АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 10 ноября 2016 г. по делу №А40-194252/16-78-104«Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) **Акционерным коммерческим банком «ГАЗСТРОЙБАНК» (Акционерное общество) (АО АКБ «ГАЗСТРОЙБАНК»)**, адрес регистрации: 115432, Москва ул. Трофимова, 2/1 ОГРН: 1027739224941, ИНН: 7744000165, КПП: 772501001 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 1 - ООО "ИнтерПродРесурс", ИНН 7707326070 солидарно с Коваль Вячеславом Викторовичем, Коваль Владиславом Викторовичем, КД 10-кр/2015 от 19.05.2015, решение Бабушкинского районного суда г. Москвы от 10.05.2018 по делу 2-1081/18 (19 040 789,18 руб.) - 15 594 406,34 руб.;

Лот 2 - Компания Вертицент Лимитед (Кипр), ИНН 9909339407, договор уступки прав требования 9/ГСБ/2016 от 16.02.2016, г. Москва, ведется судебный спор в Арбитражном суде г. Москвы (дело № А40-264783/18-162-2238, судебное заседание назначено на 24.08.2021) (89 774 492,58 руб.) - 60 597 782,49 руб.;

Лот 3 - ООО "Факел", ИНН 7728880836, КД 71-кр/2014 от 19.12.2014, КД 07-кр/2015 от 19.03.2015, КД 04-крл/2015 от 29.04.2015, КД 03-кр/2015 от 19.02.2015, решение АС г. Москвы от 09.10.2017 по делу А40-101371/2017-25-326 (129 674 828,71 руб.) - 106 203 684,71 руб.;

Лот 4 - Фролов Николай Викторович, КД 200-кр/2012 от 05.06.2012, решение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 16.07.2014 по делу А56-16451/2014, истек срок предъявления ИЛ (3 506 786,64 руб.) - 2 019 909,10 руб.;

Лот 5 - Клюкас Геннадий Юрьевич, КД 48-ф/2014 от 08.08.2014, заочное решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 24.10.2017 по делу 2-5274/2017, истек срок предъявления ИЛ (2 690 881,80 руб.) - 999 902,19 руб.;

Лот 6 - Варг Алексей Юрьевич, КД 35-ф/2014 от 10.06.2014, решение Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 08.02.2018 по делу 2-1459/2018, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.01.2019 по делу А56-100286/2018/тр.1 о включении в РТК в третьей очереди, банкрот (5 677 362,19 руб.) - 4 684 638,23 руб.;

Лот 7 - Клюкас Анна Юрьевна, КД 320-ф/2012 от 03.07.2012, г. Москва, решение Симоновского районного суда г. Москвы от 09.11.2017 по делу 02-5539/2017 (9 925 041,43 руб.) - 5 991 046,38 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 31 августа 2021 г. по 18 ноября 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **31 августа** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за **3** (Три) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**По лотам 1,6:**

с 31 августа 2021 г. по 09 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2021 г. по 14 октября 2021 г. - в размере 98,70% от начальной цены продажи лота;

с 15 октября 2021 г. по 19 октября 2021 г. - в размере 97,40% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2021 г. по 24 октября 2021 г. - в размере 96,10% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2021 г. по 29 октября 2021 г. - в размере 94,80% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. - в размере 93,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 92,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 13 ноября 2021 г. - в размере 90,90% от начальной цены продажи лота;

с 14 ноября 2021 г. по 18 ноября 2021 г. - в размере 89,60% от начальной цены продажи лота;

 **По лотам 2,5,7:**

с 31 августа 2021 г. по 09 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2021 г. по 14 октября 2021 г. - в размере 88,10% от начальной цены продажи лота;

с 15 октября 2021 г. по 19 октября 2021 г. - в размере 76,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2021 г. по 24 октября 2021 г. - в размере 64,30% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2021 г. по 29 октября 2021 г. - в размере 52,40% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 28,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 13 ноября 2021 г. - в размере 16,70% от начальной цены продажи лота;

с 14 ноября 2021 г. по 18 ноября 2021 г. - в размере 4,80% от начальной цены продажи лота;

 **По лоту 3:**

с 31 августа 2021 г. по 09 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2021 г. по 14 октября 2021 г. - в размере 97,20% от начальной цены продажи лота;

с 15 октября 2021 г. по 19 октября 2021 г. - в размере 94,40% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2021 г. по 24 октября 2021 г. - в размере 91,60% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2021 г. по 29 октября 2021 г. - в размере 88,80% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 83,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 13 ноября 2021 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лота;

с 14 ноября 2021 г. по 18 ноября 2021 г. - в размере 77,60% от начальной цены продажи лота;

 **По лоту 4:**

с 31 августа 2021 г. по 09 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2021 г. по 14 октября 2021 г. - в размере 93,20% от начальной цены продажи лота;

с 15 октября 2021 г. по 19 октября 2021 г. - в размере 86,40% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2021 г. по 24 октября 2021 г. - в размере 79,60% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2021 г. по 29 октября 2021 г. - в размере 72,80% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 59,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 13 ноября 2021 г. - в размере 52,40% от начальной цены продажи лота;

с 14 ноября 2021 г. по 18 ноября 2021 г. - в размере 45,60% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. +7(495) 984-19-70, доб. 67-85, 61-33; у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.