

Общество с ограниченной ответственностью НОНИКС

(наименование организации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

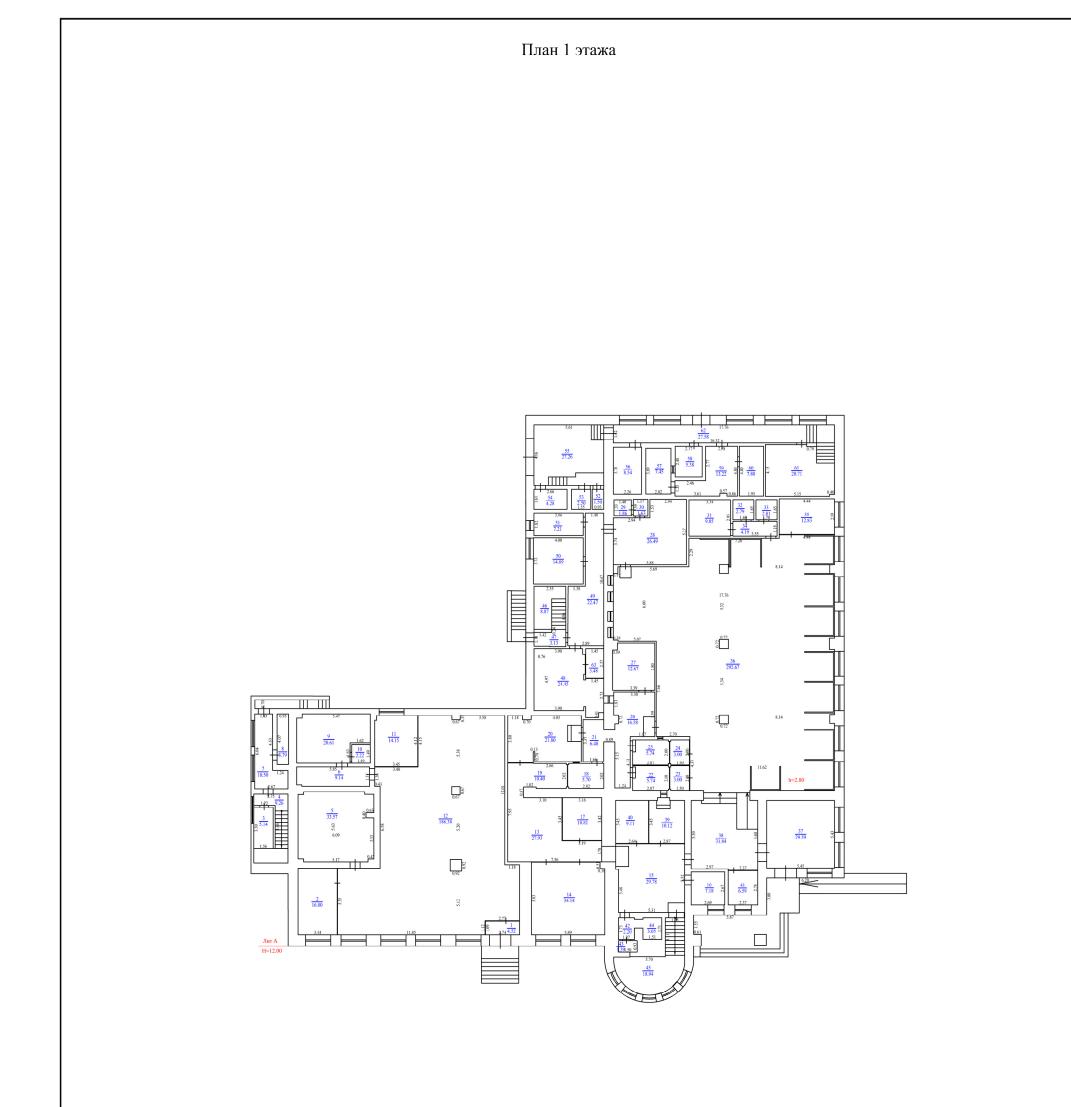
	«Сбербанк»	
Адрес	(местоположение) об	увекта:
Субъект Российской Федерации	Π	ензенская область
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Кузнецк
Населенный пункт	тип	_
	наименование	_
Улица	тип	улица
(пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	наименование	Стекловская
Номер дома		89
Номер корпуса		-
Номер строения		-
Литера		A
Номер помещения (часть здания)		-
Иное местоположение		-
Инвентарный номер		_
Паспорт составлен по состоянию на		«6» ноября 2020 г.
	(указывается	п дата обследования объекта учета)
Руководитель		Ровнов Е.В.
м.п.	(подпись)	(ФИО)

І. Сведения о правообладателях объекта

№ п/п	Субъект права для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, для юридических лиц - наименование	Вид права, правоустанавливающие правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	Ф.И.О. лица внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1					

II. Общие сведения

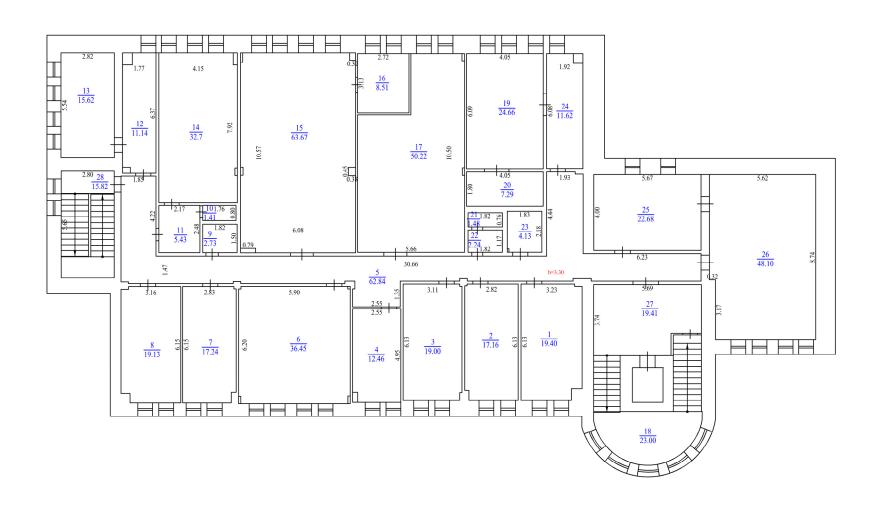
Назначение здания	нежилое
Использование здания	для размещения сбербанка
	III. Особые отметки
Аресты, запрещения и	обременения: на «6» ноября 2020 г. не имеются
Наличие землеотводны	х документов: на «6» ноября 2020 г. не зарегистрирована
Наличие проектно-смет	ПД на перепланировку ООО Титан шифр: 150- гной документации: 2020-P-A-AP
Разрешение на ввод (ак	т ввода) в эксплуатацию №: <i>не требуется</i>
I	V. Ранее присвоенные номера (справочно)
Адрес:	Пензенская обл г. Кузнецк, ул. Стекловская, д. 89
Инвентарный номер:	
Кадастровый номер:	58:31:0203052:46
Литера:	_=



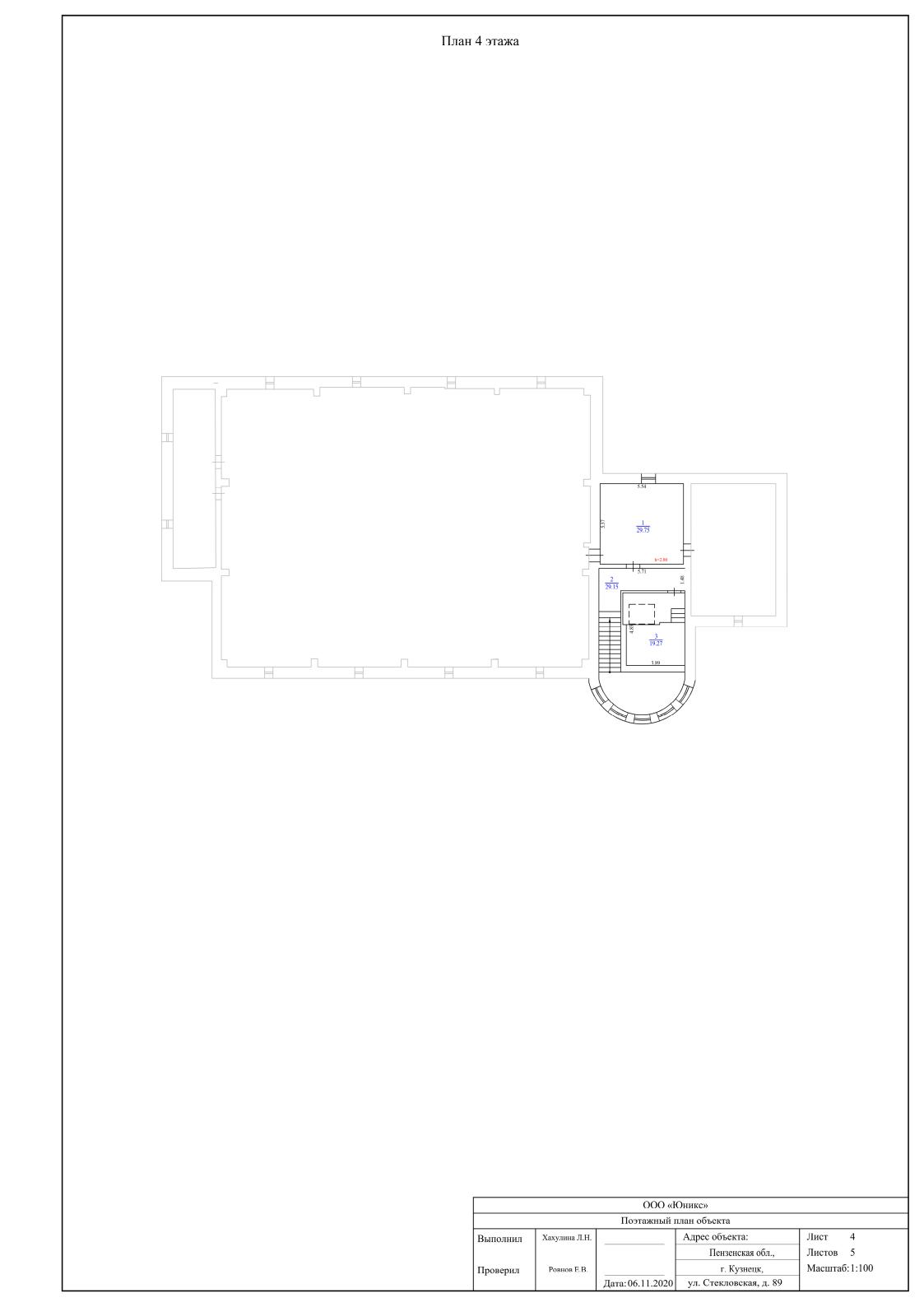
		F» OOO	Оникс»	
		Поэтажный і	план объекта	
Выполнил	Хахулина Л.Н.		Адрес объекта:	Лист 1
			Пензенская обл.,	Листов 5
Проверил	Ровнов Е.В.		г. Кузнецк,	Масштаб: 1:100
		Дата: 06.11.2020	ул. Стекловская, д. 89	

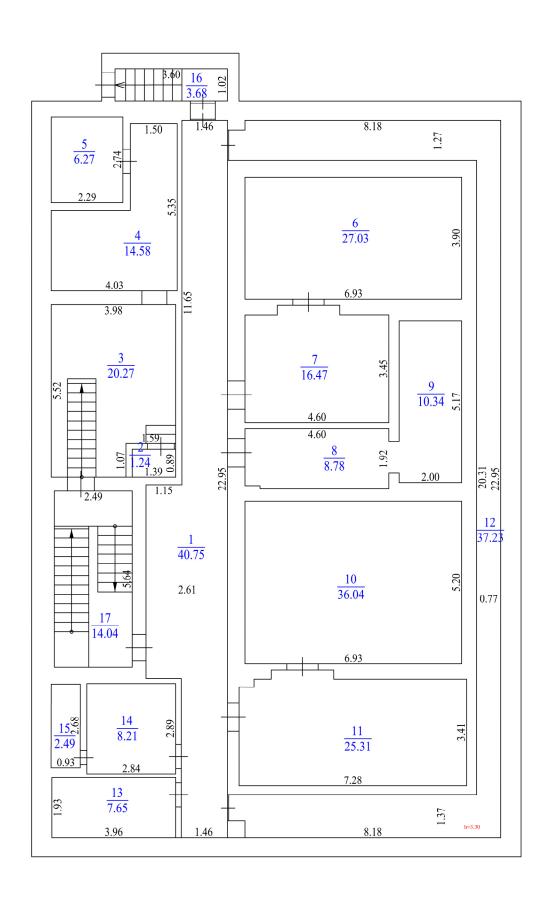


	OOO «l	Юникс»	
	Поэтажный	план объекта	
Выполнил		Адрес объекта:	Лист 2
			Листов 5
Проверил			Масштаб:1:100
	Дата: 06.11.2020		



		I» OOO	Оникс»		
		Поэтажный	план объекта		
Выполнил	Хахулина Л.Н.		Адрес объекта:	Лист 3	
			Пензенская обл.,	Листов 5	
Проверил	Ровнов Е.В.		г. Кузнецк,	Масштаб:1:1	00
		Дата: 06.11.2020	ул. Стекловская, д. 89		





		I» 000	Оникс»	
		Поэтажный	план объекта	
Выполнил	Хахулина Л.Н.		Адрес объекта:	Лист 5
			Пензенская обл.,	Листов 5
Проверил	Ровнов Е.В.		г. Кузнецк,	Масштаб:1:100
		Дата: 06.11.2020	ул. Стекловская, д. 89	

V. Экспликация к плану по нежилым зданиям (помещениям) расположенного по адресу: РФ, Пензенская обл.. г. Кузнецк, ул. Стекловская, д. 89

						Тип помещения																				
итера по плану	жи	ения аренды адского и т.д.)	ну строения ридора и т.п.)	помещения е, канцелярск оридор и т.п.)	ну сомеру омещений здан (ения)	-	изво- енные	складо	ские	канце кі	-			сан	ебно итар- ые кдения	торго	вые	ьн	гурно- етител ње кдения	школ	іьные	тия бы обслу	прия- этового жива- ия	цения по обмеру		помещений овлено
Дата записи и литера по плану	Этажи	Номер помещ (торгового, скл	Номер по плану строения (помещения, коридора и т.п.)	E)	Общая площадь помещений здания (помещения)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольное переустройство переоборудование	Назначение помещений неустановлено
1	2	3	4	5 6	4.52	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
A	1		2	тамбур	16.80																			2.80		
A	1		3	комната отдыха лестничная клетка	5.14																					
A	1		4	лестничная клетка	9.26																					
A	1		5	кабинет	33.57																					
A	1		6	коридор	9.14																					
A	1		7	коридор	10.50																					
A	1		8	подсобное помещение	3.79																					
A	1		9	кабинет	20.61																					
A	1		10	сан.узел	2.22																					
A	1		11	кабинет	14.15																					
A	1		12	Зал	186.38																					
A	1		13	кабинет	27.93																					
A	1		14	кабинет	34.14																					
A	1		15	Холл	29.78																					
A	1		16	кабинет	7.18																					
A	1		17	кабинет	10.81																					
A	1		18	касса юр.лиц	5.70																					
A	1		19	кабинет клиента	10.40																					
A	1		20	кабинет	21.80																					
A	1		21	коридор	6.48																					
A	1		22	касса физ.лиц	5.74																					
A	1		23	кабинет клиента	3.00																					
A	1		24	кабинет клиента	3.00																					

A	1	25 касса физ.лиц	5.74							
A	1	26 служебное помещение	16.58							
A	1	27 служебное помещение	12.67							
A	1	28 комната отдыха	26.49							
A	1	29 сан.узел	1.86							
A	1	30 сан.узел	1.63							
A	1	31 служебное помещение	9.85							
A	1	32 комната	2.79							
A	1	33 комната	2.81							
A	1	34 коридор	4.19							
A	1	35 кабинет	12.83							
A	1	36 клиентский зал физ. лиц	292.67							
A	1	37 зона круглосуточного обслуживания	29.59							
A	1	38 вестибюль	31.84							
A	1	39 кабинет	10.12							
A	1	40 комната	9.11							
A	1	41 кабинет	6.59							
A	1	42 сан.узел	2.20							
A	1	43 сан.узел	1.39							
A	1	44 сан.узел	3.05							
A	1	45 лестничная клетка	18.94							
A	1	46 лестничная клетка	8.87							
A	1	47 коридор	3.13							
A	1	48 служебное помещение	24.45							
A	1	49 коридор	22.47							
A	1	50 служебное помещение	14.89							
A	1	51 служебное помещение	7.21							
A	1	52 сан.узел	1.50							
A	1	53 служебное помещение	2.50							
A	1	54 служебное помещение	4.28							
A	1	55 гаражный бокс	27.26							
A	1	56 служебное помещение	8.54							
A	1	57 служебное помещение	7.45							
A	1	58 служебное помещение	5.38							
A	1	59 служебное помещение	13.22							
A	1	60 служебное помещение	7.80							

A	1	6	1 служебное помещение	20.71							
A	1	6	2 коридор	27.58							
A	1	6		3.48							
Итог	о по	1 этажу		1195.70							
A	2	1	1 кабинет	34.75						2.85	
A	2	2	2 кабинет	17.22							
A	2	3	3 кабинет	13.37							
A	2	4	4 кабинет	16.78							
A	2	5	5 кабинет	21.82							
A	2	ϵ	б кабинет	35.86							
A	2	7	7 лестничная клетка	15.82							
A	2	8	8 сан.узел	3.26							
A	2	9	Э комната отдыха	26.71							
A	2	10	0 кабинет	15.84							
A	2	1	1 кабинет	36.93							
A	2	13	2 кабинет	17.44							
A	2	1:	3 сан.узел	3.00							
A	2	1.	4 сан.узел	3.13							
A	2	1:	5 коридор	72.35							
A	2	10	6 кабинет	17.33							
A	2	1	7 кабинет	17.22							
A	2	1	8 кабинет	16.60							
A	2	19	9 серверная	37.29							
A	2	20	0 кабинет	12.10							
A	2	2	1 сан.узел	4.18							
A	2	2:	2 кабинет	23.03							
A	2	2:	З кабинет	48.98							
A	2	2	4 кабинет	32.94							
A	2	2:	5 лестничная клетка	42.08							
A	2	20		19.30							
A	2	2	7 лестничная клетка	11.36							
A	2	2		36.19							
A	2	25		25.40							
A	2	30	-	2.59							
A	2	3	-	1.86							
A	2	3:	-	1.79							
A	2	3:	_	1.85							
A	2	34	4 коридор	11.97							

Итог	о по	2 эта	жу	698.34										
A	3		1 кабинет	19.40									3.30	
A	3		2 кабинет	17.16										
A	3		3 кабинет	19.00										
A	3		4 кабинет	12.46										
A	3		5 коридор	62.84										
A	3		6 кабинет	36.45										
A	3		7 кабинет	17.24										
A	3		8 кабинет	19.13										
A	3		9 сан.узел	2.73										
A	3		10 сан.узел	1.41										
A	3		11 служебное помещение	5.43										
A	3		12 кабинет	11.14										
A	3		13 кабинет	15.62										
A	3		14 кабинет	32.68										
A	3		15 кабинет	63.67										
A	3		16 кабинет	8.51										
A	3		17 кабинет	50.22										
A	3		18 лестничная клетка	23.00										
A	3		19 кабинет	24.66										
A	3		20 подсобное помещение	7.29										
A	3		21 сан.узел	1.48										
A	3		22 подсобное помещение	2.24										
A	3		23 сан.узел	4.13										
A	3		24 кабинет	11.62										
A	3		25 кабинет	22.68										
A	3		26 конференцзал	48.10										
A	3		27 коридор	19.41										
A	3		28 лестничная клетка	15.82										
Итог		3 эта		575.52										
A	4		1 служебное помещение	29.75									2.80	
A	4		2 лестничная клетка	29.15										
A	4		3 подсобное помещение	19.27										
Итог		4 эта	жу	78.17										
A	0		1 коридор	40. 75									3.30	
A	0		2 сан.узел	1.24										
A	0		3 комната отдыха	20.27										
A	0		4 подсобное помещение	14.58										

A	0	5 подсобное помещение	6.27							
A	0	6 хранилище	27.03							
A	0	7 предкладовая	16.47							
A	0	8 служебное помещение	8.78							
A	0	9 хранилище	10.34							
A	0	10 хранилище	36.04							
A	0	11 предкладовая	25.31							
A	0	12 коридор	37.23							
A	0	13 кабинет	7.65							
A	0	14 вент. камера	8.21							
A	0	15 вент. камера	2.49							
A	0	16 лестничная клетка	3.67							
A	0	17 лестничная клетка	14.04							
Итог	о по 0 эта	ажу	280.37							
	го по зда		2828.1							
Итог 90 М	го по зда Линэкон	нию (согласно приказу ом развития)	3594.2							

VI. Техническое описание

	-	<i>тое зоиние «Соер</i> нименование объект		»	
Год постройки здан	ия: 1996	Этажность	5	Физический износ:	24%
Общая площадь зда				емельного участка	3150 кв.м.
Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)			
1		2			
1. Наружные стены (материал)		Кирпичные			
2. Перегородки (материал)		Кирпичные			
3. Перекрытия (материал)		ж/б плиты			
4. Полы		бетонные			
5. Проемы	оконные	пластиковые			
	дверные			ные/деревянные/металли	ческие
6. Отделка стен в помещениях:		окрашено/оклеено обоями/керам.плитка			
7. Отделка потолков:		-			
8. Вид отопления		центральное			
9. Наличие:		-			
а) водоснабжения		от городской центральной сети			
б) электроснабжения		скрытая подводка			
в) канализация		сброс в городскую сеть			
г) горячего водоснабжения		от городской центральной сети			
д) ванн или душа, сауны или бассейна		-			
е) лоджий или (и) балконов		-			
ж) телефона		телефон			
з) радио		-			
и) лифт		-			
к) мусоропровод		-			
л) газоснабжение		от городской це	нтрал	ьной сети	
м) телевидение		-			
Прочие конструктивные элементы		отмостка, пандус, крыльца			
		VII. Стоимост Нежилое здание			
H	`	именование объекта	*		
Полная кадастровая		<u>-</u> (руб.))	, ~ ~ ×	
	вая стоимость с учет		-	(руб.)	
Действительная инг	вентаризационная ст	оимость в ценах:		(<u>r</u>	руб.)
Паспорт выдан	«6» ноября 2020 г.				
	(у	казывается дата фор	рмиров	вания тех. паспорта)	
Руководитель				Ровно	в Е.В.

(подпись)

Μ.П.

(ОИФ)