

Государственное унитарное предприятие
Оренбургской области
"Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости"
(ГУП Оренбургской области "Облтехинвентаризация")
Майский пр., д. 11, г. Оренбург, 460021, тел/факс (3532) 68 58 31
E-mail: oren-bti@mail.ru http://www

Технический паспорт

На здание *производственные*

(назначение нежилого строения)

район

гор. (село)

Оренбург

улица (пер.)

Станочный №7

квартал №

инвентарный №

56:44:С-167/2017

Государственное унитарное
предприятие
Оренбургской области
«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
460021, г. Оренбург
пр. Майский, 11

V. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера АЗ г.п. 1963 г.

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффци.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие изменения	
									% износа	
									элемент	к строению
1	Фундамент	бетонный	осадочные трещины	4	1	4	50	2,00		
2	Наружные и внутренние капит. стены	кирпичные	трещины в кладке	20	1	20	50	10,00		
3	Перегородки	кирпичные								
4	Перекрытия	чердачное	железобетонное	прогиб, трещины	12	1	12	50	6,00	
		междуэтажные								
		подвальные								
5	Крыша	железная	ржавчина	15	1	15	60	9,00		
6	Полы	1-го этажа	дощатые окрашенные	выколы, повр. окр. слоя	9	1	9	60	5,40	
		последующ. этажей								
7	Проемы	окна	двойные глухие	переплеты разошлись	11	1	11	50	5,50	
		двери	простые	полотна осели						
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено, окрашено	трещины, отпадение штукатурки	6	1	6	60	3,60	
		наружная								
9	отопление									
	лестницы									
	электротехнич. устройства					18	1	18,0	60	10,80
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)									
					5	1	5	60	3,00	
Итого.....										
				100		100		55,3		

еженный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{55 \times 100}{100} = 55 \%$$

№ по порядку	Литера	г.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффци.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие	
											20...г	% износа
1			Фундамент									
2			Наружные и внутренние капит. стены									
3			Перегородки									
4	Перекрытия		чердачное									
			междуэтажные									
			подвальные									
5		Крыша										
6	Полы		1-го этажа									
			последующ. этажей									
7	Проемы		окна									
			двери									
8	Отделка		внутренняя									
			наружная									
9			Отопление									
			лест входы									
			электротехнич. устройства									
			Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)									
Итого.....						0	0,0	0,0				

сделанный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0 \times 100}{0} = 0 \%$$

Наименование конструктивных элементов	тамбур	Удельн. вес по таблице	Ценности. коэффци.	Удельн. вес после применения пр-м. к.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности коэффци.	Удельн. вес после применения пр-м. к.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности коэффци.	Удельн. вес после применения пр-м. к.к.
Фундамент	бет.	11	1	11								
Стены	тес	26	1	26								
Полы	бет.	13	1	13								
Крыша	жел.	7	1	7								
Перекрытия	дер.	4	1	4								
Окна												
Двери	прост.	14	1	14								
Вн. отделка	окр.	18	1	18								
Разные работы		7	1	7								
Итого:				100								

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности коэффци.	Удельн. вес после применения пр-м. к.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности коэффци.	Удельн. вес после применения пр-м. к.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценности коэффци.	Удельн. вес после применения пр-м. к.к.
Фундамент												
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Окна												
Двери												
Вн. отделка												
Разные работы												
Итого:												

Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	на уд. вес	Поправки в стоимости в коэффициентах			Стоимость ед. изм. после примен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						на откл. от гр. кап.	на объем	на кл. район					
а3	Основное строение	1	9а	1382,66	1,00		1,09	1,09	1507,1	84	126596	55	56968
а4	терраса	4	92а	968,4	1,00		1,05	1,05	1016,82	26	26437	60	10575

