



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ООО «УК «Навигатор»

ул. Гиляровского, д. 39 стр 3, г. Москва, 129110



21.11.2019 № 33-5-131377/19-(0)-1

на № Б/Н от 15.11.2019

**О предоставлении копии
документов**

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел запрос от 15.11.2019 № Б/Н (вх. от 15.11.2019 № 33-5-131377/19-(0)-0) по вопросу предоставления государственной услуги «Выдача копий правоудостоверяющих, правоустанавливающих документов» и сообщает следующее.

Вашему запросу удовлетворяют следующие документы:

№	Вид документа	Номер документа	Дата документа
1.	Договор	М-04-048698	31.03.2016

Предоставление государственной услуги осуществляется Департаментом в соответствии с административным регламентом, утвержденным п. 1.1 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (далее – Административный регламент).

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц Департамента установлен п. 5 Административного регламента.

Заявитель может сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии) должностных лиц Департамента, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики в Департамент по следующим каналам связи:

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

Электронная приемная для обращений физических и юридических лиц

находится на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/> в разделе «Обратная связь» (получатель «Департамент городского имущества города Москвы»).

Для получения государственной услуги юридическим лицам, зарегистрированным на территории Российской Федерации, необходимо направлять запросы через раздел «Услуги и сервисы» Официального сайта Мэра Москвы по адресу в сети Интернет: <https://www.mos.ru/services>.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления
делами Департамента городского
имущества города Москвы

И.Ю. Богословская

Подписано электронной подписью 21.11.2019

Серийный номер сертификата ключа подписи: 482B4F771500FB8DE911480449D4A2E2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
предоставляемого правообладателю зданий, сооружений,
расположенных на земельном участке

№ М - 04 - 04/0698

(Номер договора)

31 03 2016

(Число) (Месяц) (Год)

77:04:0001019:137

(Кадастровый №)

04/01/06017

(Условный №)

г. Москва



Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Романова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и доверенности от 28 декабря 2015 г., зарегистрированной в реестре за № 5-7765, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НИКА-ИНВЕСТ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Сифорова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьями 22, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. № 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НИКА-ИНВЕСТ» от 25 февраля 2016 г. № 33-5-29682/16, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 3 134 (три тысячи сто тридцать четыре) кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:04:0001019:137, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, вл. 5, стр. 1, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации административного здания с подземной автостоянкой.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к

Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору копии кадастрового паспорта земельного участка (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположено десятиэтажное нежилое здание общей площадью 21 475 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5, принадлежащие Арендатору на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25 февраля 2016 г. № 77/100/045/2016-579; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19 декабря 2014 г. № 77-77-12/063/2014-438).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до **25 февраля 2065 г.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с 19 декабря 2014 г. (с даты государственной регистрации права собственности на здание, расположенное на Участке), и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п. 3.2 и п. 3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

3.6. При передаче Арендатором арендуемого Участка либо его части в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого Участка на срок действия договора субаренды.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязан с соблюдением правил настоящего Договора письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

4.2. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.3. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.4. Арендатор Участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.5. Арендатор обязан выполнять требования об охране, реабилитации, воссоздании растительного и почвенного покрова.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору Участок в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

Арендатор обязан:

5.6. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.9. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды Участка и/или Участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю нотариально заверенную копию указанного договора.

5.11. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент городского имущества города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

5.12. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.13. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. В одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора досрочно в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок,

предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;

- по иным основаниям, предусмотренным правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участка.

6.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Арендодатель обязан:

6.6. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.7. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.8. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.8. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования Участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю

неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

- 1 – Копия кадастрового паспорта земельного участка
- 2 – Расчет арендной платы

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НИКА-ИНВЕСТ»
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Юридический адрес: 123007, г. Москва, 2-й Хорошевский проезд, д. 7, стр. 1А
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Почтовый адрес: 123007, г. Москва, 2-й Хорошевский проезд, д. 7
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7701253588/771401001 ОКПО 54932119
Расчетный счет № 40201810200000000179 в Отделение 1 Москва	Расчетный счет № 40702810100010001506 в Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества «ПЕРЕСВЕТ» (АО)
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810145250000275
БИК 044583001	БИК 044525275
Телефон 8-495-777-77-77	Телефон 8-

12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

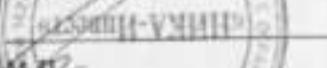
 Д.В. Романов

М.П.

« » 20__ г.

От Арендатора:

Генеральный директор
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НИКА-ИНВЕСТ»

 В.Н. Сифоров

М.П.

« » 20__ г.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" февраля 2016г., № 77-501/16-204230		2	Лист № 1	3	Всего листов 3
1	Кадастровый номер: 77-04-0091019-137				
4	Номер кадастрового квартала: 77-04-0001019				
5	Предыдущие номера	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007			
7					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 77-04-0001019-10064, 77-04-0001019-10807				
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Шарниро-Ленинградская, д. 5, стр. 1				
10	Кадастровая земля: Земля населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании приводятся на дополнительном листе				
12	Площадь: 3134 +/- 1 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 266730509,10 руб.				
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: —				
16	Сведения о природных объектах: —				
Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образующих земельный участок: —				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих слиянию или слияния с кадастровым участком: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образующих из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные				
19	Сведения о кадастровых инвентарях: Осипов Александр Александрович №77-11-117, 0000 "Аркадавр", 26.05.2014				

Начальник отдела
подпись

М.П.

Г.С. Баранов
подпись

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" февраля 2016г. № 77:501/16-2042/0

1	Кадастровый номер: 77:04-0001019:117	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
11	деловое управление (4.1) земельные участки, предназначенные для размещения объектов складского назначения (1.2.3); обслуживание автотранспорта (4.5) земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)				

Начальник отдела
подпись

М.П.

Г.С. Баранов
подпись

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

24" Формат 2016г. № 77-801/16-204230

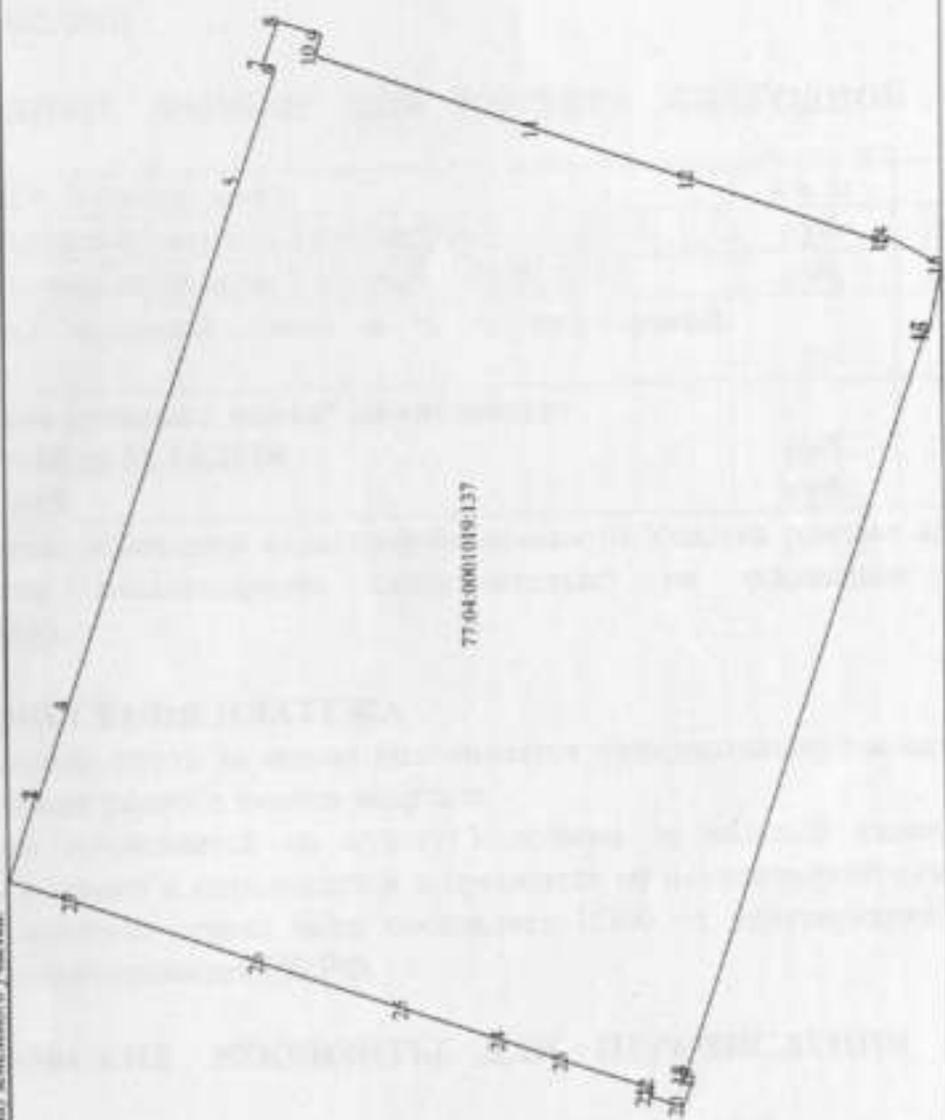
1 Кадастровый номер 77-04-0001019-137

4 План (чертеж, схема) земельного участка

3 Всего листов 3

2 Лист № 3

77-04-0001019-137



5 Масштаб

Николайчук Сергей
инженер-геодезист

М.П.

Г.С. Есманов
инженер-геодезист

Приложение 2 к Договору
№ М-04- 048698
от «31» 03 2016 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-04- 048698 -001

Арендатор: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НИКА-ИНВЕСТ»

Адрес Участка: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, вл. 5, стр. 1

Кадастровый номер 77:04:0001019:137

Дело № 04/01/06017

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь Участка, всего	кв. м	3 134.00
1.2. Кадастровая стоимость Участка* до 31.12.2014	руб.	267 863 544.12
1.3. Кадастровая стоимость Участка* с 01.01.2015	руб.	266 730 509.10
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.5. Годовая арендная плата* начисляется:		
- с 19.12.2014 до 31.12.2014	руб.	4 017 953.16
- с 01.01.2015	руб.	4 000 957.64

*В случае изменения кадастровой стоимости Участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы);

ИНН: 7705031674; КПП: 770301001;

Расчетный счет: 40101810800000010041;

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва;

БИК: 044583001;

Поле 101 платежного поручения 08;

КБК: 0711 11 05011 02 8001 120; ОКТМО: 45 396 000;

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года

ФЛС № М- - _____ -001. НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 26 ноября 2013 г. № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления имущественных и
земельно-правовых отношений
Департамента городского имущества
города Москвы

 Д.В. Романов

М.П.

« » 20__ г.

От Арендатора:

Генеральный директор
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НИКА-ИНВЕСТ»

 В.Н. Сифоров

М.П.

« » 20__ г.



ИЗДАТЕЛЬСТВО



ИД "ИУКА-Индустри"
Генеральный директор
Сисрапов Б. Н.



Учетный номер дополнительного соглашения № М-04-048698 от «6» сентября 2016 г.

44/004/004/037/2016-1335/1

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрации округа 77
Проектный номер документа регистрации
№ 17/06/004/2016-1335/1
АГРБА П.Р.
10.0.0.1

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 31.03.2016 № М-04-048698

Адрес участка: г.Москва, ул.Шарикоподшипниковская, вл.5, стр.1

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Валерий Валентинович Иваненко, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности 77 АБ 9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28 декабря 2015 года, о чем внесена запись в реестр за № 5-7459, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МДМ» Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «САФМАР Плаза», именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице генерального директора Степанкова Романа Борисовича, действующего на основании Устава и Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «САФМАР Плаза», зарегистрированных Центральным Банком Российской Федерации 18 февраля 2016 года за № 3118 (с учетом изменений и дополнений № 1, зарегистрированных Центральным Банком Российской Федерации 9 июня 2016 года за № 3118-1), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения от 25.07.2016 № 33-5-109659/16, в соответствии со ст.271 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с переходом права собственности на нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001019:10064 площадью 21475 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Шарикоподшипниковская, д.5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.05.2016 № 77-77/004-77/004/014/2016-2346/2) права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка от 31.03.2016 № М-04-048698 (далее - Договор) в полном объеме переходят с 31.05.2016 к Владельцам инвестиционных паев - Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «САФМАР Плаза», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

2. Все права и обязанности по Договору от имени и в интересах владельцев инвестиционных паев - Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости

«САФМАР Плаза» осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МДМ».

3. Внести следующие изменения и дополнения в Договор:

3.1. Пункт 1.1 раздела 1 Договора «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешенное использование Участка согласно кадастровому паспорту от 26.07.2016 № 77/501/16-848130 – деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)).».

3.2. Пункт 1.3 раздела 1 Договора «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» изложить в следующей редакции:

«1.3. Установленные в п.1.1 разрешенное использование и цель предоставления Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.».

3.3. Пункт 3.6. раздела 3 Договора «АРЕНДНАЯ ПЛАТА» изложить в следующей редакции:

«3.6. При передаче Арендатором арендуемого земельного участка либо его части в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка либо его части (в случае передачи в субаренду части земельного участка) на срок действия договора субаренды (в случае, если договором аренды ставка арендной платы установлена в размере, не превышающем 2 % от кадастровой стоимости земельного участка).».

3.4. Дополнить раздел 4 Договора «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.».

3.5. Пункт 5.6 раздела 5 Договора «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА» после слов «...с целью» дополнить словами «предоставления и видом разрешенного использования».

3.6. В пункте 7.3 раздела 7 Договора «САНКЦИИ» вместо слов «...не по целевому назначению» читать:

«с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования».

4. На основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 26.07.2016 № 77/501/16-848130 установить Новому Арендатору размер ежегодной арендной платы по Договору и условия ее внесения согласно Приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8. Юридические, почтовые адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
Юридический адрес: 125009, г.Москва,
Газетный переулок, д.1/12
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
ИНН 7705031674, КПП 770301001
Расчетный счет № 40201810200000000179
Лицевой счет № 0307111000450284
в Отделении 1 Москва
БИК 044583001

Новый Арендатор:

ООО «УК МДМ» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «САФМАР Плаза»
Юридический адрес: 115172, г.Москва,
Котельническая наб, д. 33, стр.1
Почтовый адрес: 115172, г.Москва,
Котельническая наб, д.33, стр.1
ИНН 7825443207, КПП 770501001
расчетный счет № 40701810800016074832
в Филиале ПАО «МДМ Банк» г.Москва
БИК 044525495
корр. счет № 30101810900000000495
Телефон: (495) 795-25-21

9. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы


« 20 » г.



От Нового Арендатора:

Генеральный директор ООО «УК МДМ»
Д.У. ЗПИФ недвижимости
«САФМАР Плаза»


« 20 » г.



Р.Б.Степанков
20 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-04-048698-_____.

Новый Арендатор: ООО «УК МДМ» Д.У.ЗПИФ недвижимости «САФМАР Плаза»
Адрес участка: г.Москва, ул.Шарикоподшипниковская, вл.5, стр.1
Кадастровый номер: 77:04:0001019:137

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного участка, всего	кв.м	3 134
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2015*:	руб.	266 730 509,10
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата с 31.05.2016**:	руб.	4 000 957,64

* В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 26.07.2016 № 77/501/16-848130.

** В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001
Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 4010181080000010041
Банк получателя: Отделение 1 Москва
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 396 000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за _____ квартал 20____ года
ФЛС № М-04-048698-_____, НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», кадастрового паспорта земельного участка от 26.07.2016 № 77/501/16-848130.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

«_____» _____ 20__ г.



От Нового Арендатора:

Генеральный директор ООО «УК МДМ»
Д.У. ЗПИФ недвижимости «САФМАР Плаза»



Р.Б.Степанков
20__ г.

Учетный номер дополнительного соглашения № М-04-048698 от «28» июня 2018г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 31.03.2016 № М-04-048698

Адрес участка: г.Москва, ул.Шарикоподшипниковская, вл.5, стр.1

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности 77 АВ 6701255, удостоверенной нотариусом города Москвы Фельде Мариной Геннадиевной 27 декабря 2017 года, о чем внесена запись в реестр за № 1-137, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МДМ» Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доминион Тауэр», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Зайцева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «САФМАР Плаза», зарегистрированных Центральным Банком Российской Федерации 18 февраля 2016 года за № 3118 (с учетом изменений и дополнений № 6, зарегистрированных Центральным Банком Российской Федерации 28 марта 2018 года за № 3118-6), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения от 06.04.2018 № 33-5-39739/18 на основании изменений и дополнений № 6 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «САФМАР Плаза», зарегистрированных Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 27.03.2018 г, о чем в реестре паевых инвестиционных фондов произведена запись № 3118-6, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.05.2018 № 77/100/247/2018-1252 (запись государственной регистрации от 31.05.2016 № 77-77/004-44/004/2014/2016-2346/2) именовать Арендатора по договору аренды земельного участка от 31.03.2016 № М-04-048698 (далее – Договор) - Владельцы инвестиционных паев – Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Доминион Тауэр» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

2. Все права и обязанности по Договору от имени и в интересах Владельцев инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Доминион Тауэр» осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МДМ».

3. На основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» установить Арендатору размер ежегодной арендной платы по Договору и условия ее внесения согласно Приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. Юридические, почтовые адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
Юридический адрес: 125009, г.Москва,
Газетный переулок, д.1/12
Почтовый адрес: 125993, г.Москва,
1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1
ИНН 7705031674, КПП 770301001
расчетный счет 40201810445250000179
лицевой счет № 0307111000450284
в ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000

Арендатор:

ООО «УК МДМ» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «Доминион Тауэр»
Юридический адрес: 109004, г.Москва,
Известковский переулок, д.1, эт.3
Почтовый адрес: 109004, г.Москва,
Известковский переулок, д.1, эт.3
ИНН 7825443207, КПП 770901001
расчетный счет 40701810800016074832
в ПАО «БИНБАНК» г. Москва
БИК 044525495
корр. счет 30101810900000000495
Телефон: _____

8. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества, города Москвы

« _____ » _____ г.


От Арендатора:

Генеральный директор ООО «УК МДМ»
Д.У. ЗПИФ недвижимости
«Доминион Тауэр»

« _____ » _____ г.


АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-04-048698-_____.

Новый Арендатор: ООО «УК МДМ» Д.У.ЗПИФ недвижимости «Доминион Тауэр»
Адрес участка: г.Москва, ул.Шарикоподшипниковская, вл.5, стр.1
Кадастровый номер: 77:04:0001019:137

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного участка, всего	кв.м	3 134
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2017:	руб.	247 616 619,18
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата с 01.01.2017*:	руб.	3 714 249,29

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

- 2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.
2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

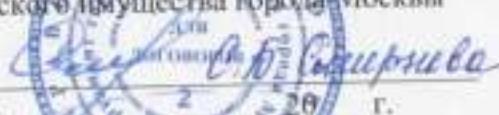
Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001
Управление федерального казначейства по г.Москве (Департамент городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810045250010041
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000
КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 396 000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за _____ квартал 20____ года
ФЛС № М-04-048698-_____, НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и данных Единого государственного реестра недвижимости.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы


« _____ » _____ 20____ г.

От Арендатора:

Генеральный директор ООО «УК МДМ»
Д.У. ЗПИФ недвижимости «Доминион Тауэр»


« _____ » _____ 20____ г.



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление государственной собственности
имущественно-земельных отношений

Принимать: *З. М. Григорьева*



Учетный номер дополнительного соглашения № М-04-048698 от « 25 » июня 20 19 г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 31.03.2016 № М-04-048698

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Людмилы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности бланк серии 77 АГ 0218041, удостоверенной 26 декабря 2018 года Лабунской Жанной Ивановной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Ларисы Валентиновны, о чем внесена запись в реестр за № 77/44-н/77-2018-14- 842, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доминион Тауэр», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Ловчиковой Анны Андреевны, действующей на основании Устава и Изменений и дополнений № 7 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доминион Тауэр», зарегистрированных Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 25.10.2018 за № 3118-7, с другой Стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением от 18.04.2019 № 33-5-46875/19 на основании изменений и дополнений № 7 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доминион Тауэр», зарегистрированных Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 25.10.2018 за № 3118-7, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.04.2019 № 77/100/145/2019-29440 (запись государственной регистрации от 18.12.2018 № 77:04:0001019:10064-77/003/2018-11) именовать Арендатора по договору аренды земельного участка от 31.03.2016 № М-04-048698 (далее - Договор) - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доминион Тауэр».

2. Все права и обязанности по Договору от имени и в интересах Владельцев инвестиционных паев - Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Доминион Тауэр» осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор».

3. На основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе

Москве» установить Арендатору размер ежегодной арендной платы по Договору и условия ее внесения согласно Приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
Юридический адрес: 125009, г.Москва,
Газетный пер., д.1/12
Почтовый адрес: 125993, г.Москва,
1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1
ИНН/КПП 7705031674/770301001
расчетный счет 40201810445250000179
лицевой счет 0307111000450284
в ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «УК «Навигатор»
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным
фондом недвижимости «Доминион Тауэр»
Юридический адрес: 129110, г.Москва,
ул.Гиляровского, д.39, стр.3, эт.7, комн.13
Почтовый адрес: 129110, г.Москва,
ул.Гиляровского, д.39, стр.3, эт.7, комн.13
расчетный счет 40701810001700000645
корр. счет 30101810300000000985
в ПАО Банк «ФК Открытие» г.Москва
БИК 044525985

8. Подписи Сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

М.П.



От Арендатора:

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью «УК «Навигатор»
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным
фондом недвижимости «Доминион Тауэр»

А.А. Ловчикова



АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-04-048698-_____.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор»
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доминион Тауэр»
Адрес участка: г.Москва, ул.Шарикоподшипниковская, вл.5, стр.1
Кадастровый номер: 77:04:0001019:137

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного участка, всего	кв.м	3 134
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка:	руб.	
1.2.1. - с 01.01.2017	руб.	247 616 619,18
1.2.2. - с 01.01.2019*	руб.	212 482 849,50
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Головая арендная плата:		
- с 18.12.2018	руб.	3 714 249,29
- с 01.01.2019*	руб.	3 187 242,74

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

- 3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.
3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001
Управление Федерального казначейства по г.Москве (Департамент городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810045250010041
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000
КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 396 000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года
ФЛС № М-04-048698-_____. НДС не облагается.

ПРИМЕЧАНИЕ: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления сделок с имуществом
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы



С.С. Смирнова

От Арендатора:

Генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью «УК «Навигатор»
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным
фондом недвижимости «Доминион Тауэр»



А.А. Ловчикова

А.А. Ловчикова



ПРИВЕЛИЧНОМУ ГОСУДАРСТВУ
ДЕПУТАТЫ ОТ ГОРОДСКОГО НАХОДИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление образовательных учреждений
информационно-коммуникационных технологий
Получено, оформлено и направлено
в адрес: _____ от _____ 2014
г.



Ф. ФЕЛИЦИНА ДИРЕКТОР
ООО «УК «НАИРАТОР»
А.А. ДОВЫНОВА