

Общество с ограниченной ответственностью

**ЮНИКС**

(наименование организации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на нежилое здание

«Сбербанк»

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	<b>Пензенская область</b>	
Район	—	
Муниципальное образование	тип	<b>город</b>
	наименование	<b>Кузнецк</b>
Населенный пункт	тип	—
	наименование	—
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	<b>улица</b>
	наименование	<b>Стекловская</b>
Номер дома	<b>89</b>	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	<b>А</b>	
Номер помещения (часть здания)	—	
Иное местоположение	—	
Инвентарный номер	—	

Паспорт составлен по состоянию на

**«6» ноября 2020 г.**

(указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель

М.П.

(подпись)

**Ровнов Е.В.**

(ФИО)



## II. Общие сведения

Назначение здания нежилое

Использование здания для размещения сбербанка

## III. Особые отметки

Аресты, запрещения и обременения: на «6» ноября 2020 г. не имеются

Наличие землеотводных документов: на «6» ноября 2020 г. не зарегистрирована

Наличие проектно-сметной документации: ПД на перепланировку ООО Титан шифр: 150-2020-Р-А-АР

Разрешение на ввод (акт ввода) в эксплуатацию №: не требуется

## IV. Ранее присвоенные номера (справочно)

Адрес: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Стекловская, д. 89

Инвентарный номер: –

Кадастровый номер: 58:31:0203052:46

Литера: –

План 1 этажа



ООО «Юникс»				
Позтажный план объекта				
Выполнил	Хахулина Л.Н.		Адрес объекта:	Лист 1
			Пензенская обл.,	Листов 5
Проверил	Ровнов Е.В.		г. Кузнецк,	Масштаб: 1:100
		Дата: 06.11.2020	ул. Стекловая, д. 89	

План 2 этажа



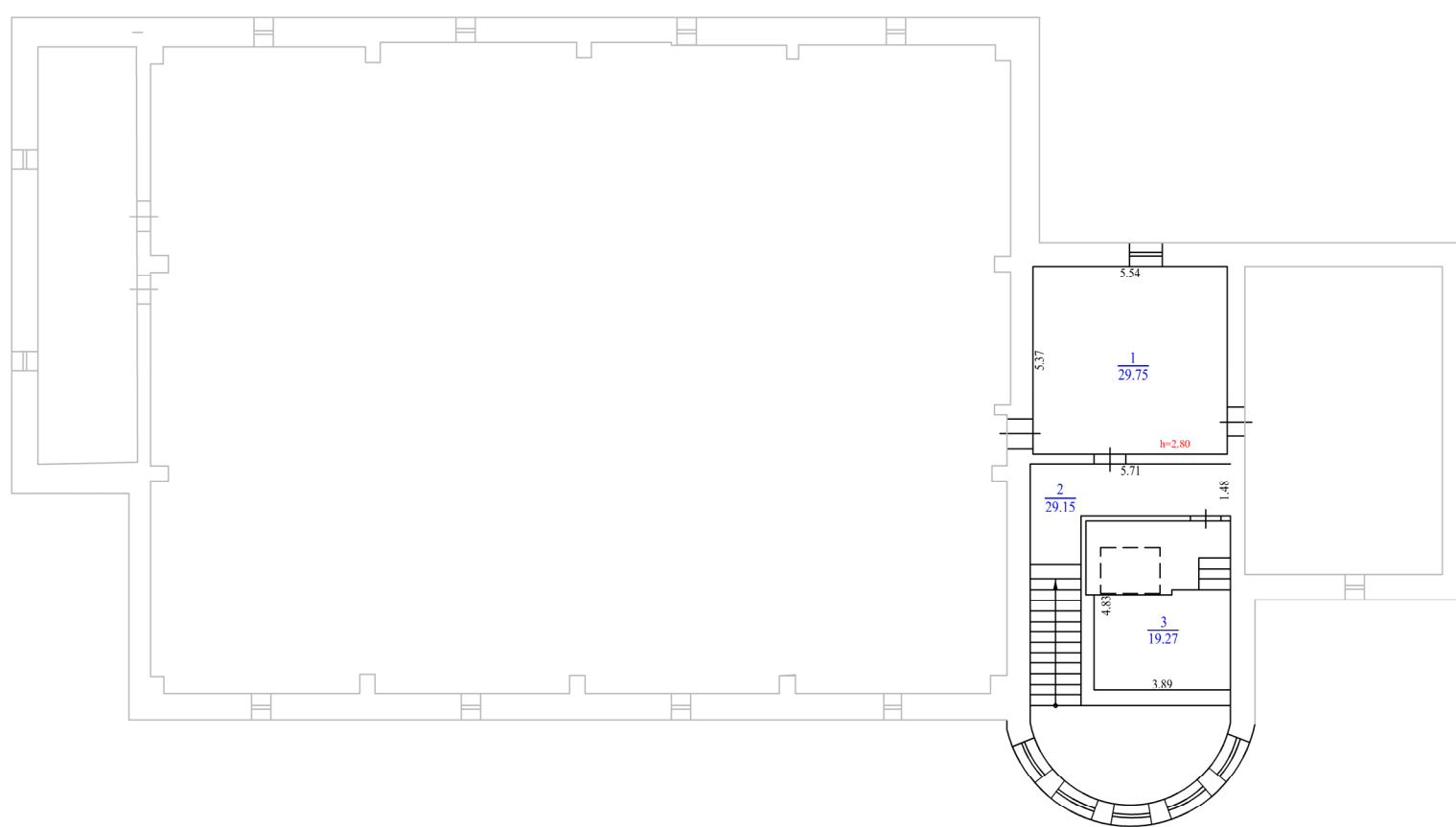
ООО «Юникс»			
Позтажний план объекта			
Выполнил		Адрес объекта:	Лист 2
Проверил			Листов 5
		Дата: 06.11.2020	Масштаб: 1:100

План 3 этажа



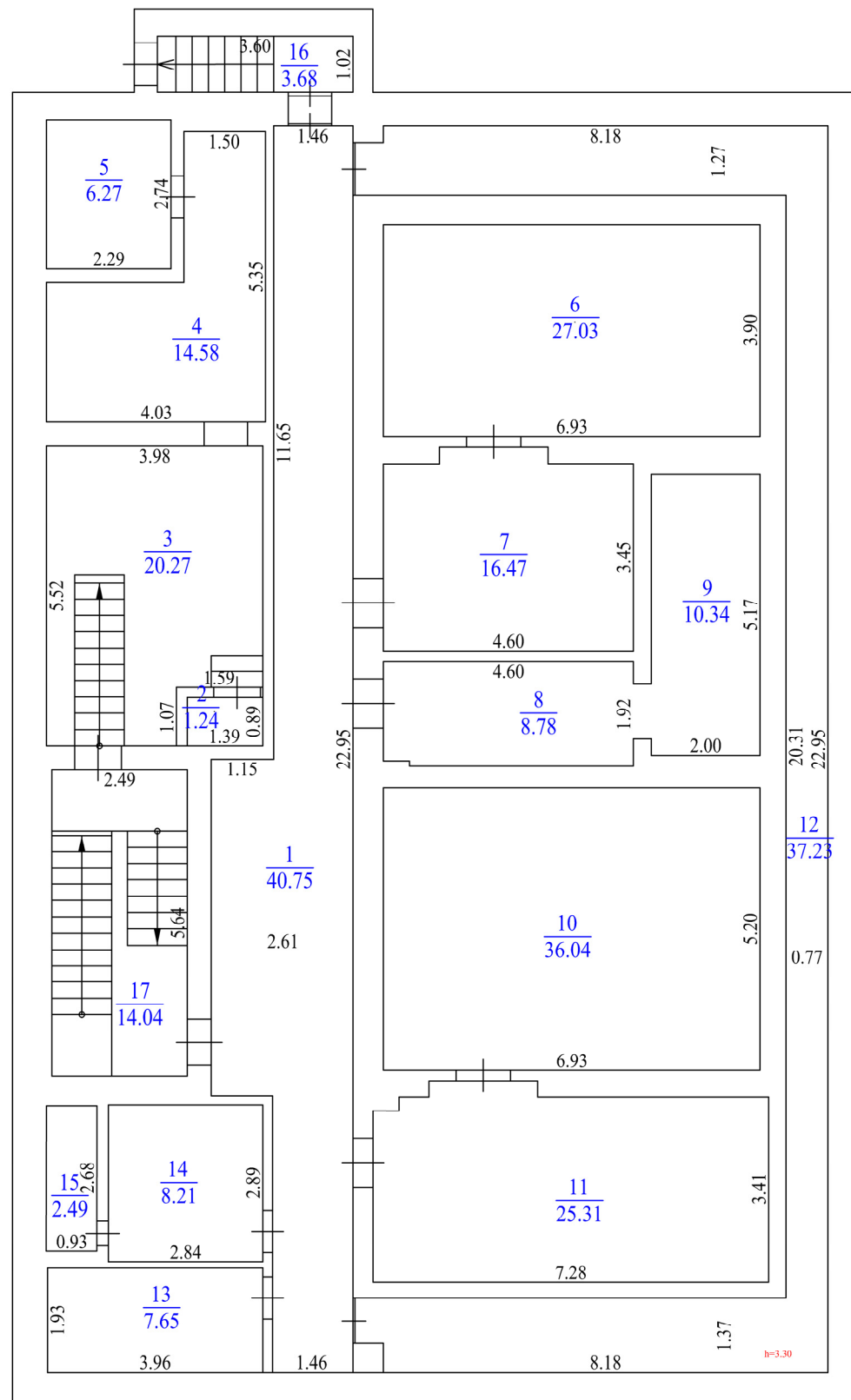
ООО «Юникс»				
Позтажный план объекта				
Выполнил	Хахулина Л.Н.		Адрес объекта:	Лист 3
			Пензенская обл.,	Листов 5
Проверил	Ровнов Е.В.		г. Кузнецк,	Масштаб: 1:100
		Дата: 06.11.2020	ул. Стекловская, д. 89	

План 4 этажа



ООО «Юникс»				
Позтажный план объекта				
Выполнил	Хахулина Л.Н.		Адрес объекта:	Лист 4
			Пензенская обл.,	Листов 5
Проверил	Ровнов Е.В.		г. Кузнецк,	Масштаб: 1:100
		Дата: 06.11.2020	ул. Стекловская, д. 89	

План подвала



ООО «Юникс»				
Позажный план объекта				
Выполнил	Хахулина Л.Н.		Адрес объекта:	Лист 5
Проверил	Ровнов Е.В.	Дата: 06.11.2020	Пензенская обл.,	Листов 5
			г. Кузнецк,	Масштаб: 1:100
			ул. Стекловская, д. 89	













## VI. Техническое описание

### Нежилое здание «Сбербанк»

(наименование объекта)

Год постройки здания: 1996 Этажность 5 Физический износ: 24%  
Общая площадь здания: 2828.1 кв.м. Удельная площадь земельного участка 3150 кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	
1	2	
1. Наружные стены (материал)	Кирпичные	
2. Перегородки (материал)	Кирпичные	
3. Перекрытия (материал)	ж/б плиты	
4. Полы	бетонные	
5. Проемы	оконные	пластиковые
	дверные	пластиковые/стеклянные/деревянные/металлические
6. Отделка стен в помещениях:	окрашено/оклеено обоями/керам.плитка	
7. Отделка потолков:	-	
8. Вид отопления	центральное	
9. Наличие:	-	
а) водоснабжения	от городской центральной сети	
б) электроснабжения	скрытая подводка	
в) канализация	сброс в городскую сеть	
г) горячего водоснабжения	от городской центральной сети	
д) ванн или душа, сауны или бассейна	-	
е) лоджий или (и) балконов	-	
ж) телефона	телефон	
з) радио	-	
и) лифт	-	
к) мусоропровод	-	
л) газоснабжение	от городской центральной сети	
м) телевидение	-	
Прочие конструктивные элементы	<u>отмостка, пандус, крыльца</u>	

## VII. Стоимость

### Нежилое здание

(наименование объекта)

Полная кадастровая стоимость: \_\_\_\_\_ (руб.)  
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа: \_\_\_\_\_ (руб.)  
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах: \_\_\_\_\_ (руб.)

Паспорт выдан \_\_\_\_\_ «6» ноября 2020 г.  
(указывается дата формирования тех. паспорта)

Руководитель \_\_\_\_\_ Ровнов Е.В.  
м.п. (подпись) (ФИО)