

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2021 № 99/2021/383635886			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:2027	
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003236		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7:3236:27:58		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, дом 5, литера К		
Площадь, м²:	1277.8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Апартамент-отель (коттедж №7)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подземный этаж,подземный этаж		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2011		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	29200963.09		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2021 № 99/2021/383635886			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:2027	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003236:27	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003236:2040, 78:07:0003236:2041	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей 3, в том числе подземных этажей 2, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Пааль Николай Сергеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2021 № 99/2021/383635886			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:2027	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Международный банк Санкт-Петербурга (Акционерное Общество), ИНН: 7831000210
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:07:0003236:2027-78/031/2017-1 от 01.02.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___			
26.03.2021 № 99/2021/383635886						
Кадастровый номер:			78:07:0003236:2027			
№	Кадастровый номер	Номер этажа	Обозначение	Назначение	Вид	Площадь,

п/п	помещения, машино-места	(этажей)	(номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	помещения	разрешенного использования	м ²
1	78:07:0003236:2040	Подземный этаж № подземный этаж 2, Этаж № 1, Подземный этаж № подземный этаж 1, Этаж № 3, Этаж № 2	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1265.6
2	78:07:0003236:2041	Подземный этаж № подземный этаж 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	12.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.