Состав имущества должника, входящего в лот № 1

| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Сведения о документах в отношении имущества** |
| --- | --- | --- |
|  | Производственное здание (инв. номер 168) (нежилое), общая площадь 86,00 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 52:26:0110010:373, местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Свидетельство о государственной регистрации права серия 52-АБ №212106 от 12 января 2005 года.  Технический паспорт на производственное здание по состоянию на 19.12.2003.  Выписка из ЕГРН №00-00-4001/5136/2019-24650 от 28.06.2019. |
|  | Склад под комбикорма (инв. номер 243) (нежилое), общая площадь 93,10 кв.м., этажность:1, кадастровый номер 52:26:0110010:255, местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Свидетельство о государственной регистрации права серия 52-АБ №212110 от 12 января 2005 года.  Технический паспорт на склад под комбикорма по состоянию на 19.12.2003.  Выписка из ЕГРН №00-00-4001/5136/2019-24650 от 28.06.2019. |
|  | Производственное здание (инв. номер 169) (нежилое), общая площадь 85,30 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 52:26:0110010:264, местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Свидетельство о государственной регистрации права серия 52-АБ №212105 от 12 января 2005 года.  Технический паспорт на производственное здание по состоянию на 19.12.2003.  Выписка из ЕГРН №00-00-4001/5136/2019-24650 от 28.06.2019. |
|  | Склад под комбикорма (инв. номер 242) (нежилое), общая площадь 232,60 кв.м., этажность:1, кадастровый номер 52:26:0110010:242, местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Свидетельство о государственной регистрации права серия 52-АБ №212108 от 12 января 2005 года.  Технический паспорт на склад под комбикорма по состоянию на 19.12.2003.  Выписка из ЕГРН №00-00-4001/5136/2019-24650 от 28.06.2019. |
|  | Склад под комбикорма (инв. номер 244) (нежилое), общая площадь 98,70 кв.м., этажность:1, кадастровый номер 52:26:0110010:372, местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Свидетельство о государственной регистрации права серия 52-АБ №212107 от 12 января 2005 года.  Технический паспорт на склад под комбикорма по состоянию на 19.12.2003.  Выписка из ЕГРН №00-00-4001/5136/2019-24650 от 28.06.2019. |
|  | Производственное здание с гаражом, ремонтной мастерской и пристроем (нежилое), общая площадь 728,10 кв.м., кадастровый номер 52:26:0110010:435, этажность: 2, местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Свидетельство о государственной регистрации права серия 52-АБ №212102 от 11 января 2005 года.  Технический паспорт на склад под комбикорма по состоянию на 19.1 Выписка из ЕГРН №00-00-4001/5136/2019-24650 от 28.06.2019.2.2003. |
|  | Склад ГСМ (нежилое), общая площадь 96,10 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 52:26:0110010:247, местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Свидетельство о государственной регистрации права серия 52-АБ №212109 от 12 января 2005 года.  Технический паспорт на склад ГСМ по состоянию на 19.12.2003.  Выписка из ЕГРН №00-00-4001/5136/2019-24650 от 28.06.2019. |
|  | Комплекс гидротехнических сооружений прудово-рыбоводного хозяйства, общая площадь 2 841 855,50 кв.м. (Донный водоспуск башенного типа ТП 413-15, Подводной и отводной канал паводкового водосброса №2, Верховина, Подводной и отводной канал паводкового водосброса, Рыбосборно-осушительная сеть по дну нагульного пруда, Паводковый водосброс, Плотина-дамба №1, Плотина №2, Водосброс в выростные пруды, Железобетонный бассейн закрытого типа-рыбоуловитель, Железобетонный водоспуск "Монах" пруда №3, Плотина №3, Плотина №4, Плотина №5, Плотина №6, Подводной и отводной канал водосброса №1 с насосной станцией, Железобетонный водоспуск "Монах" пруда №6, Плотина №7, Плотина №8, Плотина №9, Плотина №10, Плотина №11, Железобетонный водоспуск "Монах" пруда №1), кадастровый номер 52:26:0110010:405, местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Свидетельство о государственной регистрации права серия 52-АБ №212002 от 13 января 2005 года.  Технический паспорт на комплекс гидротехнических сооружений прудово-рыбоводного хозяйства по состоянию на 22.12.2004 г.  Паспорт гидроузла от 2005 г.  Выписка из ЕГРН №00-00-4001/5136/2019-24650 от 28.06.2019. |
|  | Имущественный комплекс (производственное двухэтажное подсобно-бытовое здание площадью 62 кв.м.; производственное двухэтажное подсобно-бытовое здание площадью 20,25 кв.м., процент готовности 80%; беседка для отдыха площадью 36 кв.м. – 2 шт.; беседка для отдыха площадью 7 кв.м.; устроенный пропускной пункт (металлическое благоустроенное утепленное помещение) площадью 7,7 кв.м., шлагбаум поворотный – 1 шт.; благоустроенная стоянка для автомашин площадью 225 кв.м. (суглинок 0,7 м, песок 0,2 м, щебень 0,1 м), плавающие мостики для ловли рыбы площадью 6 кв.м. – 10 шт., скважина диаметр трубы 150 мм, протяженность 24 м – 2 шт., автомобильная дорога длина 320 м, ширина 4 м (суглинок 320 м толщиной 0,5 м, песок 320 м толщиной 0,2 м, щебень 100 м толщиной 0,1 м, асфальт крошкой 30 м толщиной 0,1 м); благоустроенная площадка к прибрежной зоне, производственным зданиям площадью 6 705 кв.м. (песок 0,2 м)), местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Справка о технических характеристиках.  Документы для государственной регистрации права собственности отсутствуют. |
|  | Газопровод, местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Справка о технических характеристиках.  Документы для государственной регистрации права собственности отсутствуют. |
|  | Здание производственное одноэтажное трехквартирное, назначение: нежилое, площадью 330 кв.м., местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Справка о технических характеристиках.  Документы для государственной регистрации права собственности отсутствуют. |
|  | Здание производственное (кирпичное), назначение: нежилое, площадью 156 кв.м., местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Справка о технических характеристиках.  Документы для государственной регистрации права собственности отсутствуют. |
|  | Здание производственное административное 1-этажное (кирпичное), назначение: нежилое, площадью 72 кв.м., местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Справка о технических характеристиках.  Документы для государственной регистрации права собственности отсутствуют. |
|  | Дорога асфальтированная, ширина 5 м, протяженность 1,4 км, покрытие: щебень 30 см, асфальт 5 см, местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Справка о технических характеристиках.  Документы для государственной регистрации права собственности отсутствуют. |
|  | Трансформаторная подстанция, наименование токоприемника КТП-525/160, тип трансформатора ТМ-160/10, местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Справка о технических характеристиках.  Документы для государственной регистрации права собственности отсутствуют. |
|  | Колодец, диаметр 1,5 м, глубина 7 м, кольца ж/б, местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Справка о технических характеристиках.  Документы для государственной регистрации права собственности отсутствуют. |
|  | Навес у колодца, площадью 14,5 кв.м., высота 2,4 м, местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | Справка о технических характеристиках.  Документы для государственной регистрации права собственности отсутствуют. |
|  | Машина БМС, высотой 12 м, местонахождение объекта: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок | - |
|  | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: под прудово-рыбное хозяйство, площадь: 2 843 200 кв.м., кадастровый номер: 52:26:110018:1, адрес (местонахождение объекта): Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок  На земельном участке имеются донные отложения «рыбий навоз», соответствующие сведения отражены в п. 2.5 Положения о порядке, сроках и условиях  продажи имущества ООО «Рыбхоз «Борок» | Свидетельство о государственной регистрации права серия 52-АВ №044411 от 25 января 2007 года  Кадастровый паспорт земельного участка от 08 февраля 2016 г.  Выписка из ЕГРН №00-00-4001/5136/2019-24650 от 28.06.2019. |

| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Количество** |
| --- | --- | --- |
|  | Весы бытовые, Камри, 200 гр | 1 шт |
|  | Бочка пластиковая, 220 л | 5 шт |
|  | Анализатор растворенного кислорода, Марк – 302Э | 1 шт |
|  | Бредень | 1 шт |
|  | Весы Мидл МП, 300 Гуливер | 1 шт |
|  | Насос погружной дренаж | 1 шт |
|  | Бензопила, Партнер 340 | 4 шт |
|  | Домкрат гидравлический | 1 шт |
|  | Лестница универсальная 3\*9 | 1 шт |
|  | Печать автоматическая, ГРМ Д40 | 1 шт |
|  | Штамп автоматический, ГРМ 70\*25 | 1 шт |
|  | Резак пропановый, Р2А-01 | 1 шт |
|  | Строп | 3 шт |
|  | Аппарат, К 6500 | 1 шт |
|  | Бредень 25 м | 1 шт |
|  | Бредень 5 м | 1 шт |
|  | Бредень 8 м | 1 шт |
|  | Прибор пускозарядный, диагностический, Т-1014Р | 1 шт |
|  | Сварочный генератор Hyundai | 1 шт |
|  | Рекламное оборудование «Бегущая строка» | 1 шт |
|  | Генератор дизельный 3-х фазный ДГС | 1 шт |
|  | Агрегат сварочный тип АДБ 250У1 | 1 шт |
|  | Агрегат сварочный передвижной тип АДБ 3120 | 1 шт |
|  | Таль электрическая Т3320-5112001 | 1 шт |
|  | Промышленное оборудование для переработки с/х продукции | 1 шт |
|  | Мини мельница | 1 шт |
|  | Прицеп 2 ПТС-4 | 1 шт |
|  | Прицеп тракторный ММЗ-771 «Б» (зеленый) | 1 шт |
|  | Прицеп тракторный ММЗ-771 «Б» (красный) | 1 шт |
|  | Станок деревообрабатывающий | 1 шт |
|  | Трактор МТЗ-80 | 1 шт |
|  | Трактор Т-150К | 1 шт |
|  | Трактор ЮМЗ-6 | 1 шт |
|  | УАЗ 22069, гос. номер М 088 ТХ 152 | 1 шт |
|  | Сварочный трансформатор | 1 шт |
|  | Сварочный аппарат Ресанта 250 ПН | 1 шт |
|  | Сварочный агрегат УДГ 201 | 1 шт |
|  | Сейф | 6 шт |
|  | Автомат для приготовления газированной воды | 1 шт |
|  | Компрессор | 1 шт |
|  | Сверлильный станок | 2 шт |
|  | Бухты алюминиевого кабеля без изоляции | 2 шт |
|  | Емкость 5 м3 | 1 шт |
|  | Емкость 3 м3 | 1 шт |
|  | Мотокоса | 1 шт |
|  | Станок заточной большой | 1 шт |
|  | Станок заточной малый | 2 шт |
|  | Станок токарный | 1 шт |
|  | Тепловые пушки | 3 шт |
|  | Котлы газовые | 2 шт |
|  | Дрель | 1 шт |
|  | Машинка шлифовальная | 1 шт |
|  | Бассейн сборный ПВХ | 7 шт |
|  | Токарный станок малый | 1 шт |
|  | Трактор ЮМЗ-60 | 1 шт |
|  | Прицеп тракторный самосвальный 4,5 т | 1 шт |
|  | Аппарат сварочный инверторный САИ220ПН | 2 шт |

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ ЛОТА: В данный лот входит все недвижимое имущество должника, а также движимое имущество должника предназначенное для осуществления деятельности по выращиванию рыбы (таблица №1).

Дополнительные сведения об имуществе приведены в отчетах об оценке ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) 15.11.2019, № сообщения: 4380955).

Начальная цена имущества, включенного в лот № 1 составляет **180 689 150** руб.

Имущество, обладающее характеристиками недвижимого имущества, в отношении которого отсутствует государственная регистрация права собственности, реализовывается как материалы (документы, необходимые для государственной регистрации, не могут быть предоставлены в связи с их отсутствием и невозможностью получения).

На земельном участке (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: под прудово-рыбное хозяйство, площадь: 2 843 200 кв.м., кадастровый номер: 52:26:110018:1, адрес: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Горный Борок) имеется грунт собранный со дна пруда, а также донные отложения распределенные по поверхности прудов объемом 335,902 тыс. куб.м., балансовой стоимостью 235 131 750 руб., составными частями которого являются перегнившие остатки водорослей, корма для рыб, самих рыб и их выделений, кроме того возможно происходило добавление органических веществ из почвы с талыми и ливневыми водами, а также принесенными рекой Шавка.

В отношении указанного грунта/донных отложений ООО «Рыбхоз «Борок» были утверждены Технические условия 20.15.80-001-10694110-2018 «Рыбий навоз», согласно которым из указанного грунта/донных отложений возможно производство органического удобрения. В отношении «Рыбьего навоза» оформлен Сертификат соответствия указанным техническим условиям № 0243526, сроком действия с 31.07.2018 по 30.07.2021. Указанный «Рыбий навоз» может иметь самостоятельную стоимость и являться товаром после его добычи, переработки, упаковки, проведения рекламной и информационно-разъясняющей компании в средствах массовой информации о полезных веществах продукта для потенциального потребителя и отсутствии государственных ограничений для продажи. В настоящее время часть «Рыбьего навоза» в силу распределения по поверхности дна прудов, является составной частью земельного участка. Оценка «Рыбьего навоза» не производилась в связи с невозможностью применения к его оценке подходов, установленных ФСО.

По сообщению Общества с ограниченной ответственностью «ГЕО - ПРОЕКТ» (проектно-изыскательский институт) от 28.10.2020 № ГП 281-239/4306 ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» на основании государственного контракта № 320 от 01.12.2015 г. с ФКУ «Упрдор Москва – Нижний Новгород» и задания к нему, выполнил разработку проектной документации по объекту: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке км 442 – км 472, Нижегородская область. 2 ЭТАП. 4 ЭТАП.». Проектом предусматривается временное занятие земельных участков с целью переустройства инженерных коммуникаций, строительства временных объездных дорог, организации строительных площадок. На территории земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110018:1 предусматривается переустройство инженерных коммуникаций. Занятие земельных участков предусматривается на период строительства объекта с дальнейшей рекультивацией и выплатой компенсаций, за использование земельного участка. В связи с этим ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» просит представить отчет об оценке рыночной арендной платы за земельный участок, либо представить документы, необходимые для подготовки такого отчета, а также технические условия на рекультивацию испрашиваемыхо земельных участков.

По сообщению Общества с ограниченной ответственностью «ГЕО - ПРОЕКТ» (проектно-изыскательский институт) от 25.01.2020 № ГП 239/275 указанная организация по заданию ФКУ Упрдор Москва - Нижний Новгород является разработчиком проектной документации по объекту «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке км 442 – км 472, Нижегородская область. 2-й этап. 4-й этап». (далее Объект). Объект расположен в Кстовском муниципальном районе и является 4-ой, завершающей очередью Южного обхода Нижнего Новгорода. В зону размещения Объекта попадает магистральный нефтепровод «Сургут - Полоцк, принадлежащий АО «Транснефть – Верхняя Волга». Указанное переустройство будет осуществляться в том числе на указанном земельном участке с кадастровым номером: 52:26:110018:1. ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» просит согласовать проектное решение.