**Договор задатка**

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Рыбхоз «Борок»**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице конкурсного управляющего Шамбалева Андрея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-308/2019 от 10.07.2019,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. 1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 10% от начальной цены лота в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты имущества Общество с ограниченной ответственностью «Рыбхоз «Борок» (Продавец), составляющего лот №\_\_\_, приобретаемого на проводимых Организатором торгов торгах №\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «Рыбхоз «Борок» (Место проведения торгов: АО «Российский аукционный дом» (адрес: https://sales.lot-online.ru).

1.2. Задаток вносится на расчетный специальный счет Организатора торгов по следующим реквизитам: Р/с 40702810338000229356, ПАО Сбербанк России г. Москва, К/счет 30101810400000000225, БИК 044525225, получатель ООО «Рыбхоз «Борок» ИНН 5250007135 КПП 525001001. В графе «Назначение платежа» в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Рыбхоз «Борок» за лот №\_\_».

1.3. Задаток должен быть внесен Претендентом в полном объеме на расчетный счет организатора торгов на момент подачи заявки.

1.4. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Претендентом.

 1.5. Претендент с техническим состоянием имущества ознакомлен, претензий к состоянию имущества не имеет.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

 2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Претендентом задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, перечисляется с расчетного счета организатора торгов на счет Продавца и засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи.

* 1. 2.2. Организатор торгов:

 2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Претенденту задаток в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

2.2.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **Заключительные положения**

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца и Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Продавец и Организатор торгов не отвечают за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца и Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Смоленской области.

4.4. В случае несоблюдения Претендентом условий настоящего Договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а Договор задатка считается незаключенным.

4.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ*** | ***ПРЕТЕНДЕНТ*** |
| **ООО «Рыбхоз «Борок»**Адрес юридический: 109443, г. Москва, ул. Волгоградский проспект, д. 127, корп. 2, кв. 56Адрес почтовый: 109443, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 88, а/я 10Р/с 40702810338000229356, ПАО Сбербанк России г. Москва, К/счет 30101810400000000225, БИК 044525225, получатель ООО «Рыбхоз «Борок» ИНН 5250007135 КПП 525001001Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Шамбалев м. п. | **Претендент****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  |