

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |   |                           |                            |
|---|---|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |   |                           |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |   |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> :<br>____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>27.03.2021 № 99/2021/383884413</b>     |   |                           |                            |
| Кадастровый номер:                        |   | <b>63:26:1501001:3358</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 63:26:1501001  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 30.03.2010   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, с. Кривое Озеро, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:26:1501001 |
| Площадь:   | 1499 +/- 27 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 213082.85  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 63:26:1501001:3107   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|   |   |                           |                            |
|---|---|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |   |                           |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |   |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> :<br>____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>27.03.2021 № 99/2021/383884413</b>     |   |                           |                            |
| Кадастровый номер:                        |   | <b>63:26:1501001:3358</b> |                            |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов     |
| Виды разрешенного использования:   | Для объектов жилой застройки |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют           |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют           |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют           |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют           |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют           |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |  |                           |                           |
|---------------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                           |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                           |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> :<br>___ | Всего разделов: ___       | Всего листов выписки: ___ |
| <b>27.03.2021 № 99/2021/383884413</b> |  |                           |                           |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>63:26:1501001:3358</b> |                           |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в | данные отсутствуют |

|   |  |
|---|--|
| соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:   | Пааль Николай Сергеевич  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

|                                       |                                 |                           |                            |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                 |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                 |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>          | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>27.03.2021 № 99/2021/383884413</b> |                                 |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                 | <b>63:26:1501001:3358</b> |                            |

|     |  |                     |  |
|-----|--|---------------------|--|
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.                | Открытое акционерное общество "Международный банк Санкт-Петербурга", ИНН: 7831000210 |
| 2.  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.                | Собственность, № 63-63-26/021/2012-144 от 18.04.2012                                 |
| 3.  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 4.  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 5.  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 6.  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 7.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 8.  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |                     |  |
| 9.  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |  |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют  |  |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |                     |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |   |                           |                            |
|---------------------------------------|---|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |   |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |   |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> :<br>____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>27.03.2021 № 99/2021/383884413</b> |   |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |   | <b>63:26:1501001:3358</b> |                            |

|   |                       |  |  |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка |                       |  |  |
|   |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют           | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |  |                           |                            |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>27.03.2021 № 99/2021/383884413</b> |  |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>63:26:1501001:3358</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-05                                |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 429952.22  | 1397442.41 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 2  | 429936.78  | 1397462.07 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 3  | 429921.35  | 1397481.74 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 4  | 429897.77  | 1397463.22 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 5  | 429928.65  | 1397423.9  | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.