## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «ДОМИНИОН ТАУЭР» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»). |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющаякомпания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доминион Тауэр», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Доминион Тауэр».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): 7 (916) 450 28 44, e‑mail: dn.sale@trust.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Доминион Тауэр», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 73 от «04» августа 2021 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ – 1»): | Нежилое здание, кадастровый номер 77:04:0001019:10064, этажность: 10, в том числе подземных 2, общей площадью 21 475 кв.м, адрес (местонахождение): г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.5. Право аренды земельного участка, кадастровый номер 77:04:0001019:137, общей площадью 3 134 кв.м +/-11 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)), обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); адрес (местоположение): г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, вл 5, стр. 1. |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«29» октября 2021 в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена: | 2 534 000 000 (Два миллиарда пятьсот тридцать четыре миллиона) рублей 00 копеек, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Минимальная цена покупки: | 2 215 400 408 (Два миллиарда двести пятнадцать миллионов четыреста тысяч четыреста восемь) рублей 00 копеек , включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, включая стоимость нежилого здания, кадастровый номер 77:04:0001019:10064, этажность: 10, в том числе подземных 2, общей площадью 21 475 кв.м, адрес (местонахождение): г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.51 940 025 600 (один миллиард девятьсот сорок миллионов двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек и стоимость права аренды земельного участка, кадастровый номер: –77:04:0001019:137, общей площадью 3 134 +/-11 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)), обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); адрес (местоположение): г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, вл 5, стр. 1275 374 808 (Двести семьдесят пять миллионов триста семьдесят четыре тысячи восемьсот восемь) рублей 00 копеек. |
| Шаг аукциона на понижение: | 26 549 966 (Двадцать шесть миллионов пятьсот сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Торговый период на понижение: | 20 минут. |
| Размер задатка: | 253 400 000 (Двести пятьдесят три миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Шаг аукциона на повышение (в случае перехода к аукциону на повышение): | 55 385 010 (Пятьдесят пять миллионов триста восемьдесят пять тысяч десять) рублей 00 копеек, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Доминион Тауэр»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с 40701810601700000663  В ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» к/с 30101810300000000985  БИК 044525985 Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Доминион Тауэр» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «23» августа 2021 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «22» октября 2021 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «25» октября 2021 года в 16:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на понижение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на понижение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. Проведение торгов не является обязательным, требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на торги не распространяются, торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «29» октября 2021 года Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.В случае если победитель торгов или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются. При уклонении или отказе единственного участника/победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  В случае признания аукциона несостоявшимся договор купли-продажи может быть заключен с участником такого аукциона на условиях аукционной документации. 2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан участником аукциона, Организатор торгов вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов по предложенной цене продажи, но не ниже минимальной цены продажи. |
|  |  |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения