АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8 (495) 234-04-00 (доб. 336), o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 20 апреля 2017 г. по делу № А33-4262/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим банком «ЕНИСЕЙ» (публичное акционерное общество) (АКБ «ЕНИСЕЙ» (ПАО) (адрес регистрации: 660075, г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, ИНН 2466002046, ОГРН 1022400007508) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Нежилые помещения - 924,8 кв. м, 334,3 кв. м, 6,9 кв. м, 7,6 кв. м., 233,8 кв. м, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 38, 31, 37, 40, 42, имущество (33 поз.), кадастровые номера 24:50:0000000:156854, 24:50:0000000:156864, 24:50:0000000:156858, 24:50:0000000:187327, 24:50:0000000:157153– 68 478 631,19 руб.

Лот 2 – Нежилое помещение - 425,9 кв. м, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 6, имущество (12 поз.), кадастровый номер 24:50:0000000:156859– 19 098 560,80 руб.

Лот 3 – Нежилое помещение общей площадью 463,2 кв. м, этаж расположения: 1, 2, расположенное по адресу: г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 44, пом. 4, кадастровый номер 24:58:0000000:17291, имеется неузаконенная перепланировка– 1 436 958,15 руб.

Основные средства:

Лот 4 – Сортировщик Kisan NEWTON-F (серия Лайт) 3 валюты, г. Красноярск – 21 168,00 руб.

Лот 5 – Сортировщик банкнот Kisan NEWTON-F (серия Лайт) 3 валюты, г. Красноярск – 21 168,00 руб.

Лот 6 – Сортировщик валют KISAN NEWTON-F до 7 валют, г. Красноярск – 29 106,00 руб.

Лот 7 – Административная стойка (серая), г. Красноярск – 40 373,73 руб.

Лот 8 – Аппаратно-программный комплекс ViPNet HW1000, г. Красноярск – 49 782,44 руб.

Лот 9 – ИБП APC Smart 3000VA (SURTD3000RMXLI), г. Красноярск – 19 631,53 руб.

Лот 10 – ИБП APC Smart 3000VA (SURTD3000RMXLI), г. Красноярск – 19 631,53 руб.

Лот 11 – Терминал УНИКУМ АПП 3, г. Красноярск – 22 266,43 руб.

Лот 12 – Видеорегистратор, г. Видное – 10 787,49 руб.

Лот 13 – Коммутатор Cisco, г. Санкт-Петербург – 11 491,78 руб.

Лот 14 – Многофункциональное устройство(МФУ), г. Красноярск – 12 139,76 руб.

Лот 15 – Счетчик банкнот Newton, г. Красноярск – 17 542,37 руб.

Лот 16 – Телефонная станция Siemens, г. Видное – 31 951,16 руб.

Лот 17 – Телефонная станция Siemens, г. Видное – 29 236,66 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-3 - с 31 августа 2021 г. по 22 ноября 2021 г.;**

**по лотам 4-17 - с 31 августа 2021 г. по 27 декабря 2021 г.;**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **31 августа 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 31 августа 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2021 г. по 22 ноября 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 31 августа 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 96,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2021 г. по 22 ноября 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 31 августа 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 92,70% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 85,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 78,10% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 70,80% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 63,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2021 г. по 22 ноября 2021 г. - в размере 56,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4-17:**

с 31 августа 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2021 г. по 22 ноября 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2021 г. по 29 ноября 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2021 г. по 06 декабря 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2021 г. по 13 декабря 2021 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2021 г. по 20 декабря 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2021 г. по 27 декабря 2021 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

**Покупатель по лоту 3 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 8 Закона РФ от 14 июля 1992 года N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании", согласно которой сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования, а также иными лицами по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования.**

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 17:00 часов по адресу: г. Красноярск, ул. Республики, д.51, тел. +7 (923) 289-82-48; у ОТ: novosibirsk@auction-house.ru, Мешкова Юлия тел. 8 (913)750-81-47, 8 (383)319-41-41 ( по лотам 1-3); тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru (по лотам 4-17).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.