АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kaupinen@auction-house.ru, далее – ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Старс-Кредит» (ИНН 7705947770) (далее-Должник) в лице конкурсного управляющего  **Бекк Александра Александровича** (ИНН 100201826128) (далее-КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области (далее – АС НСО) от 28.03.2017 по делу № А45-801/2017 о введении конкурсного производства (далее – КП), определения АС НСО от 10.08.2020 по делу № А45-801/2017 об утверждении КУ, определения АС НСО от 16.06.2021 по делу № А45-801/2017 о продлении КП, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/(далее – ЭП). **Срок приема заявок – с 28.08.2021 11 час.00 мин. (мск)**, 1 период - 37 к/дней, без изменения начальной цены, со 2 по 5 периоды - 7 к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Цена отсечения составляет 72 % от начальной цены.Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов (далее -ПТ). Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения ПТ прием заявок прекращается. Продаже подлежат земельные уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки (далее-ЗУ), адрес: Псковская обл., р-н Куньинский, СП "Жижицкая волость", д. Подколодье (далее – Лот, Имущество): **Лот1**: ЗУ, общ.пл. 47 019 кв.м., кадастровый №: 60:07:0160210:43. Нач.цена Лота 1- 2 919 157,05 руб.; **Лот2**: ЗУ, общ.пл.47 977 кв.м., кадастровый №: 60:07:0160210:36. Нач.цена Лота2- 2 978 629,66 руб. **Обременение Лотов: залог в пользу АО «Русстройбанк».** **Задаток - 20 % от нач. цены Лота,** установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Счет для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Ознакомление с документацией в отношении имущества, осуществляется с 10:00 до 17:00 ч., по предварительной договорённости с ОТ: 8(812) 334-20-50, [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru). К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ПТ признается участник Торгов (далее - Победитель торгов), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810444050062844, Сибирский банк ПАО СБЕРБАНК, г. Новосибирск БИК 045004641, к/с 30101810500000000641 в Сибирское ГУ Банка России.