**ПРОЕКТ**

**Договор купли–продажи нежилого помещения № \_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| город Кемерово | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ г. |

**Гражданин РФ Колегов Александр Германович,** в лице финансового управляющего Потлова Семена Геннадьевича (ИНН 420534280460, почтовый адрес: 650036, Кемеровская область, г. Кемерово, а/я 222), действующего на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 20.12.2019 г. (*резолютивная часть от 18.12.2019 г.*) по делу № А27-8915/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, являющееся предметом лота № \_\_\_\_ по открытым торгам № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимым на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ([*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА:**

2.1. Стоимость имущества по настоящему договору определена по результатам торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, НДС не предусмотрен;

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет оплаты покупной цены имущества *(если задаток не был возвращен Покупателю ЭТП, в частности, как единственному участнику торгов)*.

Оплата оставшейся части цены в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей производится Покупателем не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, с назначением платежа: «*Оплата по договору купли–продажи нежилого помещения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2021 г.*».

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА:**

3.1. Имущество передаются Продавцом Покупателю в 5-дневный срок с момента полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1 настоящего договора по акту приема–передачи.

3.2. Покупатель настоящим подтверждает, что до момента подписания настоящего Договора он ознакомился с имуществом и документами по передаваемому имуществу, претензий по количеству и качеству имущества и документов о нем не имеет и не будет иметь в будущем.

3.3. Передача имущества продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту по месту нахождения имущества (*г. Березовский Кемеровская область–Кузбасс).*

3.4. Акт приема–передачи составляется, подписывается полномочными представителями Продавца и Покупателя и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. С момента подписания акта приема–передачи, на Покупателя переходит риск случайной гибели и/или случайного повреждения имущества.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы, относящиеся к имуществу, и имеющиеся в распоряжения финансового управляющего Колегова А.Г. – Потлова Семена Геннадьевича;

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять имущество по акту приема–передачи на условиях, предусмотренных настоящим договором;

4.2.2. Оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном п. 2.2 настоящего договора.

4.3. Стороны по настоящему Договору обязуются надлежащим образом и своевременно осуществить мероприятия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.2. В случае неоплаты Покупателем цены договора в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Покупателю уведомления Продавцом о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца;

5.3. Споры по договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Центральный районный суд г. Кемерово / Арбитражный суд Кемеровской области (*в зависимости от состава спорящих сторон*).

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации;

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

6.3. Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество и сопутствующие тому мероприятия, возлагаются на Покупателя (*в том числе регистрация перехода права, государственные пошлины, нотариальные действия и др.*);

6.4. Настоящий Договор составлен в 3–х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**7.** **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАЦЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Колегов Александр Германович**  14.03.1956 года рождения, место рождения с. Дуброво Еловского района Пермской области, ИНН 420900447606, СНИЛС 036-197-862 82,  Адрес регистрации: 650003, Кемеровская область–Кузбасс, Кемеровский район, д. Сухово, ул. Центральная, 24–1;  Банковские реквизиты:  Счет № 408 178 107 260 018 727 35 в Кемеровском отделении № 8615 ПАО «Сбербанк России»  к\с 30101810200000000612, БИК 043207612 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(подпись финансового управляющего Потлова С.Г.)* | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(подпись)* |