



**ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

680028, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. СЕРЬШЕВА, Д. № 22, ОФ. 219, ТЕЛ./ФАКС (4212) 56-34-59, E-mail: ozenka.dvok@mail.ru  
ИНН 2722033827, Р/СЧЕТ 40702810705280000245 в Ф-ЛЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,  
К/СЧЕТ 30101810908130000704, БИК 040813704

**О Т Ч Е Т № 325-21**

**ОБ ОЦЕНКЕ**

**ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

- Бульдозера Komatsu D275A-5, государственный регистрационный  
знак 27 ХН 6424, год выпуска - 2005, номер двигателя - SDA6D140-  
33288

Дата проведения оценки: 30 марта 2021 г.

Дата составления отчета: 30 марта 2021 г.

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «Стройинвест»

Местонахождение: 680017, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д.  
52, оф. 19

ОГРН 1102721006596, дата присвоения 19.10.2010 г.

ИНН 2721179260, КПП 272101001

ХАБАРОВСК 2021



## ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

680028, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. СЕРЫШЕВА, Д. № 22, ОФ. 219, ТЕЛ./ФАКС (4212) 56-34-59, E-mail: ocenka.dvok@mail.ru  
ИНН 2722033827, Р/СЧЕТ 40702810705280000245 в Ф-ЛЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,  
К/СЧЕТ 30101810908130000704, БИК 040813704

в ООО «Стройинвест»

В соответствии с договором № 325 от 30 марта 2021 года на оказание услуг по оценке имущества Оценщики ООО «ДВОК» произвели детальный осмотр и оценку движимого имущества.

Состав оцениваемого движимого имущества:

Наименование	Номер двигателя	Государственный регистрационный знак	Год выпуска	Собственник
Бульдозер Komatsu D275A-5	SDA6D140-33288	27 ХН 6424	2005	ОАО «Дальстроймеханизация»

Дата проведения оценки: 30 марта 2021 г.

Дата осмотра: 30 марта 2021 г.

Дата (период) определения стоимости: с 30 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г.

Дата составления и порядковый номер отчета: 30 марта 2021 г., отчет № 325-19.

Цель и задача оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений.

Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федеральным стандартом оценки: Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; Федеральным стандартом оценки: Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298; Федеральным стандартом оценки: Требования к отчету об оценке (ФСО №3), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299; Федеральным стандартом оценки: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10), утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328; Стандарты и правила оценочной деятельности (СПОД РОО 2020).

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость имущества, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений (расчет стоимости представлен в отчете № 325-19 от 30 марта 2021 г.):

№	Наименование	Номер двигателя	Государственный регистрационный знак	Рыночная стоимость	
				руб. с НДС	руб. без НДС
1	Бульдозер Komatsu D275A-5	SDA6D140-33288	27 ХН 6424	8 130 000	6 775 000

Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит описание оцениваемого движимого имущества, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

С уважением,  
Директор ООО «ДВОК»

М.Р. Моница

## Содержание

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	4
РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ИНФОРМАЦИИ .....	5
4.1. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения .....	5
4.2. Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	5
РАЗДЕЛ 5. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА .....	5
РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	6
6.1 Заказчик оценки: .....	6
6.2 Сведения об Оценщике.....	6
6.3. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах .....	7
6.4. Сведения о независимости Оценщика .....	7
РАЗДЕЛ 7. БАЗА ОЦЕНКИ .....	7
РАЗДЕЛ 8. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА.....	8
РАЗДЕЛ 9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ.....	8
РАЗДЕЛ 10. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТЫ, ОСУЩЕСТВЛЕННОЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....	9
РАЗДЕЛ 11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
РАЗДЕЛ 12. АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
12.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.....	9
12.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества.....	9
12.3. Основные факторы, влияющие на цену движимого имущества, с приведением интервалов значений этих факторов.....	11
12.4. Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	13
РАЗДЕЛ 13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	16
РАЗДЕЛ 14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ .....	17
РАЗДЕЛ 15. ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	18
15.1. Расчет рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом.....	18
15.1.1. Определение затрат на замещение .....	18
15.1.2. Оценка износа и устареваний .....	20
15.2. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом.....	23
15.2.1 Выбор объектов аналогов.....	25
15.2.2 Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта оценки по всем элементам сравнения.....	25
15.2.3 Выбор единиц сравнения.....	25
15.2.4 Корректировка значения единиц сравнения для объектов аналогов.....	25
15.2.5 Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения по выбранным объектам аналогам.....	27
15.3. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества доходным подходом.....	28
РАЗДЕЛ 16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ...	30
РАЗДЕЛ 17. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	31
ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОГРАФИИ .....	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ .....	34

### Раздел 1. Общие сведения

Основание для проведения оценки	Договор № 325 от 30 марта 2021 года между ООО «Стройинвест» и ООО «ДВОК»			
Объект оценки:	Бульдозер Komatsu D275A-5	Номер двигателя	Государственный регистрационный знак	Год выпуска
		SDA6D140-33288	27 ХН 6424	2005
Дата оценки	30 марта 2021 г.			
Дата осмотра	30 марта 2021 г.			
Порядковый номер отчета	№ 325-21			
Дата составления отчета	30 марта 2021 г.			

### Раздел 2. Задание на оценку

Объект оценки:	Бульдозер Komatsu D275A-5			
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности (см. разделе 8)			
Цель и задачи проведения оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений			
Предполагаемое использование результатов оценки:	Для принятия управленческих решений			
Вид стоимости:	Рыночная стоимость			
Дата оценки:	30 марта 2021 г.			
Состав объекта оценки с указанием сведений по каждому объекту, достаточных для их идентификации	Наименование	Номер двигателя	Государственный регистрационный знак	Год выпуска
	Бульдозер Komatsu D275A-5	SDA6D140-33288	27 ХН 6424	2005
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристика объекта оценки и его составных частей приведена в разделе 14.4.			
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки	Информация о праве собственности, учитываемом при оценке объекта оценки, ограничениях (обременениях) этого права, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки приведена в разделе 8			
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены от Заказчика – ООО «Стройинвест» и считаются достоверными. Остальные допущения и ограничения описаны Оценщиком в разделе 5 Отчета			
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки	Не требуется			

### Раздел 3. Основные факты и выводы

- *Основание для проведения оценки:* Договор № 325 от 30 марта 2021 года между ООО «Стройинвест» и ООО «ДВОК».

- *Общая информация, идентифицирующая объект оценки:*

Наименование	Номер двигателя	Государственный регистрационный знак	Год выпуска	Собственник
Бульдозер Komatsu D275A-5	SDA6D140-33288	27 ХН 6424	2005	ОАО «Дальстроймеханизация»

- *Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке (см. раздел 15):*

Наименование	Номер двигателя	Государственный регистрационный знак	Год выпуска	Затратный подход, руб. с НДС	Сравнительный подход, руб. с НДС	Доходный подход, руб. с НДС
Бульдозер Komatsu D275A-5	SDA6D140-33288	27 ХН 6424	2005	Не применялся	8 130 167	Не применялся

- *Итоговая величина стоимости объекта оценки (см. раздел 16):*

Наименование	Номер двигателя	Государственный регистрационный знак	Год выпуска	Рыночная стоимость	
				руб. с НДС	руб. без НДС
Бульдозер Komatsu D275A-5	SDA6D140-33288	27 ХН 6424	2005	8 130 000	6 775 000

- *Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:* Полученный результат оценки может быть использован исключительно для принятия управленческих решений.

## Раздел 4. Перечень использованной при проведении оценки информации

### 4.1. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Нормативно-правовая база оценки	- Гражданский кодекс Российской Федерации; - Налоговый кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 29 июля 1998 г. № 135 –ФЗ; - Федеральный стандарт оценки: Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; - Федеральный стандарт оценки: Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; - Федеральный стандарт оценки: Требования к отчету об оценке (ФСО №3), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299; - Федеральный стандарт оценки: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10), утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328; - Стандарты и правила оценочной деятельности (СПОД РОО 2020)
Информация, полученная от Заказчика	Представлена в Разделе 4.2. «Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки»
Информация, полученная от информационных агентств	- Данные ФСГС РФ; МЭРТ РФ; РБК; - Данные официального сайта Центрального банка Российской Федерации; - Данные Официального Сервера Правительства Хабаровского края
Информация о ситуации на рынке, полученная от различных субъектов рынка	- Данные официальных дилеров компаний-производителей, организаций, осуществляющих продажу техники и оборудования; - Журнал «Основные средства» ( <a href="https://os1.ru">https://os1.ru</a> )
Информация, полученная из периодических изданий и аналитических обзоров	- «Справочник оценщика машин и оборудования» Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2019 г.; - Специализированный интернет-портал <a href="http://www.spec.drom.ru">www.spec.drom.ru</a> ; Доска бесплатных объявлений Авито <a href="http://www.avito.ru">http://www.avito.ru</a> ; Интернет-барахолка Фарпост <a href="http://www.farpost.ru">http://www.farpost.ru</a>

### 4.2. Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- *Информация, полученная от Заказчика – ООО «Стройинвест»:*

1. Копия Договора залога движимого имущества от 21.02.2019 г.;
2. Копия Договора поставки №2 от 21.02.2019 г.;
3. Копия Уведомления о возникновении залога движимого имущества номер 2019-003-133220-828 от 04.03.2019 г.;
4. Копия Предварительной сметы для ООО «Стройинвест» по договору SRV-FE-20-731 от 15.05.2020 на выполнение работ по диагностике бульдозера KOMATSU D275A-5 №25245 от 18.03.2021 г.;
5. Копия Решения Арбитражного суда Хабаровского края по делу №А73-18907/2019 от 27.01.2020 г.

Исходные данные для оценки переданы заказчиком 30.03.2021 г.

## Раздел 5. Допущения, на которых должна основываться оценка

*Отчет об оценке сделан в соответствии со следующими допущениями:*

\* Рыночная стоимость объекта оценки определена на основании документов, представленных Заказчиком – ООО «Стройинвест».

При использовании данных, которые могут иметь несколько толкований, применялись экспертные заключения оценщиков, исходя из опыта работы и результатов аналогичных исследований.

\* При оценке оценщики исходили из достоверности данных Заказчика о документах на оцениваемый объект.

\* При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

\* Объект оценки соответствует всем стандартным и экономическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке.

\* В отчете использовались дополнительные источники информации из базы данных оценщиков.

*Отчет об оценке был составлен в соответствии с ограничительными условиями:*

1. Все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на соответствующей рыночной ситуации. Однако эти предположения с течением времени могут измениться;
2. Выдержки из отчета/отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщиков;

3. Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
4. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного разрешения;
5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта. На оценщиках не лежит ответственность в случае обнаружения подобных факторов;
6. Ни заказчик, ни оценщики не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем предусмотрено договором об оценке;
7. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотношение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если такое не оговорено в Отчете;
8. Мнение Оценщиков относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта;
9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

## Раздел 6. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

### 6.1 Заказчик оценки:

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»
ОГРН	1102721006596
Дата присвоения ОГРН	19.10.2010 г.
Место нахождения юридического лица	680017, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д. 52, оф. 19

### 6.2 Сведения об Оценщике

- Информация об Оценщике, работающем на основании трудового договора:

Оценщиком признается физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (ст. 4 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями)).

№	Сведения об оценщиках:	Оценщики, являющиеся штатными работниками ООО «ДВОК»	
1	Фамилия, имя, отчество оценщика	Монин Александр Александрович	Пак Александр Владимирович
2	Местонахождение оценщика/почтовый адрес	680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 219	680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 219
3	Номер контактного телефона	8(4212)56-34-59	8(4212)56-34-59
4	Адрес электронной почты	ocenka.dvok@mail.ru	ocenka.dvok@mail.ru
5	Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, оф. 5, регистрационный № 000192 (Свидетельство № 0000078 от 22.07.2020 г.)	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1, регистрационный № 0439 (Свидетельство № 0439 от 19.07.2011 г.)
6	Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о высшем образовании ИВС 0089580, регистрационный номер 24378 от 04.06.2003 г.	Диплом о высшем образовании ВСА 0226097, регистрационный номер 111-4 от 02.06.2006 г.
7	Номер и дата выдачи квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №008702-2 от 04.04.2018 г.	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №005219-2 от 16.03.2018 г.

№	Сведения об оценщиках:	Оценщики, являющиеся штатными работниками ООО «ДВОК»	
8	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	О «СОГАЗ» Хабаровский филиал, страховой полис № 4220PL0031 от 25.12.2020 г., срок страхования: с 20.01.2021 г. по 19.01.2022 г., страховая сумма в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей; СПАО «Ингосстрах» и АО «АльфаСтрахования», страховой полис № 433-121121/20/0325R/776/00001/20-000192 от 04.06.2020 г., срок страхования: с 01.07.2020 г. по 31.12.2021 г., страховая сумма в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.	АО «СОГАЗ» Хабаровский филиал, страховой полис № 4220PL0011 от 29.06.2020 г., срок страхования: с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г., страховая сумма 3 000 000 (три миллиона) рублей
9	Стаж работы в оценочной деятельности	17 лет	14 лет

Оценщик, выполнивший данный отчет – Мониин Александр Александрович.

- *Информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:*

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная оценочная компания».

Сокращенное наименование: ООО «ДВОК»

Местонахождение: 680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 219.

Дата государственной регистрации: 27 ноября 2000 г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1022701131199

Страхование ответственности организации Оценщика осуществляется АО «СОГАЗ» Хабаровский филиал, страховой полис № 4220PL0029 от 25 декабря 2020 г., срок страхования с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., страховая сумма в размере 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

### **6.3. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах**

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

### **6.4. Сведения о независимости Оценщика**

В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком Оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

## **Раздел 7. База оценки**

База оценки – рыночная стоимость указанного движимого имущества, по мнению оценщиков, должна производиться по стандарту обоснованной рыночной стоимости.

Рыночная стоимость объекта – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями)).

### **Раздел 8. Оцениваемые права**

Целью и задачей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений.

Право собственности включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. (ст. 209 Гражданского кодекса РФ (часть I) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.)).

Анализ предоставленной Заказчиком информации представлен в таблице 8.1.

**Таблица 8.1**

#### **Анализ представленной Заказчиком информации**

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Бульдозер Komatsu D275A-5, государственный регистрационный знак 27 ХН 6424		Отражено
	Вид права	Субъект права	
	Право собственности	ОАО «Дальстроймеханизация»	
	Договор залога движимого имущества от 21.02.2019 г.		
Сопоставление данных об Объекте оценки	Технические характеристики оцениваемого имущества соответствуют техническим характеристикам, заявленным производителем		Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Залог, залогодержатель Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»: Договор залога движимого имущества от 21.02.2019 г.; Уведомление о возникновении залога движимого имущества номер 2019-003-133220-828 от 04.03.2019 г.		Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Хабаровский край, г. Хабаровск		Проведено

### **Раздел 9. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения**

Настоящий отчет соответствует стандартам профессиональной оценки:

- Федеральные стандарты оценки

1. Федеральный стандарт оценки: Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
2. Федеральный стандарт оценки: Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;
3. Федеральный стандарт оценки: Требования к отчету об оценке (ФСО №3), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;
4. Федеральный стандарт оценки: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10), утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

- Стандарты и правила СРО оценщиков

1. Стандарты и правила оценочной деятельности (СПОД РОО 2020)

Используемые стандарты позволяют точно и недвусмысленно трактовать основные понятия, используемые оценщиками в своей профессиональной деятельности. К наиболее важным терминам можно отнести определение видов оцениваемой стоимости, подходов и методов оценки, экспертизы отчета об оценке. В рассматриваемых Стандартах установлены требования к процедуре оценки, которая должна включать подготовку договора об оценке, установление количественных и качественных характеристик объекта оценки; анализ рынка,

выбор методов в рамках каждого из подходов; осуществление необходимых расчетов, обобщение результатов, определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

#### **Раздел 10. Содержание и объем работы, осуществленной при проведении оценки**

1	Заключение с Заказчиком договора об оценке
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки
3	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор информации об Объекте оценки
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках Объекта оценки
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки
6	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования
7	Осуществление расчетов
8	Согласование результатов расчета рыночной стоимости объекта оценки, полученных при использовании различных подходов к оценке и методов оценки, вывод итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки
9	Составление и передача Заказчику отчета об оценке

#### **Раздел 11. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки**

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включает в себя следующие этапы:

- Сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта.
- Сбор специальных данных и их анализ: на данном этапе была собрана детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним другим объектам, недавно проданным или сданным в аренду. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, консультаций с представителями административных служб, и другим лицам, обладающим необходимой информацией.
- Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования: на этом этапе на основе собранной информации были проанализированы различные варианты использования объекта.
- Применение подходов оценки: для оценки рыночной стоимости объекта оценки были применены три подхода: затратный, сравнительный и доходный, являющиеся стандартными, принятыми Российским обществом оценщиков (расчеты или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки представлены в разделе 15).
- Согласование результатов расчета рыночной стоимости объекта оценки, полученных при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
- Подготовка отчета об оценке: на данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино и изложены в виде отчета.

#### **Раздел 12. Анализ объекта оценки**

##### **12.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки**

Так как объектом оценки является: Бульдозер Komatsu D275A-5, гос. рег. знак 27 ХН 6424, в настоящем Отчете Оценщик анализирует рынок дорожно-строительной техники.

##### **12.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества**

###### ***Анализ рынка дорожно-строительной техники***

Несмотря на ряд сдерживающих факторов, в 2020 году отмечен незначительный рост на рынке. По данным Ассоциации европейского бизнеса, продажи спецтехники в России увеличились по сравнению с 2019 годом на 0,3%. Тем не менее этот показатель до сих пор отстает от уровня рынка в 2012–2013 годах и пока составляет только 88% от результата тех лет.

Отдельно отметим, что в 4 квартале 2020 года произошёл рост продаж техники на 1%.

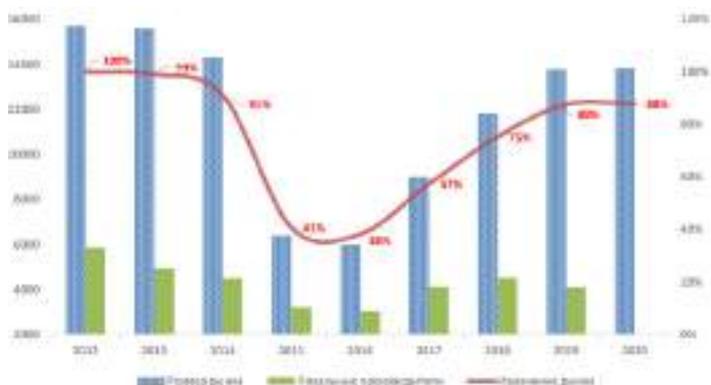


Рис. 12.1 – Динамика рынка в период с 2012 по 2020 гг.

Среди представленных в отчёте АЕБ типов техники лидирующие позиции занимают гусеничные экскаваторы (их доля в общем объёме — 31%) и экскаваторы-погрузчики (27%).

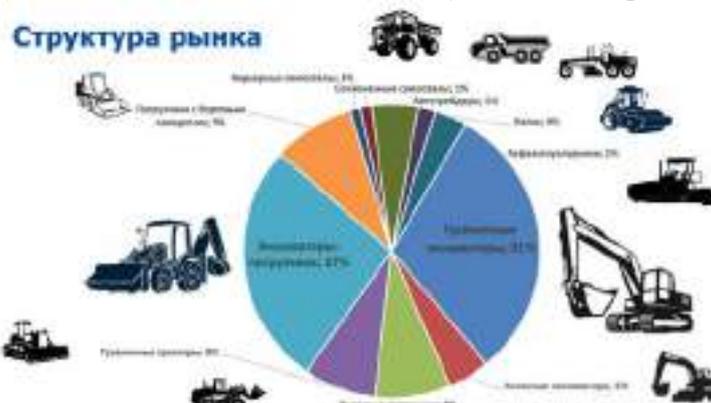


Рис. 12.1 – Структура рынка в 2020 г.

На протяжении 2020 года можно было наблюдать противоположные тенденции. Если в первом квартале был зафиксирован рост продаж (+13%), то уже во втором произошло снижение (-12%). Во второй половине года снова наметилась незначительная положительная динамика. Результат третьего квартала — плюс 2%, четвертого — плюс 1%.

Дополнительно отметим, что в отчёт АЕБ за 2020 год впервые включены данные по дорожным каткам и асфальтоукладчикам.

Объёмы продаж гусеничных экскаваторов увеличились на 3%. Всего в 2020 году была реализована 4 231 единица техники. Это на 109 машин больше по сравнению с 2019 годом. Максимальный рост продаж отмечен в марте (+40%), наиболее значительное падение — в феврале (-16%).

Продажи экскаваторов-погрузчиков в 2020 году выросли незначительно. Общий объём поставок составил 3 709 единиц. Это на 0,2% больше по сравнению с 2019 годом. Самый высокий рост был зафиксирован в январе (+53%), но уже в апреле произошло резкое падение (-51%). В целом в течение года отмечалась нестабильная ситуация и лишь к концу отчётного периода объёмы продаж смогли выйти в плюс.



Рис. 12.2 – Динамика продаж экскаваторов-погрузчиков в 2020 г.

Динамика рынка погрузчиков с бортовым поворотом в течение 2020 года была нестабильной. Всего продано 1 240 машин, что на 4,8% меньше, чем в 2019 году. Высокая активность покупателей наблюдалась в январе и феврале — плюс 41% и 147% соответственно. Но к концу года показатели значительно снизились. Результат декабря — минус 41%.



Рис. 12.3 – Динамика продаж погрузчиков с бортовым поворотом в 2020 г.

Отрицательная динамика продаж наблюдалась и на рынке гусеничных тракторов (-2,1%). Снижение началось уже в январе (-22%). Самым неудачным месяцем можно назвать июнь (-32%), а периодом с наиболее значительным ростом — сентябрь (+57%).

Автогрейдеры пользовались спросом, но продажи были нестабильны. Всего в 2020 году было продано 710 единиц (+3,8%). Наиболее значительный спад произошел в феврале (-48%) и августе (-50%).

На рынке сочлененных самосвалов отмечено снижение объемов продаж. Всего в 2020 году было реализовано 169 единиц, что на 18% меньше, чем в 2019 году.

Среди федеральных округов по-прежнему лидирует Центральный. Однако его доля в общем объеме продаж снизилась до 26%: это на 1 процентный пункт меньше, чем в 2019 году. Позиции Северо-Западного округа остались на уровне прошлого года (14%). Дальневосточный и Приволжский округа увеличили свои доли до 14%.

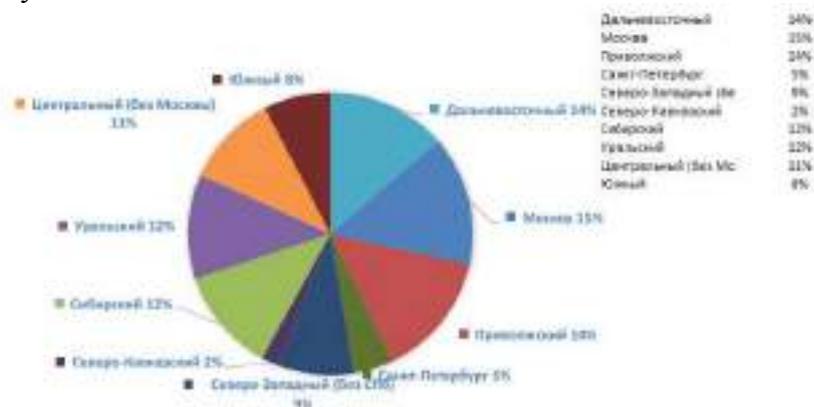


Рис. 12.4 – Доли федеральных округов в общем объеме продаж в 2020 г.

Всего на территории России было продано 13 820 единиц техники (+0,32%). Больше всего реализовано машин в Москве (2 051). Однако это на 6,5% меньше, чем в 2019 году. А вот в Приволжском округе продажи увеличились до 1 980 единиц (+6,7%). Почти на 10% вырос объем продаж в Дальневосточном округе (до 1 890).

Прогноз на 2021 год был изменён с положительного на отрицательный. Как отметил Андрей Комов, повышение утилизационного сбора в два–четыре раза приведёт к росту цен на 80%, а значит, и к сокращению рынка. Согласно анализу специалистов АЕБ, в 2021 году более 2/3 машин на рынке подорожает на 15–25%.

Источник информации: Специализированный портал дорожно-строительной техники (exkavator.ru).

### 12.3. Основные факторы, влияющие на цену движимого имущества, с приведением интервалов значений этих факторов

Основным ценообразующим фактором для движимого имущества и при продаже, и при

аренде, являются технические характеристики, которые складываются из нескольких составляющих: модель; год выпуска; объем/мощность двигателя; грузоподъемность и т.д.

В качестве дополнительных факторов, влияющих на стоимость движимого имущества можно выделить следующие факторы: рыночные условия (дата продажи/предложения); техническое состояние; прочие факторы, в том числе: - комплектация; - условия эксплуатации и др.

При этом с точки зрения существенного влияния на стоимость, выделяют такие факторы, как условия продажи, техническое состояние, год выпуска, при наличии существенной динамики на рынке - рыночные условия (время продажи/предложения). Остальные вышеперечисленные факторы, как правило, оказывают меньшее влияние.

Таблица 12.1

### Ценообразующие факторы для движимого имущества

Фактор	Характеристика фактора	Наиболее вероятный интервал значений фактора																																								
Условия продажи (скидка на торг)	Информация о сделках купли-продажи является закрытой и не публикуется в открытом; имеющиеся данные о ценах сделок ограничены и не позволяют создать необходимую адекватную базу для проведения расчетов. При определении скидки на торг чаще всего используется экспертное мнение.	В соответствии с изданием под редакцией Лейфера Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования» Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2019 г.: <table border="1" data-bbox="810 712 1343 1061"> <thead> <tr> <th>Группа</th> <th>Среднее</th> <th colspan="2">Расширенный интервал</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и спецтехника (за исключением автобусов)</td> <td>10</td> <td>5,4</td> <td>15,7</td> </tr> <tr> <td>Спецтехника (за исключением автобусов)</td> <td>12</td> <td>7,0</td> <td>16,8</td> </tr> <tr> <td>Железнодорожный и воздушный транспорт</td> <td>17</td> <td>2,8</td> <td>17,0</td> </tr> <tr> <td>Средства обслуживания авиационного транспорта</td> <td>12</td> <td>7,3</td> <td>15,8</td> </tr> <tr> <td>Канатный и гравитационный транспорт</td> <td>14</td> <td>8,0</td> <td>16,5</td> </tr> <tr> <td>Средства обслуживания и обслуживания (за исключением автобусов)</td> <td>13</td> <td>7,2</td> <td>17,1</td> </tr> <tr> <td>Эксплуатационное оборудование</td> <td>14</td> <td>8,7</td> <td>19,3</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, станки, приборы</td> <td>13</td> <td>7,8</td> <td>18,6</td> </tr> </tbody> </table>	Группа	Среднее	Расширенный интервал				мин.	макс.	Транспорт и спецтехника (за исключением автобусов)	10	5,4	15,7	Спецтехника (за исключением автобусов)	12	7,0	16,8	Железнодорожный и воздушный транспорт	17	2,8	17,0	Средства обслуживания авиационного транспорта	12	7,3	15,8	Канатный и гравитационный транспорт	14	8,0	16,5	Средства обслуживания и обслуживания (за исключением автобусов)	13	7,2	17,1	Эксплуатационное оборудование	14	8,7	19,3	Инструменты, станки, приборы	13	7,8	18,6
Группа	Среднее	Расширенный интервал																																								
		мин.	макс.																																							
Транспорт и спецтехника (за исключением автобусов)	10	5,4	15,7																																							
Спецтехника (за исключением автобусов)	12	7,0	16,8																																							
Железнодорожный и воздушный транспорт	17	2,8	17,0																																							
Средства обслуживания авиационного транспорта	12	7,3	15,8																																							
Канатный и гравитационный транспорт	14	8,0	16,5																																							
Средства обслуживания и обслуживания (за исключением автобусов)	13	7,2	17,1																																							
Эксплуатационное оборудование	14	8,7	19,3																																							
Инструменты, станки, приборы	13	7,8	18,6																																							
Рыночные условия (время продажи)	Цены на рынке с течением времени изменяются, причиной чему могут быть как инфляционные и дефляционные изменения в экономике, принятие новых законов, колебания спроса и предложения и т.д.	На рынке движимого имущества наблюдается в основном положительная коррекция цен, ввиду нестабильного курса валют, так как в основном, приобретается оборудование импортного производства, и как правило, коррекция не превышает 1-3% в полугодие. В течение 2018-2019 года изменение цен на технику и оборудование не наблюдалось																																								
Техническое состояние (физический износ)	Как правило, техника и оборудование в хорошем состоянии, с меньшим пробегом (наработкой) стоят дороже, чем такие же объекты, требующие ремонта. Однако определить эту разницу достаточно сложно в связи с отсутствием единой четкой классификации, касающейся технического состояния и субъективности участников рынка. При определении корректировки на техническое состояние часто используется экспертное мнение и методики определения физического износа с учетом возраста и пробега (наработки) техники и транспортных средств.	Для определения технического состояния (коэффициента износа) используются коллективные экспертные оценки значений физического износа, представленные в таблице 15.2: Так для спецтехники узкого применения: - коэффициент износа практически нового объекта в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания находится в диапазоне 0-20,5%; - коэффициент износа объекта на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей находится в диапазоне 20,5-35%; - коэффициент износа бывшего в эксплуатации объекта с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия находится в диапазоне 35-50%; - коэффициент износа бывшего в эксплуатации объекта после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации находится в диапазоне 50-64%; - коэффициент износа бывшего в эксплуатации объекта, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя/кузова, рамы), полной окраски находится в диапазоне 64-78,5%; - коэффициент износа бывшего в эксплуатации объекта, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, находится в диапазоне более 78,5%																																								
Год выпуска	С течением времени любая техника неизбежно дешевеет каждый год, ввиду выпуска более новых совершенных моделей.	По данным Автомобильного Интернет-портала Drom.ru, стоимость сопоставимых по марке и модели транспортного средства, спецтехники различается примерно на 1,0% за каждый год разницы между годами выпуска машин (данные сайта - <a href="http://www.spec.drom.ru">www.spec.drom.ru</a> )																																								

Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Издание первое. Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2019 г.; Специализированный интернет-портал Drom.ru (Интернет-сайт: [www.spec.drom.ru](http://www.spec.drom.ru)).

#### 12.4. Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Количественные и качественные характеристики объекта оценки; Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки; Данные о физических свойствах объекта оценки, физическом износе, функциональном устаревании; Информация о текущем использовании объекта оценки; Данные об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки приведены в таблице 12.2.

Таблица 12.2

#### Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта; имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Наименование	Источник информации
Объект оценки – Бульдозер Komatsu D275A-5	
<b>1. Общие сведения</b>	
Государственный регистрационный знак	27 ХН 6424
Заводской номер машины	SDA6D140-33288
<b>2. Сведения об имущественных правах</b>	
имущественные права	собственность
собственник на дату проведения оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
<b>3. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки</b>	Залог, залогодержатель Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»
<b>4. Сведения о физических свойствах объекта оценки</b>	
год изготовления СМ	2005
заводской № машины (рамы)	25245
модель, № двигателя	SDA6D140-33288
цвет	желтый
вид движителя	гусеничный
мощность двигателя, кВт (л.с.)	305 (410)
конструкционная масса, кг.	50260
максимальная конструктивная скорость, км/час	15
габаритные размеры, мм.	5255x2925x3965
организация-изготовитель (страна)	KomatsuLTD (Япония)
наличие модернизаций (изменение конструкции)	Отсутствуют
комплектация	-
текущее использование	Эксплуатируется в качестве бульдозера
наработка, м/ч	-
<b>5. Сведения об устаревании</b>	Функциональное устаревание отсутствует
	Внешнеэкономическое устаревание отсутствует
<b>6. Сведения о физическом износе</b>	Состояние не рабочее (бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации), требуемые работы по устранению неполадок см. рис. 12.5, 12.6), физический износ – 64%
<b>7. Сведения о балансовой стоимости</b>	
балансовая стоимость, руб.	Данные заказчиком не предоставлены
остаточная стоимость, руб.	-
<b>8. Местонахождение на момент осмотра</b>	Хабаровский край, г. Хабаровск



ООО «Сумитэ Инженеринг»  
 «Инженерная фирма с.г. Хабаровск»  
 Тел.: +7(4212) 471-025. Факс: +7(4212) 476-732  
 E-mail: sumitec@sumitec.ru

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА для ООО «Сумитэ Инженеринг» по договору №01-08-001/18 от 15.08.2018**  
 на выполнение работ по ликвидации последствий аварии на объекте

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Итого, руб.
1	Работы в том числе:		227	1 070 000	<b>2 046 798,00 Р</b>
1.1	Ликвидация в результате аварии: демонтаж здания	кв.	14	1 700,00 Р	23 800,00 Р
1.2	Демонтаж объектов промышленной инфраструктуры	кв.	29	1 000,00 Р	29 000,00 Р
1.3	Демонтаж здания промышленного назначения: здания цеха, цехов, помещений, железобетонных конструкций, металлических конструкций, кровельных конструкций, металлических конструкций	кв.	140	1 000,00 Р	140 000,00 Р
1.4	Демонтаж здания складского назначения: здания склада и помещений	кв.	28	1 000,00 Р	28 000,00 Р
1.5	Здания ПИД инфраструктуры	кв.	16	1 000,00 Р	16 000,00 Р
1.6	Работы по очистке и демонтажу оборудования: оборудования цехов, цехов, помещений, железобетонных конструкций, металлических конструкций, кровельных конструкций, металлических конструкций	кв.	120	1 000,00 Р	120 000,00 Р
1.7	Сборка и установка оборудования: оборудования цехов, цехов, помещений, железобетонных конструкций, металлических конструкций, кровельных конструкций	кв.	102	1 000,00 Р	102 000,00 Р
2	Прочие строительные работы	кв.	30	20,00 Р	600,00 Р
3	Прочие работы	кв.	1	800,00 Р	800,00 Р
4	Земельные работы				<b>11 231 944,00 Р</b>
4.1	02702-0001-0001	кв.	1	7 000,00 Р	7 000,00 Р
4.2	02702-0001-0002	кв.	1	4 000,00 Р	4 000,00 Р
4.3	02702-0001-0003	кв.	4	2 000,00 Р	8 000,00 Р
4.4	02702-0001-0004	кв.	1	3 000,00 Р	3 000,00 Р
4.5	02702-0001-0005	кв.	3	2 000,00 Р	6 000,00 Р
4.6	02702-0001-0006	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.7	02702-0001-0007	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.8	02702-0001-0008	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.9	02702-0001-0009	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.10	02702-0001-0010	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.11	02702-0001-0011	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.12	02702-0001-0012	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.13	02702-0001-0013	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.14	02702-0001-0014	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.15	02702-0001-0015	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.16	02702-0001-0016	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.17	02702-0001-0017	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.18	02702-0001-0018	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.19	02702-0001-0019	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.20	02702-0001-0020	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.21	02702-0001-0021	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.22	02702-0001-0022	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.23	02702-0001-0023	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.24	02702-0001-0024	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.25	02702-0001-0025	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.26	02702-0001-0026	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.27	02702-0001-0027	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.28	02702-0001-0028	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.29	02702-0001-0029	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.30	02702-0001-0030	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.31	02702-0001-0031	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.32	02702-0001-0032	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.33	02702-0001-0033	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.34	02702-0001-0034	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.35	02702-0001-0035	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.36	02702-0001-0036	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.37	02702-0001-0037	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.38	02702-0001-0038	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.39	02702-0001-0039	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.40	02702-0001-0040	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.41	02702-0001-0041	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.42	02702-0001-0042	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.43	02702-0001-0043	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.44	02702-0001-0044	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.45	02702-0001-0045	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р

4.46	02702-0001-0046	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.47	02702-0001-0047	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.48	02702-0001-0048	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.49	02702-0001-0049	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.50	02702-0001-0050	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.51	02702-0001-0051	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.52	02702-0001-0052	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.53	02702-0001-0053	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.54	02702-0001-0054	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.55	02702-0001-0055	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.56	02702-0001-0056	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.57	02702-0001-0057	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.58	02702-0001-0058	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.59	02702-0001-0059	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.60	02702-0001-0060	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.61	02702-0001-0061	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.62	02702-0001-0062	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.63	02702-0001-0063	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.64	02702-0001-0064	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.65	02702-0001-0065	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.66	02702-0001-0066	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.67	02702-0001-0067	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.68	02702-0001-0068	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.69	02702-0001-0069	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.70	02702-0001-0070	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.71	02702-0001-0071	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.72	02702-0001-0072	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.73	02702-0001-0073	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.74	02702-0001-0074	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.75	02702-0001-0075	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.76	02702-0001-0076	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.77	02702-0001-0077	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.78	02702-0001-0078	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.79	02702-0001-0079	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.80	02702-0001-0080	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.81	02702-0001-0081	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.82	02702-0001-0082	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.83	02702-0001-0083	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.84	02702-0001-0084	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.85	02702-0001-0085	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.86	02702-0001-0086	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.87	02702-0001-0087	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.88	02702-0001-0088	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.89	02702-0001-0089	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.90	02702-0001-0090	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.91	02702-0001-0091	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.92	02702-0001-0092	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.93	02702-0001-0093	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.94	02702-0001-0094	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.95	02702-0001-0095	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.96	02702-0001-0096	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.97	02702-0001-0097	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.98	02702-0001-0098	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
4.99	02702-0001-0099	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р
5.00	02702-0001-0100	кв.	1	2 000,00 Р	2 000,00 Р

Рис. 12.5 – Требуемые работы по устранению неполадок объекта оценки



- Перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. Копия Договора залога движимого имущества от 21.02.2019 г.
2. Копия Договора поставки №2 от 21.02.2019 г.;
3. Копия Уведомления о возникновении залога движимого имущества номер 2019-003-133220-828 от 04.03.2019 г.;
4. Копия Предварительной сметы для ООО «Стройинвест» по договору SRV-FE-20-731 от 15.05.2020 на выполнение работ по диагностике бульдозера KOMATSU D275A-5 №25245 от 18.03.2021 г.
5. Копия Решения Арбитражного суда Хабаровского края по делу №А73-18907/2019 от 27.01.2020 г.

- Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: не установлены.

Фотографии объектов оценки представлены в приложении 1.

### Раздел 13. Анализ наиболее эффективного использования

Оптимальное (наиболее эффективное использование) является основополагающей предпосылкой стоимости.

Понятие наиболее эффективного использования объекта, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование имущества с наилучшей отдачей, причем обязательны условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования объекта является результатом суждений оценщиков на основе их аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта Оценщик применял четыре основных критерия анализа.

1. Физическая возможность – рассмотрение физически реальных способов использования.
2. Допустимость с точки зрения законодательства - характер предполагаемого использования предусмотрен нормативными актами и не противоречит законодательству.
3. Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику объекта.
4. Максимальная продуктивность - кроме получения чистого дохода как такого наиболее эффективное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижения максимальной стоимости самого объекта.

Анализ оцениваемого объекта позволил сделать следующие выводы:

1. Физические характеристики не накладывают практически никаких ограничений на возможное использование. В результате инспекции объекта оценки и на основании собранной информации Оценщик пришел к выводу, что физически осуществимым использованием оцениваемого имущества является эксплуатация по назначению.
2. Законодательных ограничений на использование оцениваемого движимого имущества найдено не было.
3. Финансово обеспеченное и максимальное продуктивное использование:

Юридическая допустимость и физическая осуществимость использования на данном этапе анализируются с целью определения того, какие из вариантов использования способны дать отдачу, превышающую суммарные затраты на операционные (эксплуатационные) расходы, финансовые издержки и амортизацию оборудования. Все способы использования, которые по расчетам будут отвечать поставленному условию, дают положительный доход с достаточной отдачей и рассматриваются как финансово приемлемые и оправданные.

Оцениваемое имущество:

№	Наименование	Номер двигателя	Государственный регистрационный знак	Год выпуска	Наилучшее и наиболее эффективное использование
1	Бульдозер Komatsu D275A-5	SDA6D140-33288	27 ХН 6424	2005	Возможно использование только по прямому назначению – в качестве бульдозера

#### **Раздел 14. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки**

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок движимого имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости объекта использовались стандартные подходы, применяемые в оценочной практике: затратный подход; сравнительный подход (рыночный подход); доходный подход.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (Федеральный стандарт оценки: Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297).

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект сумму большую, чем та, в которую обойдется получение соответствующего участка под застройку и возведение аналогичного по назначению и качеству объекта без чрезмерной задержки.

*Применение методов затратного подхода с приведением расчетов или обоснование отказа от применения методов затратного подхода к оценке объекта оценки представлено в разделе 15.1. Отчета.*

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (Федеральный стандарт оценки: Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297).

Таким образом, рыночная стоимость определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

*Применение методов сравнительного подхода с приведением расчетов или обоснование отказа от применения методов сравнительного подхода к оценке объекта оценки представлено в разделе 15.2. Отчета.*

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. (Федеральный стандарт оценки: Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Доходный подход основывается на принципе ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. Потенциальный покупатель оцениваемого имущества приобретает его в расчете получения будущих доходов, которые ему гарантирует право собственности на это имущество. Доходы, создаваемые имуществом, как правило, связаны с будущей арендной платой и приростом стоимости имущества при его перепродаже.

*Применение методов доходного подхода с приведением расчетов или обоснование отказа от применения методов доходного подхода к оценке объекта оценки представлено в разделе 15.3. Отчета.*

## Раздел 15. Оценка движимого имущества

### 15.1. Расчет рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (Федеральный стандарт оценки: Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297).

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства (Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).

Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики. Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме (Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта. Процедура оценки затратным подходом движимого имущества включает следующие последовательные шаги:

- поиск аналогичного имущества на соответствующем рынке;
- определение затрат на замещение (воспроизводство);
- определение величины накопленного износа объекта;
- определение рыночной стоимости объекта оценки.
- для целей настоящего Отчета Оценщик определял сумму затрат на замещение.

Отказ от применения затратного подхода: В ходе анализа рынка оцениваемого движимого имущества, Оценщиком не было выявлено предложений к продаже новой спецтехники, схожей по техническим характеристикам с оцениваемым движимым имуществом. Новые модификации имеют отличия по техническим характеристикам. Поэтому брать в качестве аналога новые модели при определении затрат на замещение оцениваемых объектов, Оценщик посчитал некорректным. Таким образом, применение затратного подхода при оценке указанного движимого имущества не представляется возможным.

#### 15.1.1. Определение затрат на замещение

В соответствии с применяемым методом оценки затратным подходом определение величины затрат на воспроизводство (замещение) реализуется в следующих методах: 1) Метод расчета по цене однородного объекта; 2) Метод поагрегатного (поэлементного) расчета; 3) Метод расчета по удельным затратным показателям; 4) Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей; 5) Индексный метод.

1) Метод расчета по цене однородного объекта. Алгоритм применения метода:

- Для оцениваемого объекта подбирается однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления.
- Определяется полная себестоимость производства однородного объекта:

$$C_{n.од} = \frac{(1 - H_{np} - K_{p.од})C_{од}}{(1 + H_{дс})(1 - H_{np})} \quad (1)$$

где  $H_{дс}$  – налог на добавленную стоимость;  $H_{np}$  – налог на прибыль;  $C_{п. од}$  – полная себестоимость производства однородного объекта;  $C_{од}$  – цена однородного объекта (включая НДС);  $K_{р. од}$  – показатель рентабельности продаж у однородного объекта;

- Рассчитывается полная себестоимость оцениваемого объекта или какого-то агрегата:

$$C_n = C_{n.од} * \frac{G}{G_{од}} * \frac{K_{сер}}{K_{сер.од}} \quad (2)$$

где  $C_n$  – полная себестоимость изготовления оцениваемого объекта или его агрегата;  $G$  и  $G_{од}$  – масса конструкции оцениваемого и однородного объектов соответственно;  $K_{сер}$  и  $K_{сер.од}$  – коэффициент серийности производства оцениваемого и однородного объектов соответственно.

- Определяется сумма затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта или его агрегата:

$$S_e = \frac{(1 - H_{np})C_n}{1 - H_{np} - K_p} \quad (3)$$

где  $S_e$  – сумма затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта или его агрегата;  $C_n$  – полная себестоимость изготовления оцениваемого объекта или его агрегата;  $K_p$  – показатель рентабельности продаж у оцениваемого объекта;  $H_{np}$  – налог на прибыль.

2) Метод поагрегатного (поэлементного) расчета. Алгоритм применения метода:

- Анализируется строение оцениваемого объекта и составляется перечень стандартных узлов и агрегатов, по которым может быть получена ценовая информация.
- Собирается ценовая информация по каждому агрегату.
- Определяется полная себестоимость объекта оценки:

$$C_n = (1 + K_{соб}) * \sum_1^n C_i \quad (4)$$

где  $C_n$  – полная себестоимость объекта;  $\sum C_i$  – суммарная стоимость типовых и стандартных агрегатов;  $n$  – количество типовых и стандартных агрегатов в оцениваемом объекте;  $K_{соб}$  – коэффициент, учитывающий собственные затраты изготовителя на сборку, наладку и продажу готового изделия изготовителем.

- Определяется сумма затрат на воспроизводство (замещение):

$$S_e = \frac{(1 - H_{np})C_n}{1 - H_{np} - K_p} \quad (5)$$

3) Метод расчета по удельным затратным показателям:

К затратным относятся показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению себестоимости машины, следовательно, к изменению стоимости ее воспроизводства. К ним относятся масса конструкции, ее габариты, мощность двигателей.

При реализации данного метода сначала формируют выборку объектов, схожих с оцениваемым по конструкции составу материалов и технологии изготовления. Для всех объектов рассчитывается удельный показатель, который характеризует размер стоимости, приходящийся на единицу затратного показателя.

Сумма затрат на воспроизводство (замещение) определяется по формуле:

$$S_B = S_{yд} * X, \quad (6)$$

где  $S_B$  – затраты на воспроизводство (замещение) объекта;  $S_{yд}$  – удельный затратный показатель;  $X$  – значение затратного показателя у оцениваемого объекта.

4) Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей.

Данный метод является частным случаем применения корреляционно-регрессионного анализа для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели. Парная корреляция подразумевает выявление наличия и формы корреляционной зависимости между результативным показателем (ценой) и одним из факторных признаков (значением главного ценообразующего параметра). Для этого могут быть использованы следующие виды уравнения регрессии: линейная; степенная; показательная; квадратическая; гиперболическая.

5) Индексный метод.

При применении индексного метода оценки осуществляется приведение базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости или восстановительной стоимости по предыдущей переоценке к современному уровню с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе машин или оборудования за соответствующий период.

Затраты на воспроизводство определяется по формуле:

$$SB = So * Y * Kндс, \quad (7)$$

где SB – затраты на воспроизводство объекта; So – базовая стоимость объекта; Y – индекс изменения цен; Кндс – налог на добавленную стоимость (НДС).

Величина затрат на замещение движимого имущества рассчитана по цене однородного объекта, поскольку применение методов расчета по удельным затратным показателям, поагрегатного расчета, а также расчета с помощью корреляционных моделей и индексного метода, по мнению Оценщика, нецелесообразно, так как их обычно используют для оценки самодельного движимого имущества либо движимого имущества, по которым имеется достаточно подробное описание технических характеристик.

**Отказ от применения затратного подхода:** В ходе анализа рынка оцениваемого движимого имущества, Оценщиком не было выявлено предложений продаж новой техники, сходной по техническим характеристикам с оцениваемым движимым имуществом. Новые модификации имеют отличия по техническим характеристикам. Поэтому брать в качестве аналога новые модели при определении затрат на замещение оцениваемых объектов, Оценщик посчитал некорректным. Таким образом, применение затратного подхода при оценке указанного движимого имущества не представляется возможным.

### 15.1.2. Оценка износа и устареваний

Износ - это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и (или) его морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический износ, функциональный износ, износ внешнего воздействия.

Физический износ - это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть как устранимым, так и неустрашимым.

Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Неустрашимый физический износ - есть потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием собственности в процессе эксплуатации и различными природными воздействиями.

Методы расчета физического износа:

1) Метод экспертно-аналитический. Метод предполагает определение коэффициента физического износа машины при одновременном учете ее хронологического возраста и экспертной бальной оценки физического состояния.

2) Метод Эффективного возраста. Для оценки износа вводится понятие эффективного возраста  $T_{эф}$  объекта движимого имущества. Если хронологический возраст ( $T$ ) – это количество лет, прошедших со времени создания объекта, то эффективный возраст - это возраст, соответствующий физическому состоянию объекта, отражающий фактическую наработку объекта за срок  $T$  учитывающий условия его эксплуатации.

Коэффициент физического износа определяется по формуле:

$$K_{и.физ} = \frac{T_{эф}}{T_n} \quad (8)$$

где:  $T_n$  – нормативный срок службы объекта движимого имущества.

Обычно для определения  $T_{эф}$  экспертно оценивают оставшиеся срок службы  $T_{ост}$  объекта до его изъятия из эксплуатации и списания.

В этом случае:

$$T_{эф} = T_n - T_{ост} \quad (9)$$

Определение остающегося срок предполагает, что оценщику известно, как объект будет эксплуатироваться с момента оценки до самого окончания срока его службы (сменность, нагрузки, условия работы и т.п.).

Также возможны другие способы нахождения Тэф. Для определения Тэф можно использовать метод корректировки хронологического возраста Т объекта с помощью ряда коэффициентов, отражающих условия эксплуатации:

$$T_{\text{эф}} = T * K_{\text{см}} * K_{\text{хп}} * K_{\text{ур}} \quad (10)$$

Где  $K_{\text{см}}$  – коэффициент сменности, равный отношению средней фактической сменности работы объекта к номинальной, на основе которой назначен срок полезного использования оборудования.

$K_{\text{хп}}$  – коэффициент характера (типа) производства, в условиях которого фактически работает объект, так как этот коэффициент характеризует внутрисменное использование оборудования, его иногда называют коэффициентом внутрисменного использования  $K_{\text{ви}}$ .

$K_{\text{ур}}$  – коэффициент условий работы объекта.

Произведение трех коэффициентов называется коэффициентом использования объекта движимого имущества:

$$K_{\text{исп}} = K_{\text{см}} * K_{\text{хп}} * K_{\text{ур}} \quad (11)$$

Таким образом,

$$T_{\text{эф}} = T * K_{\text{исп}} \quad (12)$$

где  $X_0$ ,  $X$  – значения главного параметра машины в начале эксплуатации и на момент оценки соответственно;  $b$  – показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость машины.

3) Определение физического износа согласно Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (утверждена Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Г.П. Николаевым 10 декабря 1998 г.).

Методика разработана Государственным научно - исследовательским институтом автомобильного транспорта (НИИАТ) - Головным методическим и учебным центром Системы добровольной сертификации услуг по оценке автотранспортных средств и объектов отрасли автомобильного транспорта "СЕРТОЦАТ". В соответствии с решением комиссии Минтранса России от 18.04.2006 г. (созданной распоряжением Департамента государственной политики в области дорожного хозяйства, автомобильного и городского пассажирского транспорта Минтранса России №02-ЕМ-14/2-р) действует без ограничения срока действия до вступления в силу соответствующих технических регламентов, иных нормативно-правовых документов в части, соответствующей целям защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества; охраны окружающей среды; предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей.

Расчет физического износа транспортного средства  $I_{\text{физ}}$  проводится расчетным методом с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации. Расчетный метод с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, по которым нормативно - технической документацией не установлены нормативы пробега (срока службы) до списания.

Расчет физического износа с контролем технического состояния проводится по формуле:

$$I_{\text{физ}} = T_{\text{эф}} / T_{\text{н}} * 100\% \quad (13)$$

где:  $T_{\text{эф}}$  - эффективный возраст транспортного средства на дату оценки, лет (моточасы);

$T_{\text{н}}$  – нормативный срок службы до списания (капитального ремонта) транспортного средства, лет (моточасов).

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\text{физ}} = 100 * (1 - e^{-\Omega}), \quad (14)$$

где:  $e$  - основание натуральных логарифмов,  $e \approx 2,72$ ;

$\Omega$  - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации и рассчитывается по формуле:

$$\Omega = K1 * T_{\text{ф}} + K2 * L_{\text{ф}} \quad (15)$$

где:  $K1$  – коэффициент корректирования возраста в зависимости от модификации

транспортного средства;  $T_{\phi}$  - возраст транспортного средства;  $K_2$  – коэффициент корректирования фактического пробега в зависимости от модификации транспортного средства;  $L_{\phi}$  – пробег транспортного средства

Вид функции  $\Omega$  для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 2 Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98.

4) При наличии информации только о продолжительности эксплуатации или только о пробеге с начала эксплуатации транспортного средства, физический износ транспортных средств может быть рассчитан в соответствии с нормами амортизации. Расчет в данном случае проводится по формулам:

$$I_{\phi} = N_{AM}^L * L_{\phi}, \quad (16)$$

$$I_{\phi} = N_{AM}^T * T_{\phi}, \quad (17)$$

где  $N_{AM}^L$  - норма амортизационных отчислений по пробегу, % / 1000 км. пробега;

$N_{AM}^T$  - годовая норма амортизационных отчислений, % / год.

5) Определение физического износа согласно Методическому руководству по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (РД 37.009.015-98 согласовано Министерством Юстиции Российской Федерации (письмо №13-67 от 25.02.98 г.) и утверждено Министерством Экономики Российской Федерации 04 июля 1998 г.).

При определении износа мототехники и автомобильной техники, используемых хозяйствующими субъектами, а также прицепного подвижного состава, используемого любыми субъектами, применяются нормы амортизационных отчислений.

Расчетный износ ( $I_{\text{физ}}$ ) транспортного средства определяется по формуле:

$$I_{\text{физ}} = I_{2A} \times D_{\phi} + I_{1A} \times P_{\phi} \quad (18)$$

где:  $I_{1A}$  – покิโลметровая норма амортизационных отчислений, (в % на 1000 км пробега);  $P_{\phi}$  - фактический пробег на день осмотра (в тыс. км, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации или после капитального ремонта;  $I_{2A}$  – годовая норма амортизационных отчислений, проценты;  $D_{\phi}$  - фактический срок службы (в годах, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации или после капитального ремонта. Так как в РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5, 6) полная расшифровка  $D_{\phi}$  отсутствует, Оценщик использует РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, 2, 3).

В случае отсутствия данных у Оценщика о фактическом пробеге ( $P_{\phi}$ ), возвращаемся к исходной формуле расчета физического износа РД 37.009.015-98 (с Изменениями N1,2,3,4,5,6)

п. 4.4.3.1. формула где  $I_{2A} \times D_{\phi} = I_{\text{б}}$  - базовое значение износа объекта, определяемое его сроком службы,

$I_{1A} \times P_{\phi} = I_{\text{к}}$  - корректирующее по пробегу значение износа.

Исходя из формулы 4.8. РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5, 6)

$I_{\text{к}} = I_1 * (P_{\phi} - P_{\text{с}} * D_{\phi})$ , при отсутствии данных  $P_{\phi}$ , принимаем  $P_{\phi} = P_{\text{с}} * D_{\phi}$  ( $P_{\text{с}}$  - среднегодовой пробег), следовательно  $I_{\text{к}} = 0$ .

Исходя из чего конечная формула определения физического износа имеет вид:

$$I_{\text{физ}} = I_{2A} \times D_{\phi}. \quad (19)$$

б) Определение физического износа методом экспертизы состояния произведено согласно шкале экспертных оценок в соответствии со Справочником оценщика под редакцией Л.А. Лейфера «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициента и характеристики рынка машин и оборудования. Издание второе, 2019 г.» для определения коэффициента износа с учетом года выпуска и характеристики технического состояния (таблица 15.1).

**Таблица 15.1**

**Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы  
«Спецтехника узкого применения»**

Описание состояния	Расширенный интервал, %
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	0-20,5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее	20,5-35

текущего ремонта или замены каких-либо частей	
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	35-50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта(наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	50-64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя/ кузова, рамы), полной окраски	64-78,5
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	>78,5

Определение физического износа оцениваемого движимого имущества произведено одним методом: Методом экспертизы состояния.

Таблица 15.2

### Определение физического износа движимого имущества, методом экспертизы состояния

№	Наименование	Регистрационный номер	Год выпуска	Техническое состояние*	Группа классификации машин и оборудования**	Физический износ (методом экспертизы состояния), %***
1	Бульдозер Komatsu D275A-5	27 ХН 6424	2005	Состояние не рабочее (бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации), требуемые работы по устранению неполадок см. рис. 12.5, 12.6), физический износ – 64%	Спецтехника узкого применения	64%

\* - см. раздел 12.4;

\*\* - в соответствии с данными «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Издание второе. Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2019 г., таблица 15.1;

\*\*\* - согласно табл. 15.1.

## 15.2. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (Федеральный стандарт оценки: Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297). Таким образом, рыночная стоимость определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Сравнительный подход является наиболее широко применяемым подходом к оценке, он наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли - продажи. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

На практике, как правило, нельзя найти даже двух абсолютно подобных объектов собственности. Физические характеристики и состояние, обременения и условия финансирования, время продаж и другие характеристики, по которым объекты имеют различия, вызывают потребность во внесении корректирующих изменений в цены рыночных сделок. При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

Сравнительный подход к оценке движимого имущества реализуется в методах:

1. Метод прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок;
2. Расчет по удельным показателям и корреляционным моделям;
3. Метод прямого сравнения с идентичным объектом;
4. Метод прямого сравнения с аналогичным объектом.

1) Метод прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок. Данный метод применяется в случае оценки, когда нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» их трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость, подразделяя все корректировки на

два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Метод может быть применен, когда для оцениваемого объекта можно подобрать не менее двух аналогов. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами. Данный метод позволяет выполнить оценку стоимости единицы оборудования при минимальном объеме исходной информации, и особенно метод полезен, когда различия между оцениваемым объектом и аналогами проявляются не только в значениях технических параметров, но и в дискретных характеристиках. *Поскольку в данном случае различия между объектами-аналогами и оцениваемыми объектами состоят только в значениях эксплуатационных параметрах, метод направленных качественных корректировок в данном Отчете не применялся.*

2) Расчет по удельным показателям и корреляционным моделям. Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. В данном методе допускается, что у машин одного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью) с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Сначала комплектуется выборка объектов определенного класса (вида, группы), для которых известны основные параметры и цены. Далее цены должны быть приведены к единичным условиям с введением соответствующих коммерческих корректировок. Затем с помощью методов теории корреляционно-регрессионного анализа разрабатывают корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких главных параметров. В результате корреляционного анализа разрабатывают либо парную (однофакторную) модель, когда берется один параметр-аргумент (линейная или степенная функция), либо многофакторную модель, когда имеется несколько параметров-аргументов (линейная или степенная функция).

Метод расчета по удельному ценовому показателю является частным случаем метода расчета по корреляционной модели, так как он предполагает наличие модели в виде прямой пропорциональной связи между ценой (стоимостью) и главным ценообразующим параметром. *Метод расчета с помощью удельного ценового показателя отличается простотой и позволяет делать быстрые экспертные оценки, однако точность получаемых результатов не высока, так как часто имеет ряд влияющих факторов, которые не учтены. Поэтому данный метод в расчете не применялся.*

3) Метод прямого сравнения с идентичным объектом.

Идентичный объект – это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Сумма затрат на замещение (воспроизводство)) равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок, которые по своему содержанию можно подразделить на три группы: корректировки, устанавливающие нетипичные условия продажи; корректировки на наличие НДС и других вмененных налогов; корректировки по фактору времени.

*Исходя из анализа соответствующего сегмента рынка, Оценщик не может утверждать, что объекты-аналоги полностью идентичны оцениваемым объектам, так как данные объекты зачастую оснащены дополнительным оборудованием, материалами или имеют новое дизайнерское решение. Поэтому метод расчета прямого сравнения с идентичным объектом не применялся.*

4) Метод прямого сравнения с аналогичным объектом.

Объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия. Значительное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

*Для определения стоимости движимого имущества сравнительным подходом в данном отчете использовался метод прямого сравнения с аналогичным объектом.*

### 15.2.1 Выбор объектов аналогов

В соответствии с п. 13 ФСО №1 сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

В ходе анализа вторичного рынка дорожно-строительной техники было выявлено небольшое количество объектов, сопоставимых с оцениваемыми объектами, предлагаемых к продаже (копии объявлений в Приложении к отчету). Выявленные аналоги представлены ниже:

№	Наименование	Год выпуска	Мощность двигателя, кВт	Конструкционная масса, кг.	Тип двигателя	Местонахождение
1	Аналог 1 - Бульдозер Д - 275А	2008	400	50000	Гусеничный	Иркутская область, г. Иркутск
2	Аналог 2- Бульдозер D275A-5D	2010	410	50850	Гусеничный	Иркутская область, г. Иркутск
3	Аналог 3 - Бульдозер Komatsu D275A-5D	2007	416	50000	Гусеничный	Свердловская область, г. Екатеринбург
4	Аналог-4 - Бульдозер Komatsu D275A-5	2005	405	46470	Гусеничный	Томская область, г. Томск

В связи с большой протяженностью территории Российской Федерации (расстояние от Иркутска до Хабаровска по трассе составляет около 3,2 тыс. км., расстояние от Екатеринбурга до Хабаровска по трассе составляет около 6,6 тыс. км., расстояние от Томска до Хабаровска по трассе составляет около 4,8 тыс. км.), стоимость доставки оборудования, транспортных средств и спецтехники увеличивает (уменьшает) стоимость оцениваемого объекта. Доставка в основном осуществляется железнодорожным транспортом, поэтому стоимость доставки рассчитывается как стоимость транспортных расходов, на сайте РЖД справочный расчет провозной платы, <http://rpp.rzd.ru>. Транспортные расходы были рассчитаны до ближайшей железнодорожной станции к местонахождению объекта оценки - г. Хабаровска Хабаровского края, так как в местонахождении объекта оценки нет разгрузочных пунктов.

### 15.2.2 Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта оценки по всем элементам сравнения

Информация об объектах аналога представлена в Приложении к отчету (копии объявлений).

Сравнительный анализ объектов аналогов и объекта оценки представлен в расчетных таблицах 15.3 .

### 15.2.3 Выбор единиц сравнения

В ходе анализа рынка дорожно-строительной техники было выявлено, что транспортные средства и спецтехника одной марки имеют сопоставимую стоимостную характеристику. Исходя из этого, Оценщиком за единицу сравнения была принята стоимость единицы транспортного средства / спецтехники, как наиболее точная, логичная и объективная единица сравнения транспортных средств и спецтехники.

### 15.2.4 Корректировка значения единиц сравнения для объектов аналогов

При расчете стоимости объекта оценки применялись следующие корректировки:

1. Корректировка на торг. Данная корректировка учитывает разницу между ценой предложения и ценой продажи объекта в условиях открытого рынка, рассчитывается на основании анализа соответствующего сегмента рынка. В соответствии с данными издания «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» / Лейфер Л.А. – Нижний Новгород: ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», 2019, значения корректировок «на торг» составляют: спецтехники узкого применения – от 7,4% до 16,4%. Учитывая тип оцениваемого объекта и ограниченное количество предложений, Оценщик принимает средний размер скидки на торг – 12,0%

2. Корректировка на дату продажи/предложения. Корректировка на дату продажи/предложения. Дата продажи (предложения к продаже) объектов-аналогов приходится на период с октября 2020 г. по февраль 2021 г. Дата проведения оценки – 30.03.2021 г. Так как, в ходе анализа рынка купли-продажи спецтехники данного сегмента не было выявлено серьезных изменений за указанный период, корректировка не требуется.

3. Корректировка на условия финансирования. Корректировка не проводилась, так как

ограничения (обременения), которые налагают продавцы при продаже, у объектов отсутствуют;

4. **Корректировка на местоположение.** Корректировка производилась, исходя из месторасположения оцениваемого объекта и объектов-аналогов. Транспортные расходы были рассчитаны до ближайшей железнодорожной станции к местонахождению объекта оценки - г. Хабаровск Хабаровский край (Сайт РЖД. Справочный расчет провозной платы, <http://rpp.rzd.ru>). Стоимость доставки была рассчитана исходя из перевозки техники железнодорожной платформой, с учетом количества вмещаемых на платформу единиц техники в зависимости от ее типа и размера. Расчетные прайс-листы, содержащие стоимость доставки приведены в Приложении 2.

5. **Корректировка на год выпуска.** Корректировка рассчитывается экспертным путем из расчета 1,0% на каждый год разницы между годами выпуска оцениваемого объекта и аналогов (данные сайта - [www.spec.drom.ru](http://www.spec.drom.ru)).

6. **Корректировка на мощность двигателя** (*Корректировка на различия в главном параметре*) определяется по формуле 1.

$$K = \left( \frac{X}{X_{ан}} \right)^b, \quad (1)$$

где: X, Хан – значение параметра оцениваемого объекта и объекта-аналога;

b – показатель степени (коэффициент торможения цены), характеризует силу влияния параметра на цену.

Для транспорта и спецтехники узкого применения чаще всего используется диапазон значений от 0,3 до 0,9. Учитывая то, на стоимость объектов оценки могут оказывать влияние различные технические факторы помимо основного, Оценщиком принято решений использовать значение средней границы интервала, на уровне  $n=0,6$ .

Наименование	Объект оценки - Бульдозер Komatsu D275A-5, регистра	Аналог-1 - Бульдозер Д - 275А	Аналог-2 - Бульдозер D275A-5D	Аналог-3 - Бульдозер Komatsu D275A-5D	Аналог-4 - Бульдозер Komatsu D275A-5
Мощность двигателя, л.с.	410	400	410	416	405
Корректировка		$(410/400)^{0,6}=1,015$	$(410/410)^{0,6}=1,000$	$(410/416)^{0,6}=0,991$	$(410/405)^{0,6}=1,007$

7. **Корректировка на конструктивную массу** (*Корректировка на различия в главном параметре*) определяется по формуле 1.

Наименование	Объект оценки - Бульдозер Komatsu D275A-5, регистра	Аналог-1 - Бульдозер Д - 275А	Аналог-2 - Бульдозер D275A-5D	Аналог-3 - Бульдозер Komatsu D275A-5D	Аналог-4 - Бульдозер Komatsu D275A-5
Конструкционная масса, кг.	50260	50000	50850	50000	46470
Корректировка		$(50260/50000)^{0,6}=1,003$	$(50260/50850)^{0,6}=0,993$	$(50260/50000)^{0,6}=1,003$	$(50260/46470)^{0,6}=1,048$

8. **Корректировка на техническое состояние.** Для определения данной поправки использовалась формула:

$$K_{тс} = (100\% - \Phi_{ио}) / (100\% - \Phi_{иа}),$$

где  $K_{тс}$  - корректировка на техническое состояние;  $\Phi_{ио}$  - физический износ оцениваемого объекта;  $\Phi_{иа}$  - физический износ объекта-аналога.

Физический износ объектов-аналогов определялся 2 методами:

- согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа (для транспортных средств и спецтехники);
- методом эффективного возраста.

1) Определение физического износа объектов аналогов методом экспертизы состояния произведено согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа (см. таблицы 15.1 – 15.2):

**Таблица 15.3**

**Определение физического износа объектов аналогов методом экспертизы состояния**

Наименование	Характеристика	Физический износ (методом экспертизы состояния), %
Аналог 1 - Бульдозер Д - 275А	Год выпуска – 2008, гусеничный. Состояние рабочее	43%
Аналог 2- Бульдозер D275A-5D	Год выпуска – 2010, гусеничный. Состояние рабочее	43%
Аналог 3 - Бульдозер Komatsu D275A-5D	Год выпуска – 2007, гусеничный. Состояние рабочее	43%
Аналог-4 - Бульдозер Komatsu D275A-5	Год выпуска – 2005, гусеничный. Состояние рабочее	43%

### 15.2.5 Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения по выбранным объектам аналогов

При согласовании стоимости оцениваемого объекта определялся вклад каждого объекта-аналога в итоговую стоимость, исходя из общей валовой коррекции (по модулю) без учета корректировки на торг.

Расчет рыночной стоимости движимого имущества сравнительным подходом представлен в таблицах 15.4

Таблица 15.4

#### Расчет рыночной стоимости Бульдозера Komatsu D275A-5, государственный регистрационный знак 27 ХН 6424, год выпуска - 2005, номер двигателя - SDA6D140-33288, методом прямого сравнения с аналогичным объектом

Показатель	Бульдозер Komatsu D275A-5, регистрационный номер 27 ХН 6424	Аналог-1 - Бульдозер Д - 275А	Аналог-2 - Бульдозер D275A-5D	Аналог-3 - Бульдозер Komatsu D275A-5D	Аналог-4 - Бульдозер Komatsu D275A-5
Год выпуска	2005	2008	2010	2007	2005
Цена продажи/предложения, руб. с НДС		16 500 000	16 400 000	12 990 000	12 500 000
Дата продажи (оценки)	30.03.2021	02.02.2021	17.02.2021	02.10.2020	07.10.2020
Мощность, л.с.	410	400	410	416	405
Вид двигателя	гусеничный	гусеничный	гусеничный	гусеничный	
Конструкционная масса, кг.	50260	50000	50850	50000	46470
Техническое состояние <sup>1</sup>	Физический износ 64,0%	Состояние рабочее, физический износ 43,0%			
Условие финансирования	открытая продажа	открытая продажа	открытая продажа	открытая продажа	
Местонахождение	Хабаровский край, г. Хабаровск	Иркутская область, г. Иркутск	Иркутская область, г. Иркутск	Свердловская область, г. Екатеринбург	Томская область, г. Томск
Источник		Автомобильный Интернет-портал Spec.Drom.ru, Интернет-сайт: <a href="https://spec.drom.ru/">https://spec.drom.ru/</a> , объявление № 89525732 от 02.02.2021 г.	Автомобильный Интернет-портал Spec.Drom.ru, Интернет-сайт: <a href="https://spec.drom.ru/">https://spec.drom.ru/</a> , объявление № 86342190 от 17.02.2021 г.	Автомобильный Интернет-портал Spec.Drom.ru, Интернет-сайт: <a href="https://spec.drom.ru/">https://spec.drom.ru/</a> , объявление № 86319183 от 02.10.2020 г.	Автомобильный Интернет-портал Spec.Drom.ru, Интернет-сайт: <a href="https://spec.drom.ru/">https://spec.drom.ru/</a> , объявление № 70672072 от 07.10.2020 г.
Корректировка на торг		0,880	0,880	0,880	0,880
Скорректированная цена, руб.		14 520 000	14 432 000	11 431 200	11 000 000
Корректировка на дату продажи		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб.		14 520 000	14 432 000	11 431 200	11 000 000
Корректировка на условия финансирования		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб.		14 520 000	14 432 000	11 431 200	11 000 000
Корректировка на местоположение		133 337	133 337	253 582	193 001
- стоимость перевозки железнодорожной платформой ( <a href="http://rpp.rzd.ru/Rzd/">http://rpp.rzd.ru/Rzd/</a> ), руб.		266 674	266 674	507 164	386 003
- количество единиц, вмещаемых на платформу		2	2	2	2
Скорректированная цена, руб.		14 653 337	14 565 337	11 684 782	11 193 001
Корректировка на год выпуска		0,970	0,950	0,980	1,000
Скорректированная цена, руб.		14 213 737	13 837 070	11 451 086	11 193 001
Корректировка на мощность двигателя		1,015	1,000	0,991	1,007
Скорректированная цена, руб.		14 426 943	13 837 070	11 348 026	11 271 352

Корректировка на вид движителя		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб.		14 426 943	13 837 070	11 348 026	11 271 352
Корректировка на конструкционную массу, кг.		1,003	0,993	1,003	1,048
Скорректированная цена, руб.		14 470 224	13 740 211	11 382 070	11 812 377
Корректировка на техническое состояние (износ)		0,632	0,632	0,632	0,632
Скорректированная цена, руб.		9 139 393	8 678 317	7 188 915	7 460 697
Общая валовая коррекция, руб.		8 140 255	7 988 357	6 376 337	6 664 057
в % от цены продажи/предложения	200,40%	49,30%	48,70%	49,10%	53,30%
Доля обратно-пропорциональ-ная общей валовой коррекции	16,021	4,065	4,115	4,081	3,760
Весовой коэффициент (рассчитывается по доле обратно-пропорциональной общей валовой коррекции)		0,2537	0,2569	0,2547	0,2347
Вклад каждого аналога в итоговую стоимость, руб.		2 318 664	2 229 460	1 831 017	1 751 026
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	8 130 167				

1 - Расчет физического износа для объектов аналогов приведен в табл. 15.3.

### 15.3. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества доходным подходом

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (Федеральный стандарт оценки: Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297).

Доходный подход основывается на принципе ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. Потенциальный покупатель оцениваемого имущества приобретает его в расчете получения будущих доходов, которые ему гарантирует право собственности на это имущество. Доходы, создаваемые имуществом, как правило, связаны с будущей платой и приростом стоимости имущества при его перепродаже.

Основные этапы применения доходного подхода:

1. Установление периода прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

2. Исследование способности объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также заключение о способности объекта приносить поток доходов период после периода прогнозирования;

3. Определение ставки дисконтирования, отражающей доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемой для приведения будущих доходов к дате оценки;

4. Осуществление процедуры приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

В рамках доходного подхода в оценочной практике используется два метода расчета рыночной стоимости объекта – метод прямой капитализации доходов и метод дисконтирования денежных потоков.

Метод дисконтирования денежных потоков применяется для приведения потока доходов и затрат, распределенных во времени, для получения текущей стоимости денежного потока, характеризующего стоимость доходоприносящего объекта.

Капитализация дохода – это процесс пересчета потока будущих доходов в единую сумму текущей стоимости. Покупатель приобретает объект не для спекулятивной перепродажи, а для извлечения определенного дохода за срок владения.

Метод прямой капитализации позволяет перевести годовой доход в стоимость путем умножения его на соответствующий коэффициент дохода или, разделив его на соответствующий коэффициент капитализации, который определяется на основании данных соответствующего сегмента рынка.

Основной расчетной формулой метода прямой капитализации является следующее соотношение:

$$V = \text{NOI} / R_o,$$

где V - текущая стоимость объекта оценки; NOI – чистый операционный доход;  $R_o$  - коэффициент капитализации.

Оцениваемое движимое имущество используется исключительно для производственных целей. Выделение дохода, относящегося непосредственно к объекту оценки не осуществимо. Таким образом, применение доходного подхода не представляется возможным.

## Раздел 16. Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости объекта

Для определения конкретного значения итоговой рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества применен метод «взвешивания». Обоснованная рыночная стоимость объекта оценки определяется по формуле:

$$V_{00} = V_1 * Q_1 + V_2 * Q_2 + V_3 * Q_3,$$

где  $V_{00}$  - обоснованная рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

$V_1, V_2, V_3$  - стоимость объекта, определенная с использованием затратного, сравнительного и доходного подходов соответственно, руб.;

$Q_1, Q_2, Q_3$  - средневзвешенное значение достоверности затратного, сравнительного и доходного подходов соответственно.

Так как при определении рыночной стоимости движимого имущества применялись два подхода затратный и сравнительный, то при согласовании результатов каждому из подходов был придан одинаковый уровень веса.

Согласование результатов оценки движимого имущества представлено в таблице 16.1.

**Таблица 16.1**

### Согласование результатов

№ п.п	Наименование	Государственный регистрационный знак	Год выпуска	Затратный подход		Сравнительный подход		Доходный подход		Рыночная стоимость объекта, руб. с НДС округленно
				руб. с НДС	вес	руб. с НДС	вес	руб. с НДС	вес	
1	Бульдозер Komatsu D275A-5	27 ХН 6424	2005	Не применялся	-	8 130 167	1,0	Не применялся	-	8 130 000

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества по состоянию на 30.03.2021 г. составила:

№ п.п	Наименование	Государственный регистрационный знак	Год выпуска	Рыночная стоимость объекта, руб. с НДС	Рыночная стоимость объекта, руб. без НДС
1	Бульдозер Komatsu D275A-5	27 ХН 6424	2005	8 130 000	6 775 000

Анализ рынка дорожно-строительной и коммунальной техники показал, что в данном сегменте рынка сделки купли – продажи являются типичными. Полученная стоимость соответствует рыночным ценам предложения на подобные машины с учетом торга и различия в техническом состоянии.

Дипломированный оценщик  
Действительный член РОО

А.А. Монин

### Раздел 17. Заявление о соответствии

Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- \* изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- \* сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми мнениями и выводами;
- \* оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- \* вознаграждение оценщиков ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- \* задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной или оговоренной цены;
- \* ни одно лицо, кроме подписавших данный отчет, не оказывало профессионального содействия оценщикам, подписавшим данный отчет;
- \* оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями); Федеральным стандартом оценки: Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; Федеральным стандартом оценки: Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298; Федеральным стандартом оценки: Требования к отчету об оценке (ФСО №3), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299; Федеральным стандартом оценки: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10), утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328; Сводом стандартов оценки Российского Общества Оценщиков;
- \* при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;
- \* инспекция движимого имущества проведена 30 марта 2021 г.;
- \* расчетная стоимость признается действительной на дату проведения оценки.

Дипломированный оценщик  
Действительный член РОО

А.А. Монин

### **Источники информации**

- 1) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 03.07.2016)) // Собрание законодательства РФ, 1994, № 32, ст. 3301
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. №14-ФЗ (ред. от 23.05.2016) // Собрание законодательства РФ, 1996, № 5, ст. 410
- 3) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) // Собрание законодательства РФ, 2001, № 49, ст. 4552
- 4) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г., №136-ФЗ
- 5) Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. 03.07.2016) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2010)) // Собрание законодательства РФ, 2000, № 32, ст. 3340;
- 6) Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»- 29 июля 1998 г. № 135 –ФЗ (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 157-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 13.07.2007 № 129-ФЗ, от 24.07.2007 № 220-ФЗ, от 30.06.2008 № 108-ФЗ, от 07.05.2009 №91-ФЗ, от 17.07.2009 №145-ФЗ, от 27.12.2009 № 343-ФЗ, 27.12.2009 № 374-ФЗ, 22.07.2010 № 167-ФЗ, 28.12.2010 № 431-ФЗ, 01.07.2011 № 169-ФЗ, от 11.07.2011 № 200-ФЗ, от 21.11.2011 № 327-ФЗ, от 30.11.2011 № 346-ФЗ, от 03.12.2011 № 383-ФЗ, от 07.06.2013 № 113-ФЗ, от 02.07.2013 № 185-ФЗ, от 23.07.2013 № 249-ФЗ, от 12.03.2014 № 33-ФЗ, от 04.06.2014 № 143-ФЗ, от 23.06.2014 № 171-ФЗ, от 21.07.2014 №225-ФЗ, от 31.12.2014 № 499-ФЗ, от 08.03.2015 № 48-ФЗ, от 08.06.2015 № 145-ФЗ, от 13.07.2015 № 216-ФЗ, от 13.07.2015 № 224-ФЗ, от 29.12.2015 № 391-ФЗ, от 26.04.2016 № 111-ФЗ, от 02.06.2016 № 172-ФЗ, от 03.07.2016 № 360-ФЗ с изм. от 18.07.2009 №181-ФЗ, № 181-ФЗ, от 28.07.2012 № 144-ФЗ) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс», [http://www.consultant.ru.](http://www.consultant.ru;);
- 7) Федеральный стандарт оценки: Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297 // Официальный сайт компании «Консультант плюс», [http://www.consultant.ru.](http://www.consultant.ru;);
- 8) Федеральный стандарт оценки: Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298 // Официальный сайт компании «Консультант плюс», [http://www.consultant.ru.](http://www.consultant.ru;);
- 9) Федеральный стандарт оценки: Требования к отчету об оценке (ФСО №3), утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299 (ред. от 06.12.2016) // Официальный сайт компании «Консультант плюс», [http://www.consultant.ru.](http://www.consultant.ru;);
- 10) Федеральный стандарт оценки: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10), утв. Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328 // Официальный сайт компании «Консультант плюс», [http://www.consultant.ru.](http://www.consultant.ru;);
- 11) Стандарты и правила оценочной деятельности (СПОД РОО 2020).
- 12) Григорьев В.В., Островкин И.М. Оценка предприятий. Имущественный подход. Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998.
- 13) Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (утверждена Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Г.П. Николаевым 10.12.1998 г.).
- 14) «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Издание второе. Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2019 г.
- 15) Оценка рыночной стоимости машин и оборудования /Под ред. В. Рутгайзер. – М.: Дело, 1998.
- 16) Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. – М.: Интерреклама, 2003.
- 17) Оценка бизнеса /Под ред. д.э.н. А.Г. Грязновой, д.э.н. М.А. Федотовой – М.: Финансы и статистика, 1998.
- 18) Официальный сервер Правительства Хабаровского края.
- 19) Официальные сайты производителей и дилеров.
- 20) Специализированный интернет-портал Drom.ru, Интернет-сайт: [www.spec.drom.ru](http://www.spec.drom.ru)
- 21) Интернет-барахолка Фарпост, [www.farpost.ru](http://www.farpost.ru)

**Приложение 1. Фотографии**

Бульдозер Komatsu D275A-5, государственный регистрационный знак 27 ХН 6424



**Приложение 2. Документы**

г. Хабаровск

«21» февраля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест», именуемое в дальнейшем "Залогодержатель", в лице директора Крама Андрея Кондратьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Дальстроймеханизация», именуемое в дальнейшем "Залогодатель", в лице главного инженера Ветошкина Артема Сергеевича, действующего на основании доверенности № 8 от 09.01.2019г. с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. В обеспечение своевременного и надлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора поставки № 2 от 21.02.2019 г. (далее – «Договор поставки»), заключенного между ОАО «Дальстроймеханизация», являющимся по Договору поставки Покупателем и ООО «Стройинвест», являющимся по Договору поставки Поставщиком, Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог следующий объект движимого имущества:

1	Наименование и марка Техники, гос. номер	Komatsu D275A-5 Бульдозер гос.номер 27 ХН 6424
2	Предприятие - изготовитель	KomatsuLTD
3	Адрес	Япония
4	Сертификат соответствия	РОСС.JP.MP04.В03628 от 23.08.2004г.
5	Год выпуска	2005
6	Заводской № машины (рамы)	25245
7	Двигатель	SDA6D140-33288
8	Коробка передач №	отсутствуют
9	Цвет	Желтый
10	Вид движителя	Гусеничный
11	Мощность двигателя кВт (л.с.)	305(410)
12	Конструкционная масса, кг	50260
13	Максимальная конструктивная скорость, км/час	15
14	Габаритные размеры, мм	5255x2925x3965

1.2. Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю оригиналы правоустанавливающих документов на передаваемое в залог Имущество в течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

1.3. Передаваемое в залог Имущество оценивается сторонами по взаимному согласию в сумме 10 000 000 (десять миллионов) руб. 00коп.

1.4. Существо обеспеченных залогом требований, их размер, сроки исполнения определены в Договоре поставки.

1.5. Залогодатель гарантирует, что является полноправным и законным собственником предмета залога, передаваемое им в залог Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

1.6. Вся информация, представленная Залогодателем Залогодержателю в связи с заключением настоящего Договора, является полной и точной во всех отношениях.

1.7. Заложненное Имущество остается во владении и пользовании Залогодателя.

### 2. Обязанность Залогодателя. Право Залогодержателя.

#### 2.1. Залогодатель обязан:

2.1.1. Не заключать каких-либо сделок, связанных с отчуждением Имущества полностью или частично до полного исполнения Покупателем обязательств перед Поставщиком по Договору поставки.

2.1.2. Не сдавать Имущество в аренду без предварительного согласия Залогодержателя.

2.1.3. Принимать меры, необходимые для сохранения и содержания Имущества в надлежащем состоянии, не допускать ухудшения Имущества и уменьшения его стоимости сверх того, что вызывается нормальным износом.

2.1.4. Своевременно и в полном объеме производить текущий и капитальный ремонт, оплату всех предусмотренных налогов и иных платежей, связанных с ремонтом и использованием Имущества.

2.1.5. Обеспечивать по первому требованию беспрепятственный доступ представителей Залогодержателя для проверки наличия и состояния Имущества.

2.1.6. Немедленно предоставлять Залогодержателю соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями Залогодержателя Имущества по месту его нахождения.

2.1.7. В случае порчи, уничтожения Имущества полностью или частично немедленно проинформировать об этом Залогодержателя и привлечь его для составления акта о понесенных убытках. В течение 3 (трех) дней после определения размера убытков, согласно составленным актам, предоставить Залогодержателю в залог дополнительное имущество для восстановления суммы залога.

2.1.8. Немедленно предупредить Залогодержателя о возможных рисках, падающих на предмет залога, в т.ч. вытекающих из хозяйственной деятельности Залогодателя, и других событиях, влияющих на состояние предмета залога.

2.1.9. Залогодатель в течение срока действия настоящего Договора не вправе без письменного согласия Залогодержателя иным способом распоряжаться предметом залога, в т.ч., но не исключительно: осуществлять с предметом залога любые действия, влекущие его изменение, отчуждать или передавать его в аренду, лизинг, доверительное управление.

2.10 Залогодатель обязан передать предмет залога, залогодержателю в течение 10-ти дней, при оставлении Залогодержателем предмета залога за собой, в соответствии с п. 2.2.3 настоящего Договора.

2.11. При не передаче предмета залога, Залогодержателю в срок установленный п. 2.10 настоящего Договора, Залогодатель обязан выплатить Залогодержателю штраф в размере 0,05 % от стоимости имущества указанного в п. 1.3 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

## 2.2.Залогодержатель вправе:

2.2.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания Имущества.

2.2.2. Потребовать в письменной форме досрочного исполнения Покупателем обязательств по Договору поставки, а если требование не будет удовлетворено в установленный срок, обратиться взыскание на Имущество в случаях, предусмотренных п.2 ст.351 ГК РФ:

- совершения Залогодателем действий, которые могут повлечь утрату Имущества или уменьшение его стоимости, и принятие мер, необходимых для обеспечения сохранности Имущества (п.1 пп.3 ст.343 ГК РФ);
- нарушения в любой форме права Залогодержателя проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения заложенного Имущества (п.2 ст.343 ГК РФ);
- нарушения Залогодателем правил об отчуждении Имущества или о предоставлении его во временное владение или пользование третьим лицам (п.2 и 4 ст.346 ГК РФ);

2.2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем по договору поставки обеспеченного залогом обязательства Залогодержатель имеет право обратиться взыскание на Имущество во внесудебном порядке, стороны договорились, что обращение на Предмет залога, осуществляется во внесудебном порядке, в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

- при обращении взыскания на предмет залога во внесудебном порядке Залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой, посредством поступления Предмета залога в собственность Залогодержателя по цене указанной в п. 1.3. настоящего договора или предмет залога реализуется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

- Залогодержатель самостоятельно определяет, оставляет ли он предмет залога за собой путем принятия в собственность, или реализуется в порядке установленном законодательством РФ.

- при оставлении предмета залога за собой Залогодержатель письменно уведомляет Залогодателя об оставлении предмета залога за собой, по юридическому адресу Залогодателя.

- Если к моменту оставления Залогодержателем Предмета залога за собой, ему не известно место нахождения Залогодателя, уведомление передается лицу или органу, на которые законом возложены учет и (или) регистрация залогов данного вида имущества, нотариусу по последнему известному залогодержателю месту нахождения или месту жительства Залогодателя.

- Право собственности на Предмет залога, оставленный за собой Залогодержателем, переходит к нему, через три дня с момента фактической передачи предмета залога. Обязанность по содержанию предмета залога возникает у Залогодержателя, с момента передачи ему предмета залога по акту приема-передачи.

**2.2.4.** Все расходы, связанные с обращением взыскания и реализацией Имущества, несет Залогодатель.

**2.2.5.** Залогодержатель вправе удовлетворить за счет Имущества свои требования в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, включая штрафные санкции.

**2.2.6.** В случае реализации предмета залога, денежные средства, полученные от реализации Имущества, направляются на погашение обязательств Покупателя перед Поставщиком по Договору поставки.

Если сумма, вырученная от реализации Имущества, превышает размер обеспеченного залогом требования Поставщика, разница возвращается Залогодателю в порядке, установленном законодательством РФ.

**2.3.** Стороны обязуются:

**2.3.1.** Не разглашать в любой форме информацию, касающуюся условий Договора поставки и настоящего Договора, без письменного согласия другой Стороны.

**2.3.2.** В случае инициации процедуры банкротства третьим лицом уведомить другую сторону о поступившем в арбитражный суд соответствующем заявлении не позднее трех рабочих дней с момента поступления заявления.

**2.3.3.** В случае предстоящей реорганизации или ликвидации уведомить другую Сторону не позднее трех рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

**2.3.4.** В случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую сторону до вступления изменений в силу.

### **3. Срок действия Договора**

**3.1.** Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до прекращения обеспечиваемого залогом обязательства. Все изменения и дополнения к Договору поставки, касающиеся изменения суммы или иных условий, обеспечиваются настоящим Договором.

**3.2.** При изменении сроков исполнения Договора поставки, в обеспечении которого заключен настоящий Договор, последний сохраняет силу до выполнения обязательства по Договору поставки.

### **4. Заключительные положения**

**4.1.** Споры по вопросам, вытекающим из настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом по месту нахождения Залогодержателя.

До обращения в суд сторона обязана направить другой стороне претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем договоре. Датой направления Претензии считается дата почтовой квитанции об оплате почтовых услуг. Сторона считается получившей Претензию по истечении 10 дней с момента ее сдачи в почтовое отделение.



38  
Претензия подлежит исполнению в течение 15 (пятнадцати) дней с даты ее направления.

4.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой Стороны.

4.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

**Адреса местонахождения, реквизиты и подписи Сторон:**

**Залогодержатель**

**ООО «Стройинвест»**

Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск,

ул. Лермонтова, д. 52, оф. 19

Почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск,

ул. Лермонтова, д. 52, оф. 19

р/сч 40702810370000007285

Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк,

г. Хабаровск

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608

ИНН / КПП 2721179260 / 272101001

ОГРН 1102721006596

ОКПО 67905584

**Залогодатель**

**ОАО «Дальстроймеханизация»**

ОГРН 1022701407750

ИНН 2725005264 КПП 272201001

Адрес места нахождения/почтовый адрес:

680025, Хабаровский край, г.Хабаровск,

ул.Первостроителей, 1а

Почтовый адрес: 680042, г.Хабаровск,

ул.Воронежская, д.129

р/с 40702810670000105476

в Дальневосточный банк

ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск

к/с 30101810600000000608 БИК 040813608

тел./факс (4212) 76-25-76, 76-25-77

Директор



А.К. Кром



Главный инженер



А.С. Ветошкин



г. Хабаровск

«21» февраля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Крома Андрея Кондратьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Дальстроймеханизация», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице главного инженера Ветошкина Артема Сергеевича, действующего на основании доверенности № 8 от 09.01.2019г., с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется поставить Покупателю НЕФТЕПРОДУКТЫ (далее по тексту - Товар) в соответствии с поступившей заявкой Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить этот Товар в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Количество, цена за единицу и стоимость каждой отдельной партии Товара указывается в счетах на оплату, фиксируется и подтверждается универсальным передаточным документом (далее по тексту - УПД) от Поставщика либо по согласованию Сторон в Приложениях к настоящему Договору.

1.3. Качество Товара должно соответствовать требованиям ГОСТ и ТУ.

## 2. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И ПРИЕМКИ НЕФТЕПРОДУКТОВ

2.1. Поставка нефтепродуктов по настоящему договору осуществляется партиями на основании заявок Покупателя. Минимальной нормой поставки является одна автоцистерна (бензовоз), при ж/д поставке - одна ж/д цистерна.

2.2. При поставках автомобильным транспортом Поставщик организывает своими силами доставку Товара до объектов потребления Покупателя, при этом доставка входит в стоимость Товара.

При поставках ж/д транспортом заявка должна содержать: ссылку на номер и дату настоящего договора и соответствующего Приложения к нему, номенклатуру и количество нефтепродуктов в определенных Приложением к настоящему договору пределах, полное наименование и адрес их грузополучателя (получателя), ж/д код грузополучателя, код ОКПО грузополучателя, наименование ж/д станции назначения, код ж/д станции назначения, наименование железной дороги, в зоне действия которой находится ж/д станция назначения, а также указание Покупателя об отгрузке нефтепродуктов. Заявка должна быть подписана уполномоченным лицом Покупателя. Неправильное либо неполное выполнение Покупателем какого-либо из указанных требований к заявке дает Поставщику право не производить отгрузку нефтепродуктов до внесения Покупателем необходимых уточнений в заявку, о чем Поставщик обязан уведомить Покупателя в течение 3-х рабочих дней со дня получения заявки. До внесения необходимых уточнений заявка считается не предоставленной Поставщику.

2.3. При внесении Покупателем по своей инициативе изменений в ранее представленную заявку Покупатель обязуется возместить Поставщику расходы, понесенные последним в связи с изменением заявки. Под упомянутыми расходами понимаются документально подтвержденные суммы, которые Поставщик обязан уплатить перевозчику (возместить отправителю либо иному лицу) в связи с внесением изменений в заявку на перевозку грузов и/или отказом от перевозки.

2.4. В случае изменения предприятиями транспорта требований к информации, указываемой в заявке, Покупатель обязуется предоставлять Поставщику заявку в соответствии с новыми требованиями.

2.5. Если иное не предусмотрено в Приложениях к настоящему договору, то датой поставки нефтепродуктов, в зависимости от способа поставки, является дата их отгрузки либо дата их передачи от Поставщика Покупателю. Под отгрузкой Стороны понимают сдачу нефтепродуктов перевозчику для их доставки Покупателю или указанному им лицу.

Датой отгрузки нефтепродуктов ж/д транспортом является дата приема перевозчиком груза к перевозке (дата календарного штемпеля ж/д станции отправления в квитанции о приеме груза).

2.6. В случае полной либо частичной отмены Покупателем заявки Поставщик обязан прекратить поставку нефтепродуктов в течение 2-х рабочих дней с даты получения от Покупателя указания об отмене, при этом Покупатель обязан принять и оплатить на условиях настоящего договора и соответствующего Приложения к нему нефтепродукты, которые будут поставлены согласно отмененной Покупателем заявки в течение 2-х рабочих дней после получения Поставщиком уведомления о необходимости отмены этой заявки. Для возобновления поставки Покупатель обязан представить Поставщику новую заявку.

2.7. При поставках ж/д транспортом отгрузка нефтепродуктов производится в ж/д цистернах (вагонах) инвентарного парка ОАО «РЖД» либо в Вагонах. В целях настоящего договора «Вагонами» именуются цистерны (вагоны), контейнеры, принадлежащие иным, кроме ОАО «РЖД» лицам, на праве собственности или аренды.

2.8. В случае поставки Поставщиком нефтепродуктов в Вагонах Покупателю предоставляется нормативное время для выгрузки нефтепродуктов и возврата Вагонов перевозчику, под которым Стороны в целях настоящего договора понимают неоплачиваемое время нахождения Вагонов у грузополучателя и определяется равным 24 часам. Под временем нахождения Вагонов у грузополучателя Стороны понимают время, исчисляемое с момента поступления Вагонов на ж/д станцию назначения до момента возврата этих Вагонов перевозчику.

Покупатель обязуется обеспечить возврат Вагонов перевозчику. Под возвратом Вагонов перевозчику Стороны понимают сдачу Вагонов грузополучателем после выгрузки груза перевозчику для доставки этих

Вагонов на ж/д станцию, необходимость возврата порожних Вагонов на которую указана в накладной на грузные Вагоны. Документальным подтверждением исполнения Покупателем обязанности по возврату порожних Вагонов перевозчику будет являться копия ведомости подачи и уборки вагонов.

Фактическое время нахождения Вагонов у грузополучателя определяется на основании данных о времени и дате подачи Вагонов на подъездной путь грузополучателя и возврата Вагонов грузоперевозчику, указанных в Ведомости подачи и уборки Вагонов, в акта общей формы.

2.9. Приемка нефтепродуктов по количеству и качеству производится в соответствии с «Инструкцией о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству», утвержденной постановлением Госарбитража при Совете Министров СССР от 15.06.65г. № П-6 (в редакции Постановлений Госарбитража СССР от 29.12.73 №81 и от 14.11.74 №98) и «Инструкцией о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству», утвержденной постановлением Госарбитража при Совете Министров СССР от 25.04.66г. №П1-7 (в редакции Постановлений Госарбитража СССР от 29.12.73 №81 и от 14.11.74 №98), а также с соблюдением норм и правил, регулирующих деятельность ж/д транспорта, Инструкции Госкомнефтепродукта СССР от 15.08.1985 №06/21-8-446 «О порядке поступления, хранения, отпуска и учета нефти и нефтепродуктов на нефтебазах, наливных пунктах и автозаправочных станциях системы Госкомнефтепродукта СССР» и Инструкции «По контролю и обеспечению сохранения качества нефтепродуктов в организациях нефтепродуктообеспечения», утвержденной приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года №231.

При противоречии условий настоящего договора упомянутым Инструкциям действуют условия настоящего договора.

2.10. В случае обнаружения недостачи нефтепродуктов или несоответствия их качества условиям настоящего договора и дополнительных соглашений к нему при приемке нефтепродуктов на ж/д станции назначения вызов представителя Поставщика и грузоотправителя для участия в приемке обязателен.

При нарушении условий данного пункта Поставщик вправе отказаться от удовлетворения требований относительно количества и/или качества поставленных нефтепродуктов и в этом случае нефтепродукты считаются поставленными в количестве, указанном в ж/д накладной, а по качеству - соответствующему данным, указанным в паспорте качества изготовителя, за исключением случаев неявки представителя Поставщика по вызову в течение 24 часов с момента уведомления, либо получения Покупателем согласия Поставщика на приемку нефтепродуктов в отсутствие его представителя.

Претензии о выявленных несоответствиях по количеству в письменном виде предъявляются Поставщику в течение 5 (пяти) дней с момента получения нефтепродуктов от Поставщика.

2.11. Если иное не предусмотрено в дополнительных соглашениях к настоящему договору, обязательства Поставщика по поставке нефтепродуктов Покупателю считаются исполненными, в зависимости от способа поставки, в момент подписания акта приема-передачи в месте хранения, либо с момента отгрузки нефтепродуктов. Обязательства по организации транспортировки нефтепродуктов считаются исполненными с момента отгрузки нефтепродуктов.

2.12. Если иное не предусмотрено в дополнительных соглашениях к настоящему договору, право собственности на нефтепродукты, а также риск их случайной гибели и повреждения переходит на Покупателя с момента поставки нефтепродуктов. Моментом поставки продукции считается дата штампа станции отправления в ж/д накладной на поставляемую настоящим договором продукцию.

2.13. Недопоставка нефтепродуктов, допущенная Поставщиком в соответствующем периоде поставки, может быть восполнена после окончания этого периода при условии отсутствия отказа Покупателя от приемки нефтепродуктов после окончания периода поставки и своевременного исполнения Покупателем своих обязательств по оплате нефтепродуктов и предоставлению отгрузочных разрядков.

Цена нефтепродуктов, недопоставка которых восполняется после окончания периода поставки, определяется на основании дополнительного соглашения, в котором была согласована цена нефтепродуктов в соответствующем периоде поставки.

Срок допоставки нефтепродуктов согласовывается Сторонами в Приложении к настоящему договору.

2.14. В случае, если при поставках железнодорожным транспортом нефтепродукты будут считаться утраченными на основании федеральных законов, норм и правил, регулирующих деятельность ж/д транспорта, претензионную работу с перевозчиком ведут Покупатель или его грузополучатель своими силами и за свой счет. Такой же порядок действует в случае порчи груза во время его транспортировки.

2.15. Покупатель не имеет права отказаться от приемки и оплаты нефтепродуктов, поставленных в неполном ассортименте либо в меньшем количестве, чем это согласовано в соответствующих Приложениях к настоящему договору.

2.16. Покупатель одновременно с предоставлением заявки обязан уведомить Поставщика о существующих ограничениях на поставку нефтепродуктов в адреса отдельных получателей, таких как: необходимость поставок в определенные даты (по определенному графику) в пределах определенного договором периода поставки максимальная норма суточной отгрузки, ограничения по типу ж/д цистерн, количеству осей ж/д цистерн и т.п. В случае если Поставщик согласится на поставку нефтепродуктов при наличии таких ограничений, срок поставки нефтепродуктов увеличивается против срока, установленного соответствующим дополнительным соглашением к настоящему договору, на время, обусловленное этими ограничениями (время, необходимое для поиска цистерн необходимого типа, время, на которое увеличивается срок доставки в связи с ограничениями суточной нормы отгрузки и т.п.).

Поставщик имеет право отказаться от поставки нефтепродуктов при наличии ограничений на поставку, установленных Покупателем. В этом случае Поставщик обязан направить Покупателю уведомление об отсутствии возможности поставки нефтепродуктов с учетом установленных Покупателем ограничений, а Покупатель в течение 3-х дней с даты этого уведомления обязан отменить установленные им ограничения на поставку либо отказаться от поставки нефтепродуктов по соответствующей отгрузочной разрядке, предоставленной

вместо нее новую отгрузочную разрядку. При отсутствии ответа Покупателя отгрузочная разрядка, содержащая ограничения на поставку, считается не предоставленной Покупателем.

2.17. Покупатель не имеет права использовать Вагоны, в том числе производить их переадресовку, иначе как по согласованию с Поставщиком.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена на Товар устанавливается в размере отпускной цены Поставщика на дату отгрузки, включая все предусмотренные законодательством налоги, и определяется в счетах на оплату и в УПД, выставленных Поставщиком для оплаты, если иная цена не установлена в Приложении к настоящему Договору. Цена за единицу товара может быть изменена по согласованию Сторон.

3.2. Цена на Товар, его количество, считается согласованной Покупателем путем подписания Приложения либо накладной и транспортной накладной Покупателем. Товар считается поставленным надлежащим образом и принятым по количеству с момента подписания товаротранспортных документов.

3.3 При оказании транспортных услуг Покупатель возмещает Поставщику расходы по организации транспортировки Товара.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Поставщиком расчетный счет в течение 30(тридцати) дней с момента поставки/отгрузки Товара. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны пришли к соглашению установить, что к денежным средствам, подлежащим уплате любой из Сторон по любому денежному обязательству, возникшему из Договора или в связи с исполнением Договора, условия о начислении законных процентов (ст. 317.1 ГК РФ) не применяются.

4.2. За нарушение сроков оплаты Товара и (или) транспортных расходов Покупатель уплачивает Поставщику пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

За нарушение сроков поставки/допоставки Товара Поставщик уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % от суммы непоставленного/недопоставленного Товара за каждый календарный день просрочки поставки Товара.

4.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. Покупатель не освобождается от ответственности за невыполнение обязательств, срок которых наступил до возникновения обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор). Срок исполнения сторонами договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, иным уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 20 дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует в течение 1 года с момента (даты) его заключения.

6.2. Если за месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не уведомила другую о своем несогласии на продление Договора, то Договор считается пролонгированным на следующий календарный год.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.5. В случае расторжения Договора по любому основанию Стороны обязаны вернуть друг другу все неисполненное по нему до момента его расторжения.

### 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

При недостижении согласия путем переговоров, все споры и разногласия, возникающие у сторон в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 10(десять) дней с момента ее получения.

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Хабаровского края.

42

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и являются неотъемлемой его частью.

8.2. Стороны признают юридическую силу договора и приложений к нему, заключенных по средствам факсимильной связи. Последующий обмен подлинными экземплярами обязателен.

8.3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

### ПОСТАВЩИК

#### ООО «Стройинвест»

Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск,  
ул. Лермонтова, д. 52, оф. 19  
Почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск,  
ул. Лермонтова, д. 52, оф. 19  
р/сч 40702810370000007285  
Дальневосточный Банк ПАО Сбербанка,  
г. Хабаровск  
к/с 30101810600000000608  
БИК 040813608  
ИНН / КПП 2721179260 / 272101001  
ОГРН 1102721006596  
ОКПО 67905584

### ПОКУПАТЕЛЬ

#### ОАО «Дальстроймеханизация»

Юридический адрес: 680025, Хабаровский край, г.  
Хабаровск, ул. Первопостроителей, дом № 1а  
Почтовый адрес: 680042, Хабаровский край, г.  
Хабаровск, ул. Воронежская, дом № 129  
р/счет 40702810670000105476  
Дальневосточный Банк ПАО Сбербанка,  
г. Хабаровск  
к/с 30101810600000000608  
БИК 040813608  
ИНН / КПП 2725005264 / 272201001  
ОГРН 1022701407750

Директор

  
А.К. Кром

М.п.



Главный инженер

  
А.С. Ветрошкин

М.п.



**Уведомление о возникновении залога движимого имущества  
номер 2019-003-133220-828 от 04.03.2019 04:13:36 (время московское)  
Состояние: Актуальное**

**1. Движимое имущество, переданное в залог**

**1.1 Транспортное средство**

1	VIN	
	PIN	
	Описание транспортного средства	KomatsuLD275A-5 Бульдозер, гос.номер 27 ХН 6424, год выпуска 2005,двигатель 5DA6D140-33288, цвет: Желтый, вид движения: гусеничный, мощность двигателя 305(410), габаритные размеры 5255x2925x3965, паспорт самоходной машины ТА 117812
	Номер шасси (рамы)	
	Номер кузова	

**2. Сведения о залогодатель(ях)**

**2.1 Российское юридическое лицо**

1	Полное наименование	Открытое акционерное общество "Дальстроймеханизация"
	ИНН	2725005264
	ОГРН	1022701407750
	Место нахождения	Хабаровский край

**3. Сведения о залогодержателе(ях)**

**3.1 Российское юридическое лицо**

1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвест"
	ИНН	2721179260
	ОГРН	1102721006596
	Место нахождения	Хабаровский край

**4. Сведения о договоре залога, иной сделке, на основании которой возникает залог в силу закона**

Наименование	Договор залога движимого имущества
Дата договора	21.02.2019
Номер договора	
Срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом движимого имущества	Действует до прекращения обеспечиваемого залогом обязательства по договору поставки № 2 от 21.02.2019 год.



**Арбитражный суд Хабаровского края**  
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, [www.khabarovsk.arbitr.ru](http://www.khabarovsk.arbitr.ru)

**Именем Российской Федерации**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

г. Хабаровск

дело № А73-18907/2019

27 января 2020 года

Резолютивная часть решения объявлена 09 декабря 2019 года.

В полном объеме решение изготовлено 27 января 2020 года.

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Д.Л. Малашкина при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания И.И. Спицыной,

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (ОГРН 1102721006596, ИНН 2721179260; адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д. 52, оф. 19)

к Открытому акционерному обществу «Дальстроймеханизация» (ОГРН 1022701407750, ИНН 2725005264; адрес: 680025, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Первостроителей, д. 1 А)

о взыскании 10 292 989 руб. 39 коп. и обращении взыскания на предмет залога,

при участии в судебном заседании:

от истца – Духовный С.С. представитель по доверенности от 20.11.2019,

от ответчика – не явились,

**У С Т А Н О В И Л:**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (далее – истец, ООО «Стройинвест») обратилось в Арбитражный суд Хабаровского

края с иском к Открытому акционерному обществу «Дальстроймеханизация» (далее – ответчик, ОАО «Дальстроймеханизация») о взыскании 10 292 989 руб. 39 коп., в том числе: 8 412 573 руб. 50 коп. – задолженность по оплате поставленного товара по договору поставки № 2 от 21.02.2019, 1 430 415 руб. 89 коп. – неустойка за нарушение сроков оплаты и 450 000 руб. 00 коп. - штраф за просрочку передачи предмета залога. Кроме того, истец просит обратить взыскание на предмет залога по договору залога движимого имущества от 21.02.2019: бульдозер Komatsu D275A-5, государственный регистрационный знак 27 ХН 6424, 2005 года выпуска, номер рамы 25245, номер двигателя SDA6D140-33288.

Определением суда от 04.10.2019 исковое заявление принято, возбуждено производство по делу № А73-18907/2019, назначено предварительное судебное заседание на 05.11.2019 в 14 часов 45 минут.

Определением от 05.11.2019 дело назначено к судебному разбирательству на 09.12.2019 в 10 часов 00 минут.

Ответчик явку своего представителя в судебное заседание не обеспечил, извещен о времени и месте рассмотрения дела в соответствии с требованиями статей 121-123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

В установленный судом срок ответчик отзыв на иск не представил.

В соответствии с частями 1, 3 статьи 156 АПК РФ дело рассмотрено в судебном заседании в отсутствие ответчика по имеющимся доказательствам.

Представитель истца в судебном заседании поддержал исковые требования в полном объеме, в обоснование привел обстоятельства, изложенные в исковом заявлении.

Заслушав представителя истца, исследовав материалы дела, арбитражный суд установил следующие обстоятельства.

Между ООО «Стройинвест» (Поставщик) и ОАО «Дальстроймеханизация» (Покупатель) заключен договор поставки № 2 от 21.02.2019 (далее – договор), в соответствии с которым Поставщик принял на себя обязательство поставить Покупателю нефтепродукты (далее – товар) в

соответствии с поступившей заявкой Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить этот товар в порядке и сроки, установленные договором.

Согласно пункту 1.2 договора количество, цена за единицу и стоимость каждой отдельной партии товара, фиксируется и подтверждается универсальным передаточным документом от поставщика либо по согласованию сторон в приложениях к договору поставки.

Цена на товар устанавливается в размере отпускной цены Поставщика на дату отгрузки, включая все предусмотренные законодательством налоги, и определяется в счетах на оплату и в УПД, выставленных Поставщиком для оплаты, если иная цена не установлена в Приложении к настоящему договору. Цена за единицу товара может быть изменена по согласованию сторон (пункт 3.1 договора).

Пунктом 3.4 договора определено, что все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Поставщиком расчетный счет в течение 30 (тридцати) дней с момента поставки/отгрузки товара. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

В соответствии с пунктом 4.2 договора за нарушение сроков оплаты товара Покупатель уплачивает Поставщику пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В обеспечение своевременного и надлежащего исполнения Покупателем обязательств, вытекающих из договора поставки № 2 от 21.02.2019, между ОАО «Дальстроймеханизация» (Залогодатель) и ООО «Стройинвест» (Залогодержатель) заключен договор залога движимого имущества от 21.02.2019 (далее – договор залога), в соответствии с которым Залогодатель передает в залог, а Залогодержатель принимает в залог следующий объект движимого имущества: бульдозер Komatsu D275A-5, государственный регистрационный знак 27 ХН 6424, год выпуска 2005, номер рамы 25245, номер двигателя SDA6D140-33288, цвет - желтый.

Согласно пункту 1.3 договора залога передаваемое в залог имущество оценивается сторонами по взаимному согласию в сумме 10 000 000 (десять миллионов) руб. 00 коп.

Существо обеспеченных залогом требований, их размер, сроки исполнения определены в договоре поставки (пункт 1.4 договора залога).

В соответствии с пунктом 1.7 договора залога заложенное имущество остается во владении и пользовании Залогодателя.

Пунктом 2.2.3 договора залога установлено, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем по договору поставки обеспеченного залогом обязательства Залогодержатель имеет право обратиться на имущество во внесудебном порядке, стороны договорились, что обращение на предмет залога, осуществляется во внесудебном порядке, в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором;

- при обращении взыскания на предмет залога во внесудебном порядке Залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой, посредством поступления предмета залога в собственность Залогодержателя по цене указанной в пункте 1.3 настоящего договора или предмет залога реализуется в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

- Залогодержатель самостоятельно определяет, оставляет ли он предмет залога за собой путем принятия в собственность, или реализуется в порядке установленном законодательством РФ;

- при оставлении предмета залога за собой Залогодержатель письменно уведомляет Залогодателя об оставлении предмета залога за собой, по юридическому адресу Залогодателя;

- если к моменту оставления Залогодержателем предмета залога за собой, ему не известно место нахождения Залогодателя, уведомление передается лицу или органу на которые законом возложены учет и (или) регистрация залогов данного вида имущества, нотариусу по последнему известному залогодержателю месту нахождения или месту жительства Залогодателя;

- право собственности на предмет залога, оставленный за собой Залогодержателем, переходит к нему через три дня с момента фактической

передачи предмета залога. Обязанность по содержанию предмета залога возникает у Залогодержателя, с момента передачи ему предмета залога по акту приема-передачи.

В соответствии с пунктом 2.2.5 договора залога Залогодержатель вправе удовлетворить за счет имущества свои требования в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, включая штрафные санкции.

В случае реализации предмета залога, денежные средства, полученные от реализации имущества, направляются на погашение обязательств Покупателя перед Поставщиком по договору поставки.

Если сумма, вырученная от реализации имущества, превышает размер обеспеченного залогом требования Поставщика, разница возвращается Залогодателю в порядке, установленном законодательством РФ (пункт 2.2.6 договора залога).

В соответствии с пунктом 2.10 договора залога Залогодатель обязан передать предмет залога Залогодержателю в течение 10-ти дней, при оставлении Залогодержателем предмета залога за собой, в соответствии с пунктом 2.2.3 настоящего договора.

В силу пункта 2.11 договора залога при не передаче предмета залога Залогодержателю в срок установленный пунктом 2.10 настоящего договора, Залогодатель обязан выплатить Залогодержателю штраф в размере 0,05 % от стоимости имущества указанного в пункте 1.3 настоящего договора, за каждый день просрочки.

Согласно пункту 3.1 договора залога, настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до прекращения обеспечиваемого залогом обязательства.

Как следует из материалов дела, ООО «Стройинвест» во исполнение своих обязательств по договору поставило ОАО «Дальстроймеханизация» нефтепродукты (дизельное топливо зимнее) на общую сумму 8 412 573,50 руб. что подтверждается следующими универсальными передаточными документами (счет-фактурами): № 2202-1 от 22.02.2019 на сумму 1 882 527

руб., № 603-1 от 06.03.2019 на сумму 4 751 088,50 руб., № 2803-1 от 28.03.2019 на сумму 1 778 958 руб.

Товар Покупателем принят без возражений, что подтверждается отметками в универсальных передаточных документах (счет-фактурах).

Обязательство по оплате принятого товара ОАО «Дальстроймеханизация» не исполнило, в результате образовалась задолженность в размере 8 412 573,50 руб.

Претензиями, врученными ОАО «Дальстроймеханизация» 14.06.2019 за вх.№ 1465 и 05.07.2019 за вх.№ 1652, ООО «Стройинвест» требовало погасить задолженность по договору поставки в размере 8 412 573,50 руб. и уплатить неустойку в соответствии с пунктом 4.2 договора поставки. В случае отказа от погашения задолженности и уплаты пени за просрочку оплаты, ООО «Стройинвест» уведомляло Покупателя об обращении взыскания на заложенное имущество путем оставления предмета залога за собой на основании пункта 2.2.3 договора залога.

Однако ОАО «Дальстроймеханизация» задолженность по договору поставки не погасило, пени не уплатило, предмет залога Поставщику не передало.

25.09.2019 ООО «Стройинвест» направило в адрес ответчика претензию-уведомление с требованиями погасить задолженность по договору поставки в размере 8 412 573,50 руб., уплатить пени за просрочку оплаты в размере 1 430 415,89 руб., а также штраф за не передачу предмета залога в установленный договором залога срок в размере 450 000 руб.

ОАО «Дальстроймеханизация» претензию Поставщика оставило без ответа и удовлетворения.

Изложенные обстоятельства послужили основанием для обращения ООО «Стройинвест» с настоящим иском в арбитражный суд.

Оценив по правилам статьи 71 АПК РФ представленные доказательства, суд пришел к следующим выводам.

Правоотношения сторон основаны на обязательствах поставки и регулируются нормами главы 30 Гражданского кодекса Российской

Федерации (далее – ГК РФ) и общими положениями ГК РФ об обязательствах.

В силу статьи 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом (статья 310 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 506 ГК РФ по договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Согласно пункту 1 статьи 516 ГК РФ покупатель оплачивает поставляемые товары с соблюдением порядка и формы расчетов, предусмотренных договором поставки. Если соглашением сторон порядок и форма расчетов не определены, то расчеты осуществляются платежными поручениями.

Пунктом 1 статьи 486 ГК РФ предусмотрено, что покупатель обязан оплатить товар непосредственно до или после передачи ему продавцом товара, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другим законом, иными правовыми актами или договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства.

Представленными в материалы дела универсальными передаточными документами (счет-фактурами): № 2202-1 от 22.02.2019, № 603-1 от 06.03.2019а сумму 4 751 088,50 руб., № 2803-1 от 28.03.2019 на сумму 1 778 958 руб. подтверждается факт исполнения истцом обязанности передать товар и факт принятия ответчиком товара без замечаний по количеству и качеству на общую сумму 8 412 573,50 руб.

Задолженность ОАО «Дальстроймеханизация» перед ООО «Стройинвест» по оплате принятого товара составляет 8 412 573,50 руб.

Доказательств оплаты долга ответчик суду не представил, размер долга не оспорил, возражения на иск не заявил.

При таких обстоятельствах исковое требование ООО «Стройинвест» о взыскании с ОАО «Дальстроймеханизация» основного долга по договору поставки № 2 от 21.02.2019 в размере 8 412 573,50 руб. подлежит удовлетворению.

Истцом также заявлено требование о взыскании неустойки (пени) за просрочку оплаты в размере 1 430 415,89 руб.

В силу пункта 1 статьи 329 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться, в том числе неустойкой, поручительством, залогом.

Согласно пункту 1 статьи 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

В пункте 4.2 договора поставки предусмотрено, что за нарушение сроков оплаты товара Покупатель уплачивает Поставщику пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Материалами дела подтверждается факт нарушения ответчиком денежного обязательства по оплате принятого товара, в связи с чем истец правомерно начислил неустойку (пени) в соответствии с пунктом 4.2 договора поставки.

Согласно расчету истца, неустойка (пеня) за просрочку оплаты поставленного товара составляет 1 430 415,89 руб.

Ответчик расчет неустойки (пени) не оспорил, контррасчет не представил.

Представленный истцом расчет неустойки (пени) судом проверен, является верным.

В силу пункта 1 статьи 333 ГК РФ, а также разъяснений пункта 69 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение

обязательств» (далее - Постановление Пленума ВС РФ от 24.03.2016 № 7) подлежащая уплате неустойка может быть уменьшена судом, если она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства.

Согласно пункту 71 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2016 № 7, если должником является коммерческая организация, индивидуальный предприниматель, а равно некоммерческая организация при осуществлении ею приносящей доход деятельности, снижение неустойки судом допускается только по обоснованному заявлению такого должника, которое может быть сделано в любой форме (пункт 1 статьи 2, пункт 1 статьи 6, пункт 1 статьи 333 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 73 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2016 № 7 бремя доказывания несоразмерности неустойки и необоснованности выгоды кредитора возлагается на ответчика. Несоразмерность и необоснованность выгоды могут выражаться, в частности, в том, что возможный размер убытков кредитора, которые могли возникнуть вследствие нарушения обязательства, значительно ниже начисленной неустойки (часть 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации). Доводы ответчика о невозможности исполнения обязательства вследствие тяжелого финансового положения, наличия задолженности перед другими кредиторами, наложения ареста на денежные средства или иное имущество ответчика, отсутствия бюджетного финансирования, неисполнения обязательств контрагентами, добровольного погашения долга полностью или в части на день рассмотрения спора, выполнения ответчиком социально значимых функций, наличия у должника обязанности по уплате процентов за пользование денежными средствами (например, на основании статей 317.1, 809, 823 Гражданского кодекса) сами по себе не могут служить основанием для снижения неустойки.

В пункте 77 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2016 № 7 разъяснено, что снижение размера договорной неустойки, подлежащей уплате коммерческой организацией, индивидуальным предпринимателем, а равно некоммерческой организацией, нарушившей обязательство при осуществлении ею приносящей доход деятельности, допускается в

исключительных случаях, если она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства и может повлечь получение кредитором необоснованной выгоды (пункты 1 и 2 статьи 333 ГК РФ).

Ответчик ходатайство об уменьшении подлежащей взысканию неустойки не заявил, доказательств несоразмерности предъявленной к взысканию неустойки последствиям нарушения обязательства и возможности получения истцом необоснованной выгоды в материалы дела не представил.

Следовательно, у суда не имеется оснований для уменьшения размера неустойки в порядке статьи 333 ГК РФ.

Оснований для применения положений статьи 401 ГК РФ и освобождения ответчика от ответственности за нарушение обязательства судом также не установлено.

Исковое требование о взыскании неустойки (пени) за просрочку оплаты подлежит удовлетворению в размере 1 430 415,89 руб.

В обеспечение исполнения обязательств Покупателя по договору поставки № 2 от 21.02.2019 между истцом и ответчиком заключен договор залога движимого имущества от 21.02.2019.

Предметом залога является бульдозер Komatsu D275A-5, государственный регистрационный знак 27 ХН 6424, год выпуска 2005, номер рамы 25245, номер двигателя SDA6D140-33288.

В соответствии с требованиями статьи 339.1 ГК РФ залог имущества учтен путем регистрации уведомления о залоге в реестре уведомлений о залоге в порядке, установленном законодательством о нотариате.

Согласно пункту 1 статьи 334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

Из пункта 1 статьи 348 ГК РФ следует, что взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть

обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 349 ГК РФ обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по решению суда, если соглашением залогодателя и залогодержателя не предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

Если соглашением сторон предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество, залогодержатель вправе предъявить в суд требование об обращении взыскания на заложенное имущество. В этом случае дополнительные расходы, связанные с обращением взыскания на заложенное имущество в судебном порядке, возлагаются на залогодержателя, если он не докажет, что обращение взыскания на предмет залога или реализация предмета залога в соответствии с соглашением о внесудебном порядке обращения взыскания не были осуществлены в связи с действиями залогодателя или третьих лиц (абзац 2 пункта 1 статьи 349 ГК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 350 ГК РФ реализация заложенного имущества, на которое взыскание обращено на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном настоящим Кодексом и процессуальным законодательством, если законом или соглашением между залогодержателем и залогодателем не установлено, что реализация предмета залога осуществляется в порядке, установленном абзацами вторым и третьим пункта 2 статьи 350.1 настоящего Кодекса.

В соответствии с пунктом 3 статьи 340 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, соглашением сторон или решением суда об обращении взыскания на заложенное имущество, согласованная сторонами стоимость предмета залога признается ценой реализации (начальной продажной ценой) предмета залога при обращении на него взыскания.

Факт нарушения ответчиком обязательства по оплате товара по договору поставки № 2 от 21.02.2019 и по уплате пени за просрочку оплаты

установлен в ходе судебного разбирательства и подтверждается материалами дела, ответчиком не опровергнут.

Условиями договора залога предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на предмет залога.

Согласно пункту 2.2.3 договора залога при обращении взыскания на предмет залога во внесудебном порядке Залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой, посредством поступления предмета залога в собственность Залогодержателя по цене указанной в пункте 1.3 договора залога или предмет залога реализуется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Залогодержатель самостоятельно определяет, оставляет ли он предмет залога за собой путем принятия в собственность, или реализуется в порядке установленном законодательством РФ.

При оставлении предмета залога за собой Залогодержатель письменно уведомляет Залогодателя об оставлении предмета залога за собой, по юридическому адресу Залогодателя.

Право собственности на предмет залога, оставленный за собой Залогодержателем, переходит к нему через три дня с момента фактической передачи предмета залога.

Пунктом 2.10 договора залога установлено, что Залогодатель обязан передать предмет залога Залогодержателю в течение 10-ти дней, при оставлении Залогодержателем предмета залога за собой, в соответствии с пунктом 2.2.3 настоящего договора.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в пункте 8 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02. 2011 № 10 наличие соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество не лишает залогодержателя права обратиться взыскание на предмет залога в судебном порядке. При этом судам следует учитывать, что залогодержатель, являющийся стороной соглашения об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, может по своему выбору обратиться в суд с требованием к залогодателю об обращении взыскания на заложенное имущество в порядке, установленном законодательством о залоге для

реализации имущества, на которое обращено взыскание по решению суда, или о передаче ему заложенной движимой вещи для ее последующей реализации в соответствии с условиями соглашения, заключенного с залогодателем.

Как следует из материалов дела, до обращения с иском в арбитражный суд истец в претензиях от 14.06.2019 и от 05.07.2019 уведомлял ответчика о необходимости передачи предмета залога в соответствии с условиями пункта 2.2.3 договора залога.

Однако ответчик уклонился от передачи предмета залога.

В судебном заседании представитель истца пояснил, что место нахождения бульдозера Komatsu D275A-5, государственный регистрационный знак 27 ХН 6424, являющегося предметом залога, ему не известно.

Таким образом, истец вправе в судебном порядке требовать обращения взыскания на заложенное движимое имущество и передачи ему предмета залога.

На основании изложенного исковое требование ООО «Стройинвест» об обращении взыскания на предмет залога по договору залога движимого имущества от 21.02.2019 подлежит удовлетворению.

Истцом также заявлено требование о взыскании штрафа за просрочку передачи предмета залога в размере 450 000 руб.

Согласно пункту 2.11 договора залога при не передаче предмета залога Залогодержателю в срок установленный пунктом 2.10 настоящего договора, Залогодатель обязан выплатить Залогодержателю штраф в размере 0,05% от стоимости имущества указанного в пункте 1.3 настоящего договора, за каждый день просрочки.

Материалами дела подтверждается факт уклонения ответчика от передачи предмета залога Залогодержателю-истцу.

Согласно расчету истца, за период просрочки передачи предмета залога с 25.06.2019 по 25.09.2019 размер штрафа составил 450 000 руб.

Ответчик расчет штрафа не оспорил, контррасчет не представил.

Судом расчет штрафа проверен, является верным.

О применении статьи 333 ГК РФ ответчик до принятия решения по существу спора не заявил.

На основании изложенного исковое требование о взыскании штрафа за просрочку передачи предмета залога в размере 450 000 руб. подлежит удовлетворению.

При принятии искового заявления к производству судом предоставлена истцу отсрочка уплаты государственной пошлины до окончания рассмотрения дела по существу.

Поскольку иск удовлетворен в полном объеме, с ответчика на основании положений статей 102, 110 АПК РФ в доход федерального бюджета следует взыскать государственную пошлину в сумме 80 465 руб. 00 коп.

Руководствуясь статьями 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **Р Е Ш И Л :**

Иск удовлетворить.

Взыскать с Открытого акционерного общества «Дальстроймеханизация» в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» основной долг в размере 8 412 573 руб. 50 коп., неустойку (пени) в размере 1 430 415 руб. 89 коп., штраф за просрочку передачи предмета залога в размере 450 000 руб. 00 коп., всего 10 292 989 руб. 39 коп.

Обратить взыскание на предмет залога по договору залога движимого имущества от 21.02.2019: бульдозер Komatsu D275A-5, государственный регистрационный знак 27 ХН 6424, год выпуска 2005, номер рамы 25245, номер двигателя SDA6D140-33288.

Взыскать с Открытого акционерного общества «Дальстроймеханизация» в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 80 465 руб. 00 коп.

Решение вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия (изготовления его в полном объеме), если не подана

апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Д.Л. Малашкин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента

Дата 24.05.2019 4:53:45

Кому выдана Малашкин Дмитрий Леонидович

ООО «ДВОК», ИНН 2722033827, Отчет 325-21 от 30.03.2021 г.



**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА для ООО «Стройинвест» по договору SRV-FE-20-731 от 15.05.2020**  
 на выполнение работ по диагностике бульдозера Komatsu D275A-5 №25245 находящийся  
 в г. Хабаровск, ул. Промышленная

18 марта 2021 г.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>Работа, в том числе:</b>		<b>547</b>	<b>1,910.00 Р</b>	<b>1,044,770.00 Р</b>
1.1	Диагностика и ремонт электрооборудования	час.	14	1,910.00 Р	26,740.00 Р
1.2	Демонтаж модуля трансмиссии в сборе	час.	28	1,910.00 Р	53,480.00 Р
1.3	Демонтаж-монтаж грузовой ленты, замена катков, лезвий, демонтаж телег, замена патронных пальцев тележек, замена отбойников тележек, замена уплотнений натяжителей, замена сегментов звеньев.	час.	140	1,910.00 Р	267,400.00 Р
1.4	Демонтаж-монтаж балансирной балки, замена втулок и уплотнений	час.	28	1,910.00 Р	53,480.00 Р
1.5	Замена РВД гидросистемы	час.	16	1,910.00 Р	30,560.00 Р
1.6	Разборка, мойка и дефектовка гидротрансформатора, коробки передач, рулевого механизма и тормозов	час.	129	1,910.00 Р	246,390.00 Р
1.7	Сборка гидротрансформатора, коробки передач, рулевого и тормозного механизма, покраска	час.	192	1,910.00 Р	366,720.00 Р
<b>2</b>	<b>Пробег сервисного автомобиля</b>	км.	10	25.00 Р	<b>250.00 Р</b>
<b>3</b>	<b>Время в пути</b>	час.	1	870.00 Р	<b>870.00 Р</b>
<b>4</b>	<b>Запасные части:</b>				<b>11,201,844.37 Р</b>
4.1	02762-00613	02762-00613 ШЛАНГ	шт.	1	5,918.00 Р
4.2	02762-00615	02762-00615 ШЛАНГ	шт.	1	6,198.07 Р
4.3	02896-51018	02896-51018 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	4	205.71 Р
4.4	06000-06019	06000-06019 ПОДШИПНИК ШАРИКОВЫЙ	шт.	1	9,684.09 Р
4.5	06030-06928	06030-06928 ПОДШИПНИК	шт.	2	27,660.10 Р
4.6	06330-06070	06330-06070 ПОДШИПНИК ШАРИКОВЫЙ	шт.	2	10,275.79 Р
4.7	06330-06311	06330-06311 ПОДШИПНИК	шт.	2	10,254.68 Р
4.8	06330-06926	06330-06926 ПОДШИПНИК ШАРИКОВЫЙ	шт.	2	26,203.78 Р
4.9	07000-52055	07000-52055 O-КОЛЬЦО	шт.	4	626.32 Р
4.10	07000-53032	07000-53032 O-КОЛЬЦО	шт.	8	566.23 Р
4.11	07000-53035	07000-53035 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	2	566.23 Р
4.12	07000-71007	07000-71007 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	4	155.82 Р
4.13	07000-71008	07000-71008 O-КОЛЬЦО	шт.	2	151.74 Р
4.14	07000-72010	07000-72010 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	4	155.82 Р
4.15	07000-72012	07000-72012 УПЛОТНИТЕЛЬНОЕ КОЛЬЦО	шт.	5	155.82 Р
4.16	07000-72014	07000-72014 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	4	155.82 Р
4.17	07000-72015	07000-72015 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	20	155.82 Р
4.18	07000-72018	07000-72018 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	5	154.80 Р
4.19	07000-72020	07000-72020 УПЛОТНИТЕЛЬНОЕ КОЛЬЦО	шт.	15	152.76 Р
4.20	07000-72021	07000-72021 УПЛОТНЕНИЕ РЕЗИНОВОЕ	шт.	2	155.82 Р
4.21	07000-72022	07000-72022 O-КОЛЬЦО	шт.	6	155.82 Р
4.22	07000-72055	07000-72055 УПЛОТНЕНИЕ РЕЗИНОВОЕ	шт.	4	442.26 Р
4.23	07000-72060	07000-72060 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	2	462.97 Р
4.24	07000-72070	07000-72070 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	3	398.98 Р
4.25	07000-72075	07000-72075 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	1	536.70 Р
4.26	07000-72085	07000-72085 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	3	581.52 Р
4.27	07000-72110	07000-72110 O-КОЛЬЦО	шт.	2	629.38 Р
4.28	07000-72130	07000-72130 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	1	747.14 Р
4.29	07000-73022	07000-73022 УПЛОТНЕНИЕ РЕЗИНОВОЕ	шт.	10	326.91 Р
4.30	07000-73025	07000-73025 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	5	411.44 Р
4.31	07000-73028	07000-73028 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	8	431.81 Р
4.32	07000-73030	07000-73030 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	11	435.88 Р
4.33	07000-73032	07000-73032 УПЛОТНЕНИЕ РЕЗИНОВОЕ	шт.	2	447.08 Р
4.34	07000-73035	07000-73035 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	3	447.08 Р
4.35	07000-73038	07000-73038 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	11	457.26 Р
4.36	07000-73045	07000-73045 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	3	491.90 Р
4.37	07000-73060	07000-73060 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	3	387.69 Р
4.38	07000-75175	07000-75175 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	1	1,461.42 Р
4.39	07000-75260	07000-75260 Прокладка тип "O"	шт.	1	1,754.72 Р
4.40	07000-75355	07000-75355 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	1	2,630.56 Р
4.41	07000-75465	07000-75465 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	1	2,980.90 Р
4.42	07000-75490	07000-75490 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	2	3,054.22 Р
4.43	07002-53034	07002-53034 O-КОЛЬЦО	шт.	1	616.14 Р
4.44	07012-60120	07012-60120 УПЛОТНЕНИЕ	шт.	1	15,041.97 Р

4.45	07018-10653	07018-10653 УПЛОТНИТЕЛЬНОЕ КОЛЬЦО	шт.	1	5,797.82 P	5,797.82 P
4.46	09233-12920	09233-12920 УПОРНАЯ ШАЙБА	шт.	8	915.55 P	7,324.41 P
4.47	103-15-29210	103-15-29210 УПЛОТНИТЕЛЬНОЕ КОЛЬЦО	шт.	2	3,687.67 P	7,375.35 P
4.48	113-15-12840	113-15-12840 УПЛОТНЕНИЕ РЕЗИНА/МЕТАЛЛ В СБОРЕ	шт.	2	5,280.47 P	10,560.94 P
4.49	144-15-22881	144-15-22881 КОЛЬЦЕВОЕ УПЛОТНЕНИЕ	шт.	2	6,117.81 P	12,235.22 P
4.50	14Y-22-15220	14Y-22-15220 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	1	1,597.89 P	1,597.89 P
4.51	154-15-65561	154-15-65561 ФИЛЬТР	шт.	1	8,421.17 P	8,421.17 P
4.52	17A-13-42710	17A-13-42710 УПЛОТНЕНИЕ	шт.	1	17,801.86 P	17,801.86 P
4.53	17A-15-25911	17A-15-25911 ПРОКЛАДКА	шт.	1	2,303.65 P	2,303.65 P
4.54	17A-15-29321	17A-15-29321 ПОДШИПНИК	шт.	1	9,445.78 P	9,445.78 P
4.55	17A-15-39310	17A-15-39310 ПОДШИПНИК	шт.	1	5,662.38 P	5,662.38 P
4.56	17A-22-17320	17A-22-17320 УПЛОТНЕНИЕ РЕЗИНОВОЕ	шт.	1	1,386.06 P	1,386.06 P
4.57	17M-06-41511	17M-06-41511 ЭЛЕКТРОПРОВОДКА	шт.	1	175,044.88 P	175,044.88 P
4.58	17M-13-22730	17M-13-22730 ПЫЛЕЗАЩИТНОЕ УПЛОТНЕНИЕ	шт.	1	21,376.49 P	21,376.49 P
4.59	17M-13-46210	17M-13-46210 ПРОКЛАДКА	шт.	2	708.82 P	1,417.64 P
4.60	17M-15-00313	17M-15-00315 КЛАПАН	шт.	1	340,200.97 P	340,200.97 P
4.61	17M-15-00323	17M-15-00324 КЛАПАН	шт.	1	206,371.27 P	206,371.27 P
4.62	17M-15-39420	17M-15-39420 ПОДШИПНИК РОЛИКОВЫЙ ИГОЛЬЧАТЫЙ	шт.	6	4,553.33 P	27,319.97 P
4.63	17M-15-39440	17M-15-39440 ПОДШИПНИК ИГОЛЬЧАТЫЙ	шт.	8	8,585.22 P	68,681.75 P
4.64	17M-15-45541	17M-15-45541 ПРОВНА / ЗАГЛУШКА	шт.	5	9,299.13 P	46,495.65 P
4.65	17M-15-45980	17M-15-45980 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	2	13,106.98 P	26,213.97 P
4.66	17M-15-45990	17M-15-45990 КОЛЬЦО	шт.	1	3,846.55 P	3,846.55 P
4.67	17M-15-46030	17M-15-46030 КЛАПАН В СБОРЕ	шт.	1	142,506.58 P	142,506.58 P
4.68	17M-15-49270	17M-15-49270 УПЛОТНЕНИЕ РЕЗИНА/МЕТАЛЛ В СБОРЕ	шт.	2	33,817.82 P	67,235.64 P
4.69	17M-22-00140	17M-22-00140 УПЛОТНЕНИЕ В СБОРЕ	шт.	1	34,086.29 P	34,086.29 P
4.70	17M-22-00150	17M-22-00150 УПЛОТНЕНИЕ В СБОРЕ	шт.	1	31,774.49 P	31,774.49 P
4.71	17M-22-45871	17M-22-45871 ПОДШИПНИК	шт.	1	101,301.57 P	101,301.57 P
4.72	17M-22-47830	17M-22-47830 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	3	917.60 P	2,752.79 P
4.73	17M-22-47840	17M-22-47840 O-КОЛЬЦО	шт.	6	582.53 P	3,495.20 P
4.74	17M-22-47951	17M-22-47952 КЛАПАН	шт.	2	94,437.46 P	188,874.93 P
4.75	17M-22-47964	17M-22-47964 КЛАПАН	шт.	2	123,034.51 P	246,069.02 P
4.76	17M-22-51140	17M-22-51140 УПЛОТНИТЕЛЬНОЕ КОЛЬЦО	шт.	6	8,263.81 P	49,580.86 P
4.77	17M-49-41251	17M-49-41251 ШЛАНГ	шт.	1	15,255.83 P	15,255.83 P
4.78	17M-49-42221	17M-49-42221 ШЛАНГ	шт.	1	5,749.30 P	5,749.30 P
4.79	17M-49-49140	17M-49-49140 ШЛАНГ	шт.	1	12,760.71 P	12,760.71 P
4.80	17M-49-49220	17M-49-49220 ШЛАНГ	шт.	1	14,604.04 P	14,604.04 P
4.81	17M-49-49230	17M-49-49230 ШЛАНГ	шт.	1	14,940.12 P	14,940.12 P
4.82	17M-49-49240	17M-49-49240 ШЛАНГ	шт.	1	17,017.69 P	17,017.69 P
4.83	195-15-32570	195-15-32570 УПОРНАЯ ШАЙБА	шт.	6	3,821.08 P	22,926.50 P
4.84	195-15-49430	195-15-49430 ПОДШИПНИК ИГОЛЬЧАТЫЙ	шт.	3	4,869.03 P	14,607.09 P
4.85	195-15-71221	195-15-71221 ЗАЩИТНЫЙ КОЖУХ	шт.	1	26,132.49 P	26,132.49 P
4.86	195-15-71230	195-15-71230 УПЛОТНЕНИЕ РЕЗИНОВОЕ	шт.	1	2,585.76 P	2,585.76 P
4.87	195-15-75531	195-15-75531 ПРОКЛАДКА	шт.	1	1,265.89 P	1,265.89 P
4.88	195-15-75740	195-15-75740 УПЛОТНЕНИЕ РЕЗИНОВОЕ	шт.	1	1,390.13 P	1,390.13 P
4.89	232-15-19270	232-15-19270 КОЛЬЦЕВОЕ УПЛОТНЕНИЕ	шт.	2	3,537.97 P	7,075.95 P
4.90	425-15-19250	425-15-19250 УПЛОТНИТЕЛЬНОЕ КОЛЬЦО	шт.	1	6,766.34 P	6,766.34 P
4.91	561-15-32590	561-15-32590 ШАЙБА	шт.	32	1,855.55 P	59,377.75 P
4.92	562-15-19230	562-15-19230 УПЛОТНИТЕЛЬНОЕ КОЛЬЦО	шт.	2	4,629.71 P	9,259.42 P
4.93	566-15-49210	566-15-49210 УПЛОТНИТЕЛЬНОЕ КОЛЬЦО	шт.	2	5,773.38 P	11,546.77 P
4.94	568-15-12830	568-15-12830 УПЛОТНИТЕЛЬНОЕ КОЛЬЦО	шт.	2	5,146.04 P	10,292.09 P
4.95	568-15-12840	568-15-12840 УПЛОТНИТЕЛЬНОЕ КОЛЬЦО	шт.	1	7,158.42 P	7,158.42 P
4.96	569-13-14460	569-13-14460 ПОДШИПНИК РОЛИКОВЫЙ	шт.	1	46,429.47 P	46,429.47 P
4.97	569-15-59660	569-15-59660 УПЛОТНЕНИЕ ТИП O	шт.	3	1,693.62 P	5,080.85 P
4.98	582-15-19250	582-15-19250 КОЛЬЦЕВОЕ УПЛОТНЕНИЕ	шт.	2	9,834.82 P	19,669.63 P
4.99	711-66-14270	711-66-14270 КОЛЬЦО РЕГУЛИРУЮЩЕЕ СТАЛЬ	шт.	6	1,124.33 P	6,745.95 P
4.100	711-66-16920	711-66-16920 ПРОКЛАДКА	шт.	1	447.08 P	447.08 P
4.101	712-86-19320	712-86-19320 ПОДШИПНИК	шт.	4	1,517.43 P	6,069.74 P
4.102	714-12-19380	714-12-19380 ПОДШИПНИК	шт.	1	4,458.62 P	4,458.62 P
4.103	7861-93-2330	7861-93-2330 ДАТЧИК ЧИСЛА ОБОРОТОВ	шт.	1	19,146.17 P	19,146.17 P
4.104	7861-93-3320	7861-93-3320 ДАТЧИК "	шт.	1	6,256.11 P	6,256.11 P
4.105	702-16-02290	702-16-02290 РЫЧАГ В СБОРЕ	шт.	1	198,274.89 P	198,274.89 P
4.106	02762-00403	02762-00403 ШЛАНГ	шт.	1	2,781.29 P	2,781.29 P
4.107	02762-102A3	02762-102A3 ШЛАНГ	шт.	1	1,445.13 P	1,445.13 P
4.108	02762-104A6	02762-104A6 ШЛАНГ	шт.	1	3,606.20 P	3,606.20 P
4.109	02763-102A8	02763-102A8 ШЛАНГ	шт.	1	2,141.72 P	2,141.72 P
4.110	02765-105A7	02765-105A7 ШЛАНГ	шт.	1	6,580.99 P	6,580.99 P
4.111	02766-10506	02766-10506 ШЛАНГ	шт.	1	6,188.90 P	6,188.90 P
4.112	02896-51008	02896-51008 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	10	195.53 P	1,955.32 P
4.113	02896-51012	02896-51012 O-КОЛЬЦО	шт.	4	195.53 P	782.13 P
4.114	02896-51015	02896-51015 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	9	195.53 P	1,759.79 P
4.115	07000-53032	07000-53032 O-КОЛЬЦО	шт.	12	566.23 P	6,794.79 P

4.116	07002-51423	07002-51423 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	2	208,77 P	417,55 P
4.117	07126-11021	ТЕКСТИЛЕМ С ФИТИНГАМИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ	шт.	1	32,528,12 P	32,528,12 P
4.118	07127-11044	07127-11044 ШЛАНГ	шт.	1	58,243,06 P	58,243,06 P
4.119	07127-11045	07127-11045 ШЛАНГ	шт.	1	59,414,23 P	59,414,23 P
4.120	07621-10345	ТЕКСТИЛЕМ С ФИТИНГАМИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ	шт.	1	2,773,14 P	2,773,14 P
4.121	07621-10346	ТЕКСТИЛЕМ С ФИТИНГАМИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ	шт.	1	2,957,47 P	2,957,47 P
4.122	17M-61-49441	17M-61-49441 ШЛАНГ	шт.	1	6,697,09 P	6,697,09 P
4.123	17M-61-49451	17M-61-49451 ШЛАНГ	шт.	1	7,090,19 P	7,090,19 P
4.124	17M-61-49460	17M-61-49460 ШЛАНГ	шт.	1	5,394,53 P	5,394,53 P
4.125	17M-61-49470	17M-61-49470 ШЛАНГ	шт.	1	5,137,89 P	5,137,89 P
4.126	17M-61-49480	17M-61-49480 ШЛАНГ	шт.	1	14,461,46 P	14,461,46 P
4.127	17M-61-49490	17M-61-49490 ШЛАНГ	шт.	1	13,239,37 P	13,239,37 P
4.128	17M-61-49530	17M-61-49530 ШЛАНГ	шт.	1	31,244,92 P	31,244,92 P
4.129	17M-61-49540	17M-61-49540 ШЛАНГ	шт.	1	32,008,73 P	32,008,73 P
4.130	17M-61-49550	17M-61-49550 ШЛАНГ	шт.	1	31,570,81 P	31,570,81 P
4.131	17M-61-49561	17M-61-49561 ШЛАНГ	шт.	1	23,566,08 P	23,566,08 P
4.132	17M-61-49571	17M-61-49571 ШЛАНГ	шт.	1	16,763,08 P	16,763,08 P
4.133	17M-61-49860	17M-61-49860 ШЛАНГ	шт.	1	3,155,05 P	3,155,05 P
4.134	01010-81020	01010-81020 БОЛТ 10MM	шт.	24	95,74 P	2,321,87 P
4.135	07000-52075	07000-52075 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	2	749,55 P	1,499,10 P
4.136	07000-52135	07000-52135 O-КОЛЬЦО	шт.	2	1,043,87 P	2,087,74 P
4.137	07000-55220	07000-55220 O-КОЛЬЦО	шт.	2	2,129,50 P	4,259,00 P
4.138	07000-55280	07000-55280 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	2	2,341,33 P	4,682,66 P
4.139	07020-00000	07020-00000 СМАЗОЧНЫЙ ШТУЦЕР	шт.	2	196,55 P	393,10 P
4.140	07020-00675	07020-00675 ФИТТИНГ	шт.	1	199,61 P	199,61 P
4.141	07213-50710	07213-50710 ТРУБНЫЙ АДАПТЕР (ШТУЦЕР)	шт.	2	706,78 P	1,413,55 P
4.142	07959-30000	07959-30000 КЛАПАН РЕГУЛИРОВКИ ДАВЛЕНИЯ	шт.	2	4,240,68 P	8,481,35 P
4.143	17M-30-11220	17M-30-11220 ПРОКЛАДКА	шт.	2	30,358,90 P	60,717,81 P
4.144	17M-30-24210	17M-30-24210 ПРОКЛАДКА	шт.	2	29,646,01 P	59,292,02 P
4.145	17M-30-24241	17M-30-24241 ВТУЛКА	шт.	2	38,658,97 P	77,317,94 P
4.146	17M-30-26690	17M-30-26690 МАНЖЕТ	шт.	2	5,509,62 P	11,019,24 P
4.147	17M-30-56130	17M-30-56130 АМОРТИЗИРУЮЩАЯ ПОДУШКА	шт.	6	17,323,21 P	103,939,25 P
4.148	17M-30-59200	17M-30-59200 ШТИФТ В СБОРЕ	шт.	28	76,319,89 P	2,136,956,90 P
4.149	17M-50-22210	17M-50-22210 ВТУЛКА	шт.	2	40,227,33 P	80,454,65 P
4.150	17M-50-22220	17M-50-22220 ВТУЛКА	шт.	2	28,647,97 P	57,295,94 P
4.151	17M-50-24161	17M-50-24161 ПОДШИПНИКИ СКОЛЬЖЕНИЯ ДЛЯ ВАЛОВ	шт.	2	27,018,51 P	54,037,01 P
4.152	17M-50-24170	17M-50-24170 ВТУЛКА	шт.	2	18,687,88 P	37,375,77 P
4.153	17M-50-24240	17M-50-24240 ШЛАНГ	шт.	1	3,691,75 P	3,691,75 P
4.154	17M-50-41161	17M-50-41161 ВТУЛКА	шт.	2	102,778,27 P	205,556,54 P
4.155	17M-50-41170	17M-50-41170 УПЛОТНИТЕЛЬНОЕ КОЛЬЦО	шт.	2	8,422,28 P	16,844,55 P
4.156	17M-50-49290	17M-50-49290 ПРОКЛАДКА	шт.	4	21,804,23 P	87,216,93 P
4.157	180-30-14220	180-30-14220 УПЛОТНЕНИЕ РЕЗИНОВОЕ	шт.	4	1,528,64 P	6,114,58 P
4.158	195-61-41151	195-61-41151 УПЛОТНИТЕЛЬНОЕ КОЛЬЦО	шт.	2	2,186,53 P	4,373,06 P
4.159	02896-51012	02896-51012 O-КОЛЬЦО	шт.	4	195,53 P	782,13 P
4.160	02896-51015	02896-51015 ПРОКЛАДКА ТИП "O"	шт.	8	195,53 P	1,564,26 P
4.161	07000-53025	07000-53025 O-КОЛЬЦО	шт.	24	566,23 P	13,589,57 P
4.162	07108-30326	07108-30326 ШЛАНГ	шт.	2	6,957,80 P	13,915,60 P
4.163	07120-10611	07120-10611 ШЛАНГ РЕЗИНА/ТЕКСТИЛЬ С ФИТИНГАМИ	шт.	4	12,577,41 P	50,309,63 P
4.164	17M-61-49771	17M-61-49771 ШЛАНГ	шт.	2	15,357,67 P	30,715,34 P
4.165	17M-61-49780	17M-61-49780 ШЛАНГ	шт.	2	5,352,80 P	10,705,60 P
4.166	17M-61-49791	17M-61-49791 ШЛАНГ	шт.	2	4,956,29 P	9,912,58 P
4.167	17M-61-49811	17M-61-49811 ШЛАНГ	шт.	2	11,793,22 P	23,586,44 P
4.168	17M-61-49821	17M-61-49821 ШЛАНГ РЕЗИНА/ТЕКСТИЛЬ С ФИТИНГАМИ	шт.	2	13,809,69 P	27,619,37 P
4.169	17M-61-49831	17M-61-49831 ШЛАНГ	шт.	2	13,809,69 P	27,619,37 P
4.170	17M-61-49841	17M-61-49841 ШЛАНГ	шт.	2	13,809,69 P	27,619,37 P
4.171	17M-32-07460	17M-32-07460 ГУСЕНИЦА	шт.	1	3,053,945,77 P	3,053,945,77 P
4.172	17M-30-07210	17M-30-07210 ПОДДЕРЖИВАЮЩИЙ КАТОК	шт.	4	50,182,21 P	200,728,82 P
4.173	17M-30-01323	TRACK ROLLER ASSY 0275 SINGLE COLD SPEC	шт.	4	76,793,11 P	307,172,44 P
4.174	17M-30-53320	17M-30-01323 Каток опорный	шт.	10	52,147,52 P	521,475,22 P
4.175	01011-62400	01011-62400 БОЛТ	шт.	56	1,090,72 P	61,080,26 P
4.176	17M-30-01310	17M-30-01310 ЛЕНИВЕЦ	шт.	1	293,924,35 P	293,924,35 P
4.177	01011-62725	01011-62725 БОЛТ	шт.	16	1,608,07 P	25,729,14 P
4.178	17M-27-77110	17M-27-77110 ЗУБЬЯ ЗВЕЗДОЧКИ	шт.	10	33,372,93 P	333,729,35 P
4.179	01803-02430	01803-02430 ГАЙКА 24MM	шт.	50	332,00 P	16,600,11 P
4.180	09203-12485	09203-12485 БОЛТ	шт.	50	825,93 P	41,296,50 P
5	<b>Расходные материалы</b>					<b>4,671,01 P</b>
5.1	Nkom-YEL-Kap-01 КРАСКА ЖЕЛТАЯ В КАНИСТРЕ (5 л)					4,390,08 P
5.2	Растворителя Р-646 5 л					280,93 P
<b>ИТОГО</b>						<b>12,252,405,38 P</b>

НДС 20%				2,450,481.08 Р
Всего с НДС 20 %				14,702,886.45 Р

Условия оплаты: 100% предоплата

Всего к оплате:

Четырнадцать миллионов семьсот две тысячи восемьсот восемьдесят шесть рублей 45 копеек

В том числе НДС: 20 %

Два миллиона четыреста пятьдесят тысяч четыреста восемьдесят один рубль 08 копеек

Цены на запасные части действительны до 26.01.2021 г.

Примечание:

1. Строчка работ является укрупненной и определяется по условиям производственной необходимости. Заказчик обязуется оплатить Подрядителю по работам в соответствии с фактическим продолжением по сметам. Аванс выплачивается работам, которые выполняются объемом сверх нормы. В случае выполнения работ менее чем за 2 часа, оплате подлежат минимальная ставка за 2 часа работы сверхнормы.
2. Преступление выполнения работ не является ни Подрядителем, заказчиком. Заказчик по ставке выполняет работы на территории Заказчика.
3. В смете не указаны дополнительные работы при раскопках и дефектных ходках передов.
4. В смете не указаны дополнительные работы по замене лес, саженцев работам, вырубкам или иным работам и т.д.
5. Срок возврата авансов составляет около 1.5 месяца после оплаты счета.
6. Работы по ремонту здания произведены в соответствии с требованиями плана-сметы "Судостроитель Инженерный".

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:



МАЧКАРИНА П. М.  
15 108-ДХ 16.12.2020

ОТ ЗАКАЗЧИКА:



Крон А. К.  
18.03.2021 г.



Иркутск

Автомобили

Спецтехника

Запчасти

Отзывы

Каталог

Еще

[Подписки и избранное](#)[+ Подать объявление](#)[Вход и регистрация](#)[Дром](#) [Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке](#) [Бульдозеры](#) [Бульдозеры Komatsu D275A](#) [Komatsu D275A-5](#) [Komatsu D275A-5, 2008](#) №89525732Объявление устарело **26 дней** назад[Все объявления →](#)

2 февраля

## Бульдозер Komatsu D275A-5 в Иркутске

[Избранное](#)[Заметка](#)[Поделиться](#)

# 16 500 000 ₽

[sibirirk](#)

Продавец 7 лет, 11 месяцев на сайте

Иркутск

Модель бульдозера Komatsu D275A-5

Наработка 18 452 м/ч

Год выпуска 2008

Масса 50 000 кг.

Продается бульдозер Komatsu D275A-5. Юр лицо. НДС.

**Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.**

Мы скрыли контактные данные, чтобы автора объявления не беспокоили без необходимости.

Оплатите получение контактных данных, если они вам действительно нужны

[Получить контактные данные объявления](#)



Иркутск

Автомобили

Спецтехника

Запчасти

Отзывы

Каталог

Еще

[Подписки и избранное](#)[+ Подать объявление](#)[Вход и регистрация](#)[Дром](#) [Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке](#) [Бульдозеры](#) [Бульдозеры Komatsu D275A](#) [Komatsu D275A-5](#) [Komatsu D275A-5, 2010](#) №86342190Объявление устарело **26 дней назад**[Все объявления →](#)

17 февраля

## Продам Бульдозер Komatsu D275A-5 в Иркутске

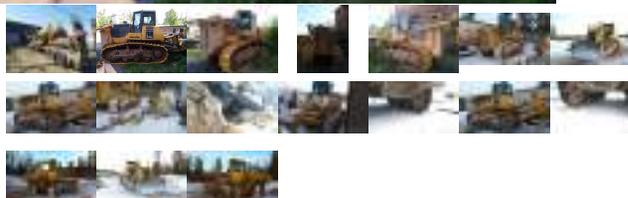
[Избранное](#)[Заметка](#)[Поделиться](#)

16 400 000 ₽

10529992

Продавец 3 года, 4 месяца на сайте  
Иркутск

Модель бульдозера	Komatsu D275A-5
Объем двигателя	15 240 куб. см.
Наработка	20 380 м/ч
Год выпуска	2010
Состояние	Б/у
Масса	50 850 кг.
Мощность	410,00 л.с.



Продам Бульдозер Komatsu D275A-5, г.в. 2010, хорошее состояние, летом 2019г. установлена новая ходовая, капитальный ремонт всей гидравлической системы.

**Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.**

Мы скрыли контактные данные, чтобы автора объявления не бескрылили без необходимости.

Оплатите получение контактных данных, если они вам действительно нужны

[Получить контактные данные объявления](#)



Екатеринбург

Автомобили

Спецтехника

Запчасти

Отзывы

Каталог

Еще

[Подписки и избранное](#)[+ Подать объявление](#)[Вход и регистрация](#)[Дром](#) [Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке](#) [Бульдозеры](#) [Бульдозеры Komatsu](#) [Komatsu D275A](#) [Komatsu D275A, 2007](#) №86319183

Объявление устарело 4 месяца, 27 дней назад

[Все объявления →](#)

2 октября 2020

## Бульдозер Komatsu D275A-5D, 2007 г., ОТС, НДС, без вложений в Екатеринбурге

[Избранное](#)[Заметка](#)[Поделиться](#)

# 12 990 000 ₽

NIOLAY2012

Продавец 7 лет на сайте  
Екатеринбург

Модель бульдозера	Komatsu D275A
Объём двигателя	11 111 куб. см.
Наработка	11 111 м/ч
Год выпуска	2007
Состояние	Б/у
Масса	50 000 кг.
Мощность	416,00 л.с.

Продаем бульдозер Komatsu 275A-5D с рыхлителем, 12.2007 г., наработка 10 000 м.ч., вес с отвалом- 50 тонн, в отличном состоянии, не требует вложений. Бульдозер после большого ТО - замена ходовой части: цепи, болты, сегменты, ролики, катки, переборка натяжителей; замена масел и фильтров, замена рем. комплектов в цилиндрах отвала, замена шлангов частичная и тд.

**Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.**

Мы скрыли контактные данные, чтобы автора объявления не беспокоили без необходимости.

Оплатите получение контактных данных, если они вам действительно нужны

[Получить контактные данные объявления](#)



Томск

Автомобили

Спецтехника

Запчасти

Отзывы

Каталог

Еще



Подписки и избранное

+ Подать объявление

Вход и регистрация

Дром Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке Бульдозеры Бульдозеры Komatsu D275A Komatsu D275A-5 Komatsu D275A-5, 2005 №70672072

Объявление устарело 5 месяцев, 6 дней назад

Все объявления →



7 октября 2020

### Продам бульдозер Komatsu D275A-5 в Томске

Избранное

Заметка

Поделиться

# 12 500 000 ₹

ООО "АСТ-Ресурс"

Продавец 3 года, 9 месяцев на сайте  
Томск

Модель бульдозера	Komatsu D275A-5
Наработка	12 500 м/ч
Год выпуска	2005
Состояние	Б/у
Масса	46 470 кг.
Мощность	405,00 л.с.



Продам бульдозер Komatsu D275A-5 2005г.

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.

Мы скрыли контактные данные, чтобы автора объявления не беспокоили без необходимости.

Оплатите получение контактных данных, если они вам действительно нужны

Получить контактные данные объявления

### Похожие объявления



Кировец К-703МА-ДМ15, 2021

Продажа Бульдозер колесный Кировец К-703МА-ДМ15 от Официального Дилера, 17 000 кг.

8 715 000 ₹

АвтоСпецМаш, ООО вчера в 13:51



ЧЗПТ Т-330, 2001

Бульдозер Т330 после кап. ремонта

4 800 000 ₹

вчера в 12:28 6369



ЧТЗ Т-170, 1996

Продам болотный бульдозер Т170, 10 000 куб. см., 21 000 кг.

1 250 000 ₹

вчера в 12:26 3343

ООО «ДВОК», ИНН 2722033827, Отчет 325-21 от 30.03.2021 г.

- Основное меню
- Справочная информация
- Регистрация клиента
- Добавить объявление
- Мои объявления
- Вводные заявки
- Модельные заявки
- Запрос ставок
- ПС под перевозку
- Груз под перевозку
- Сделка в аренду ПС
- Возврат в аренду ПС
- Продажа ПС
- Купля ПС
- Продажа запчасти
- Купля запчасти
- Расчет стоимости тарифа
- Разместить рекламу
- Объявления ГРУЗ и ВАГОН

**ЧАТ**

Гости: 17396  
 Представлено под перевозку 100 вагонов и 100 по перевозке (ср. рейтинг: 4.5) телефон: 812 0510900 до 100 вагонов

Владим Давыдов  
 ООО «АВТОПЕРВЕНС КОМПАНИ»  
 Новые Заводы 11640 П.Т.Т. на ЮВБ д.р.р. в-д.р.р. и в КХ (10шт) под перевозку. Очистит угля на 39 км, дан м.р.р. (10шт) м.р.р. и Ф.у.а.в.с.а.

Гости: 16949  
 Новые Заводы 11640 П.Т.Т. на ЮВБ д.р.р. в-д.р.р. и в КХ (10шт) под перевозку. Очистит угля на 39 км, дан м.р.р. (10шт) м.р.р. и Ф.у.а.в.с.а.

Гости: 1422  
 Гагаринов Ленинская область, выгрузка Н.м.р.р.с.

Введите текст в чат

Вы Гости: 21833

**Расчет тарифа** 1 00 / \$75.76 / €88.88 / 70.18 / €2.72 / В:28.84

Введите название или код станции отправления:

Введите название или код станции назначения:

Введите название или код груза:

Модель вагона:  
 Крытый

Вес груза в одной вагоне (тоннах):

Количество вагонов:

Принадлежность вагона:  
 Собственный / Арендный

Валюта:  
 Рубли

**Дополнительные параметры:**

Данные параметры не обязательны в законодании.

Введите число с картинки

Расчеты тарифа зарегистрированных пользователей сайта ГРУЗ и ВАГОН не видны другим участникам.

Модель	Принадлежность	Ст. отправ.	Ст. назнач.	Груз	Вес	Кол. ваг.	Дрей	Расстояние	Стоимость	Одруз	ИРС	Всего за вагон
Платформ	Собственный/Мор...	Тыно-Гри...	Хабаровск II	Машины и	50	1	10	3066	180 318 83P	1 308 83P	0 133 56P	348 903 38P
Рессы							10	3066	180 318 83P	1 308 83P	0 133 56P	348 903 38P
Платформ	Собственный/Мор...	Филиппов	Хабаровск II	Машины и	50	1	10	5745	489 693 34P	10 544 34P	0 1527 40P	507 194 43P
Платформ	Собственный/Мор...	Иркутск С.	Хабаровск II	Машины и	50	1	11	3558	210 748 35P	4 400 06P	0 1445 50P	216 973 58P
Платформ	Общай парк	Камыши	Сарат	Истор. памят.	55	43	11	2745	89 320 06P	6 83P	0 1025 50P	115 081 53P
Платформ	Собственный/Мор...	Хабаровск С.	Хабаровск-Тов	Лес. насаж.	65	1	5	304	1 895	1 305	0 005	3 005
Платформ	Собственный/Мор...	Подберезки	Иркутск	Тех. парк	60	1	11	3488	41 405 06P	6 90P	0 1621 80P	58 089 56P
Платформ	Собственный/Мор...	Беленко	Владивосток	Мушкет	50	5	5	304	28 937 06P	6 90P	0 321 80P	31 605 56P
Вагоны	Собственный/Мор...	Климово (с...	Астрахань I	Дет. игруш.	60	1			Информация доступна только зарегистрированным пользователям.			
Цистерны	Собственный/Мор...	Кобелево	Волыня	Безопасн.	60	1	0	0	1 93P	1 93P	0 00P	3 00P
Вагоны	Собственный/Мор...	Семизво	Усть-Луга	Ирригацион.	60	100			Информация доступна только зарегистрированным пользователям.			
Платформ	Собственный/Мор...	Забайкальск	Варнак С.	Металлы	30	88			Информация доступна только зарегистрированным пользователям.			

Приложение 3. Документы о профессиональной деятельности Оценщика







