖК обладает всеми преимуществами жилья класса de luxe.





Холлы и вестибюли выполнены в классическом стиле, отделаны натуральным камнем, мозаикой, венецианской штукатуркой, деревом, установлен панорамный лифт.





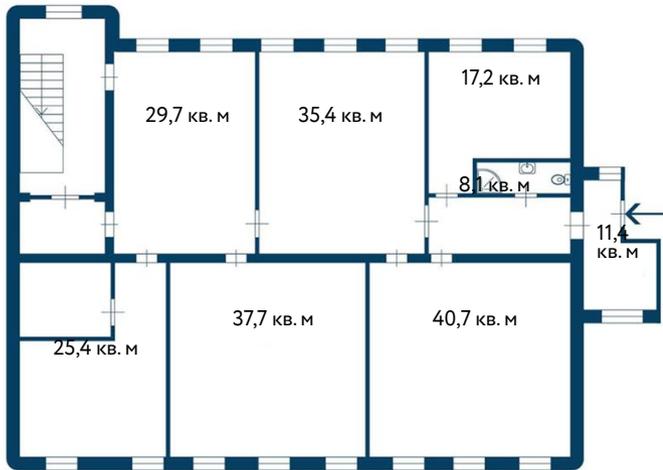
Отделка: в состоянии shell & core.

Shell & core – это состояние отделки помещения, при которой имеет место свободная планировка без внутренней отделки, присутствуют только бетонная стяжка, стеклопакеты с подведёнными, но не разведёнными центральными инженерными системами.

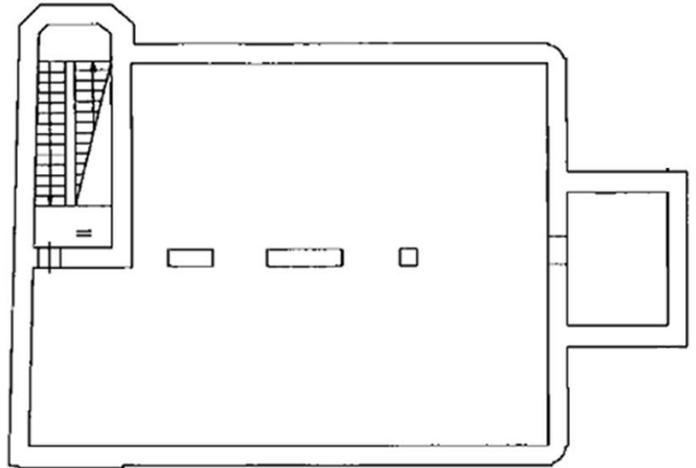


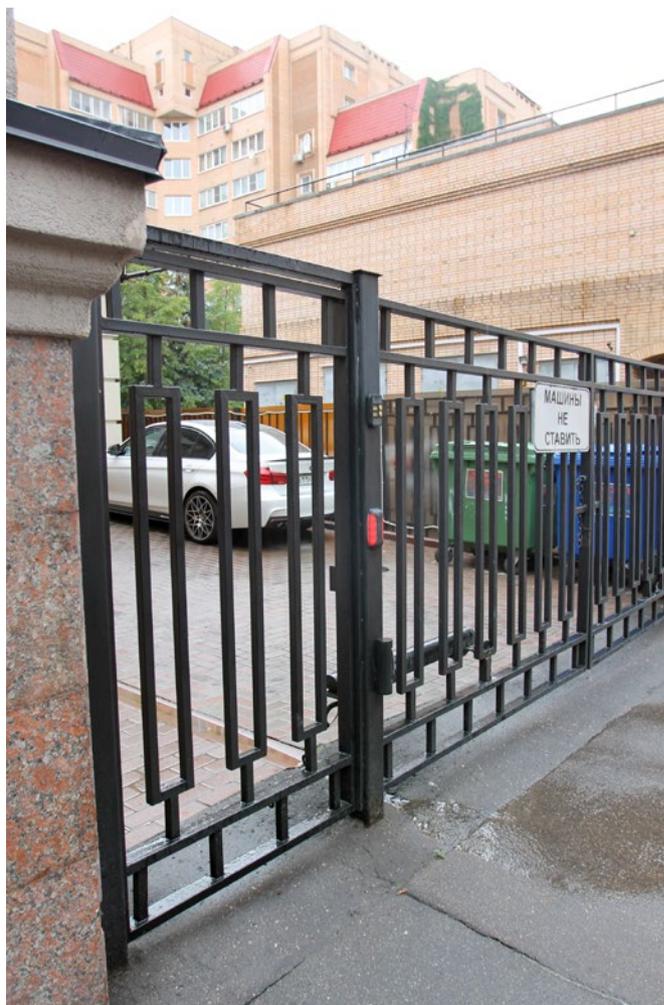
Описание

5 этаж



Мансарда





Оборудован механизированный паркинг — машины доставляются на стоянку с помощью лифта. На огороженной территории предусмотрена гостевая автостоянка.

Придомовая территория обустроена для отдыха и прогулок — выложены дорожки из натурального камня, разбиты газоны и цветники, в сумерки и ночное время работает мягкая вечерняя подсветка.

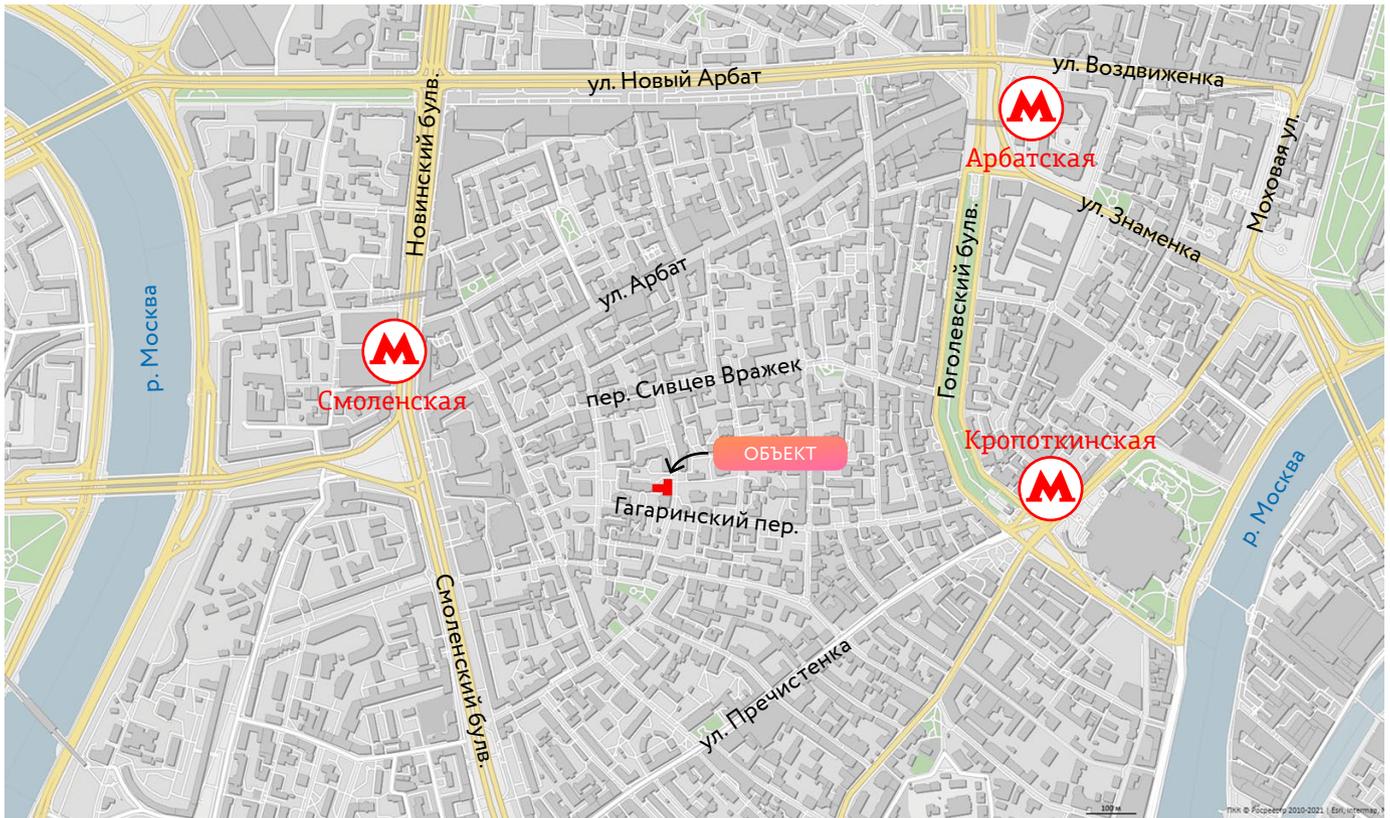
За безопасность жителей отвечает многоуровневая охрана с контролем доступа и видеомониторингом территории. Дом управляется собственной управляющей компанией, предоставляющей услуги консьерж-сервиса жильцам.



При реконструкции дома был сохранён и восстановлен уникальный исторический фасад здания, построенного в лучших традициях старомосковской архитектурной школы.

В отделке фасадов также использованы мрамор, гранит, дерево ценных пород, лепнина и ковка.

Местоположение

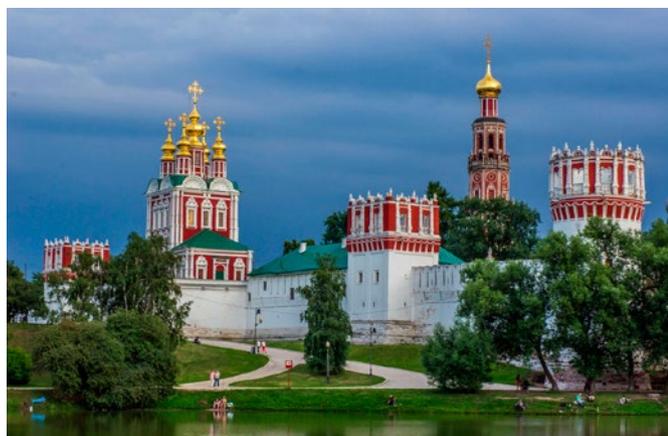


ЖК расположен в непосредственной близости от Арбата, на пересечении Большого Власьевского и Гагаринского переулков, между Садовым и Бульварным кольцом, в шаговой доступности от трёх станций метрополитена – «Кропоткинской», «Смоленской» и «Арбатской».



Район Хамовники характеризуется развитой учебной инфраструктурой: в микрорайоне 16 детских садов, 22 средних учебных заведения — гимназии, лицеи и школы. Там же расположены престижные вузы: 1-й Московский государственный медицинский университет имени И. М. Сеченова, Московский государственный лингвистический университет, Дипломатическая академия МИД России и др. В шаговой доступности модные кафе и рестораны от известных рестораторов.

Район богат обширной парковой и культурно-исторической составляющей: на его территории находятся Новодевичий и Зачатьевский монастыри, воссозданный храм Христа Спасителя, храм Николая Чудотворца в Хамовниках и др. Также в районе много музеев, галерей и театров.



Преимущества объекта



- Мансарда расширяет возможности использования пространства квартиры и её будущих дизайнерских решений.
- Месторасположение в одном из лучших районов столицы, в аристократическом центре старой Москвы.
- Дом после капитальной реконструкции (всего 15 квартир площадью от 106 до 365 кв. м).
- Массивные стены метровой толщины.
- На входе в квартиры – бронированные двери.
- Высота потолков – от 3,6 до 4 метров.
- Тройные стеклопакеты.
- Для каждой квартиры предусмотрено дополнительное место в подсобном помещении.
- Современное оснащение здания: оборудован механизированный паркинг – машины доставляются на стоянку с помощью лифта.
- На огороженной территории предусмотрена гостевая автостоянка.
- Круглосуточная охрана обеспечивает жителям необходимый уровень безопасности.
- Жильцам предоставляются услуги консьерж-сервиса.
- Около дома организована прогулочная зона.



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Иванов Андрей
Менеджер проекта

+7 (919) 775-01-01
a.ivanov@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru