

## Помещения в аренду в г. Троицк

Объект	Право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенные в подвале здания
Описание объекта	Нежилые помещения №4-5, общей площадью 70 кв.м.  Общая площадь здания: 1559,2 кв.м Кадастровый номер: 74:35:0400028:111 Адрес: Челябинская обл, г. Троицк, ул. Им. М.М. Володарского, д. 10
Обременения	Не зарегистрированы
Срок договора аренды	11 месяцев
Сведения о правах на объект	В собственности
Местоположение и окружение	Троицк находится на юго-востоке Челябинской области, близ границы с Казахстаном. Объект расположен на первой линии улицы Володарского. Окружающая застройка представлена жилыми домами, административными зданиями, а также объектами социальной инфраструктуры: школа, детский сад, клуб, магазины.
Транспортная доступность	Хорошая транспортная доступность: к объекту имеется возможность подъезда на легковых и грузовых автомобилях. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.
Техническое состояние объекта и инженерные коммуникации	<p>Фундамент: Бутовый          Наружные стены: Шлакоблочные          Перегородки: Шлакоблок, кирпич          Перекрытия: Железобетонные плиты          Полы: Дощатые. Линолеум.          Оконные проемы: Двойные пластиковые окна со встроенными стеклопакетами «Евроокна»          Дверные проемы: Металлические. Пластиковые.          Внутренняя отделка: Стены: ГКЛ, окрашено, плитка кафельная, обои; потолок: потолочная плитка</p> <p>Инженерные коммуникации: Отопление электроплиты, водопровод от городской сети (централизованное), канализация общесплавная (централизованная), электроснабжение (скрытая проводка).</p>
Факторы инвестиционной привлекательности	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Хорошая транспортная доступность.</li> <li>-Здание обеспечено всеми необходимыми инженерными коммуникациями, находится в хорошем техническом состоянии</li> <li>-Объект находится в собственности.</li> <li>- Местоположение объекта можно охарактеризовать, как привлекательное для размещения коммерческих объектов, торгово – офисного, свободного назначения.</li> </ul>

Расположение объекта на карте

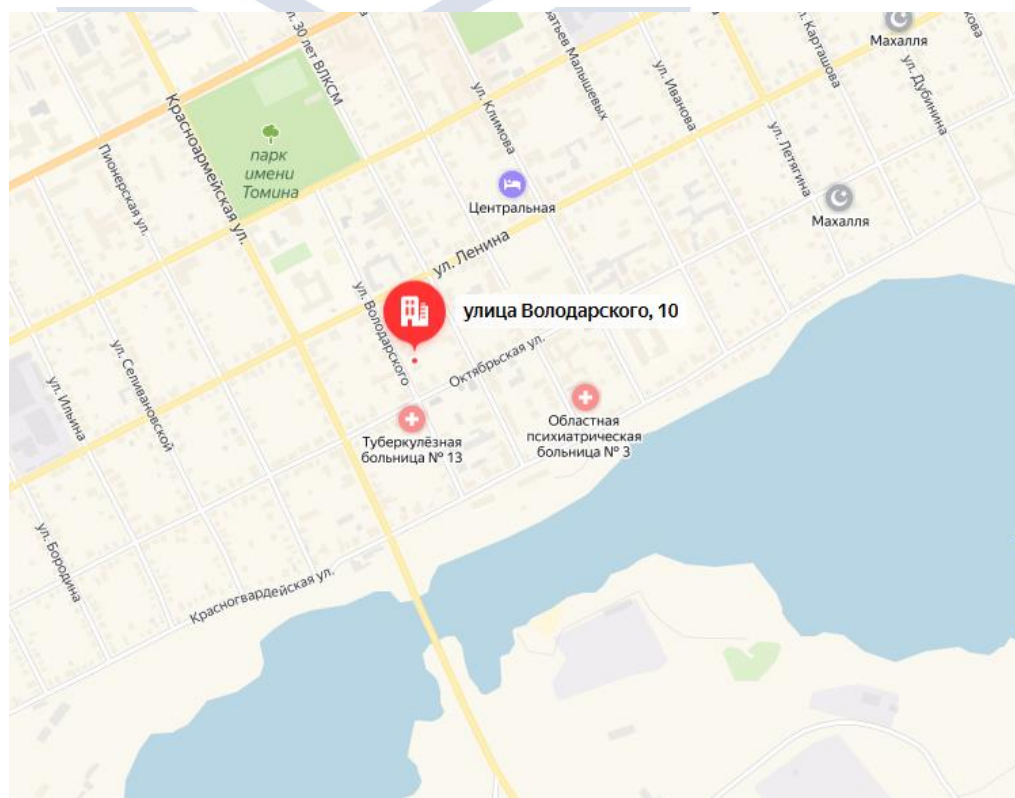
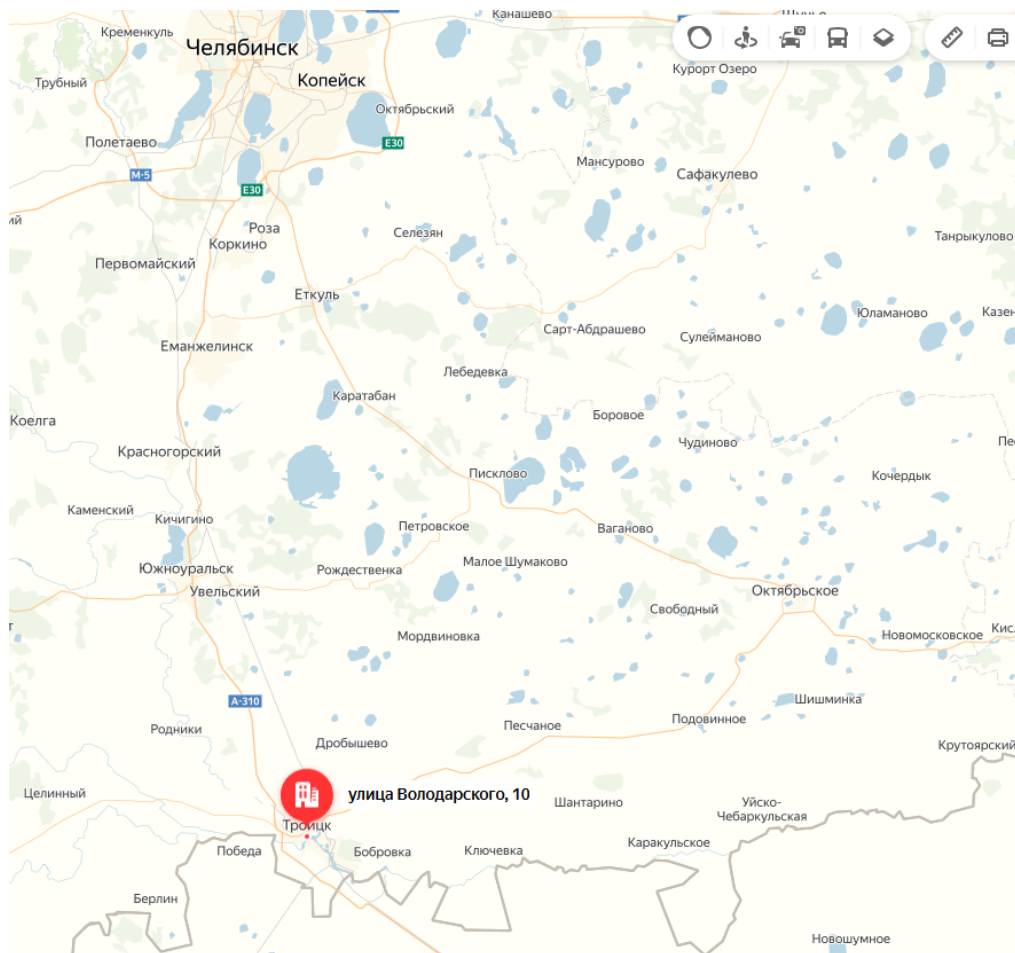
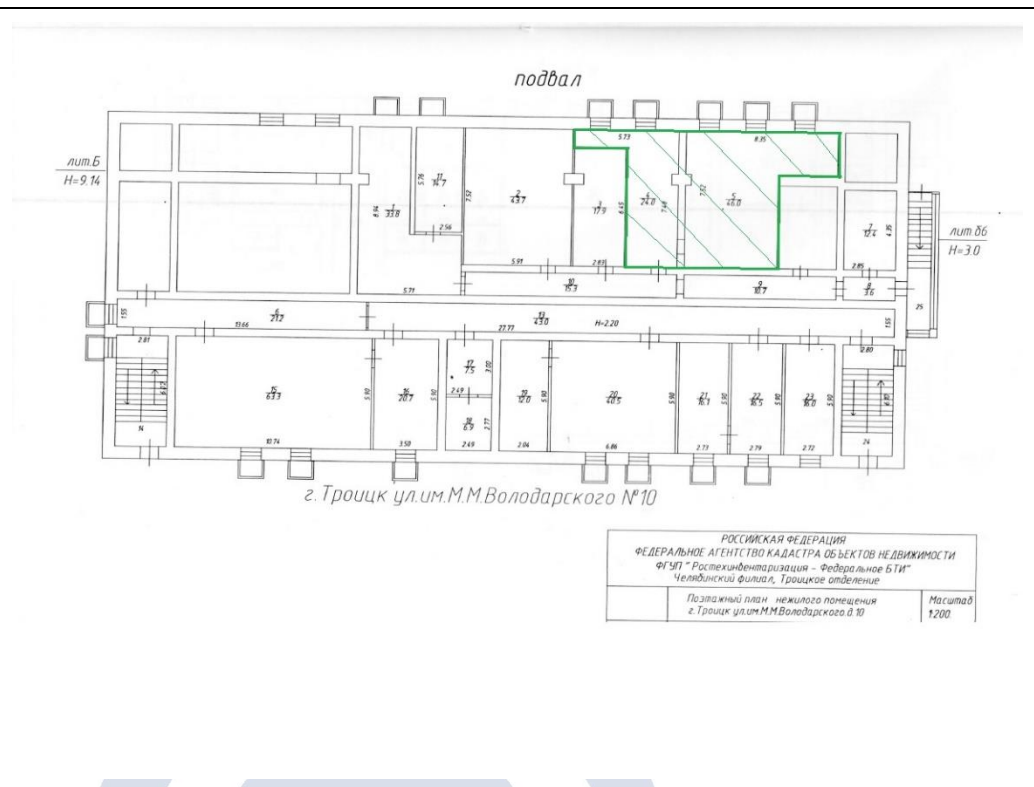


Фото объекта



# рад

План помещений



Возможные варианты использования объекта

торгово – офисное, торговое, свободное назначения, складское

Контактная информация

Корник Анна Владимировна  
Менеджер проекта  
+7 (343) 379-35-55  
+7 (812) 777-57-57, доб. 581  
+7 (922) 173-78-22

рад