АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shmat@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения со Скопиновым Дмитрием Александровичем (ИНН 504212552533) (далее – Должник), в лице финансового управляющего Логиновой Любови Анатольевны (далее – ФУ) (ИНН 772344365511), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 07.12.2017 по делу № А40-689/17-95-3 и определения Арбитражного суда города Москвы от 25.05.2018 по делу № А40-689/17-95-3, сообщает о проведении 11.08.2021 в 09 час. 00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в **Торгах 1** с 09 час. 00 мин. (время мск) 04.07.2021 по 09.08.2021 до 23 час 00 мин. Определение участников Торгов 1 – 10.08.2021 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников Торгов 1.

Продаже подлежит следующее имущество: **Лот 1**: помещение (Квартира), назначение: жилое, наименование: 7-комнатная квартира, по адресу: г. Москва, Гагаринский пер., д. 24/7, стр. 2, кв. 12, этаж: этаж № 5, м, кадастровый номер 77:01:0001049:3548, площадь 509,8 кв.м (далее – Лот). **Начальная цена Лота на Торгах 1 – 303 474 000 руб.**

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 11.08.2021, Лот не реализован, ОТ сообщает о проведении 29.09.2021 в 09 час. 00 мин. **повторных** открытых электронных торгов **(далее – Торги 2)** на ЭП со снижением начальной цены Лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в **Торгах 2** с 09 час. 00 мин. (время мск) 23.08.2021 по 27.09.2021 до 23 час 00 мин. Определение участников Торгов 2 – 28.09.2021 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников Торгов 2.

В случае, если по итогам Торгов 2, назначенных на 29.09.2021, Лот не реализован, ОТ сообщает о проведении торгов в электронной форме посредством публичного предложения **(далее** – **Торги ППП)** на ЭП. Начало приема заявок на участие в **Торгах ППП** – 11.10.2021 с 17 час 00 мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок в **Торгах ППП** составляет в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 8-ой периоды – 7 (семь) к/дней, величина снижения – 4 (четыре)% от начальной цены продажи на первом периоде Торгов ППП. Минимальная цена (цена отсечения) Лота – 196 651 152 руб. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Ознакомление с Лотом производится ФУ по месту его нахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 10:00 до 16:00 (Логинова Л.А., тел.+79164898237, d.starostina27@gmail.com), а также ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по времени мск в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток – 5 (пять) % от начальной цены Лота; шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Для Торгов ППП: задаток – 5 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653; №40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с №30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах 1, Торгах 2, Торгах ППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Для Торгов 1 и Торгов 2: победитель торгов (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Для Торгов ППП: победителем Торгов ППП признается участник Торгов ППП, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее - ДКП) заключается с победителем Торгов 1, Торгов 2, Торгов ППП в течение 5 дней с даты получения им ДКП от ФУ. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания ДКП на основной счет Должника р/с 40817810238290759003 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.