

Государственное унитарное предприятие  
Оренбургской области  
"Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости"  
(ГУП Оренбургской области "Облтехинвентаризация")  
Майский пр., д. 11, г. Оренбург, 460021, тел/факс (3532) 68 58 31  
E-mail: oren-bti@mail.ru http://www

# Технический паспорт

На здание *производственные*

(назначение нежилого строения)

район

гор. (село)

*Оренбург*

улица (пер.)

*Станочный №7*

квартал №

инвентарный №

*56:44:С-167/2017*

Государственное унитарное  
предприятие  
Оренбургской области  
«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»  
460021, г. Оренбург  
пр. Майский, 11





**V. Описание конструктивных элементов и определение износа**

Литера **ТП** г.п. 1989 г.

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффци.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие изменения		
									20.....г.		
									элемента	к строению	
1	Фундамент	бетонный		20	1	20	20	4,00			
2	Наружные и внутренние капит. стены	металлический		28	1	28	20	5,60			
3	Перегородки										
4	Перекрытия	чердачное		10							
		междуэтажные									
		подвальные									
5	Крыша	металлическая		6	1	6	20	1,20			
6	Полы	1-го этажа	бетонные	7	1	7	30	2,10			
		последующ. этажей									
7	Проемы	окна		19							
		двери									
8	Отделка	внутренняя		2	1	2	20	0,40			
		наружная	окрашено								
9	отопление										
	лестницы										
	электротехнич. устройства										
	вентиляция			1	1	1,0	20	0,20			
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)			7	1	7	30	2,10			
Итого.....				100		71		15,6			

удельный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{16 \times 100}{71} = 22 \%$$

№ по строению	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (корошение, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффци.	Уд. веса после применения ценностного коэффциента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие	
									элементов	к строению
1	Фундамент									
2	Наружные и внутренние капит. стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
5	Крыша									
6	Полы	1-го этажа								
		последующ. этажей								
7	Проемы	окна								
		двери								
8	Отделка	внутренняя								
		наружная								
9	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)	Отопление								
		лест. входы								
		электротехнич. устройства								
		Разные работы								
Итого.....			0	0,0	0,0					

деленный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0 \times 100}{0} = 0 \%$$

VII. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности коэффци.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности коэффци.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности коэффци.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Окна												
Двери												
Вн. отделка												
Разные работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности коэффци.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности коэффци.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности коэффци.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Окна												
Двери												
Вн. отделка												
Разные работы												
Итого:												

Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки в стоимости в коэффциентах	на уд. вес на откл. от гр. кап.	на объем на кл. район	уд. вес строения после поправ.	Стоимость сл. изм. после примен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Всего	% износа	Действительная стоимость в руб.
Всего:												35236	27484

