

Государственное унитарное предприятие  
Оренбургской области  
"Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости"  
(ГУП Оренбургской области "Облтехинвентаризация")  
Майский пр., д. 11, г. Оренбург, 460021, тел/факс (3532) 68 58 31  
E-mail: oren-bti@mail.ru http://www

# Технический паспорт

На здание *производственные*

(назначение нежилого строения)

район

гор. (село)

*Оренбург*

улица (пер.)

*Станочный №7*

квартал №

инвентарный №

*56:44:С-167/2017*

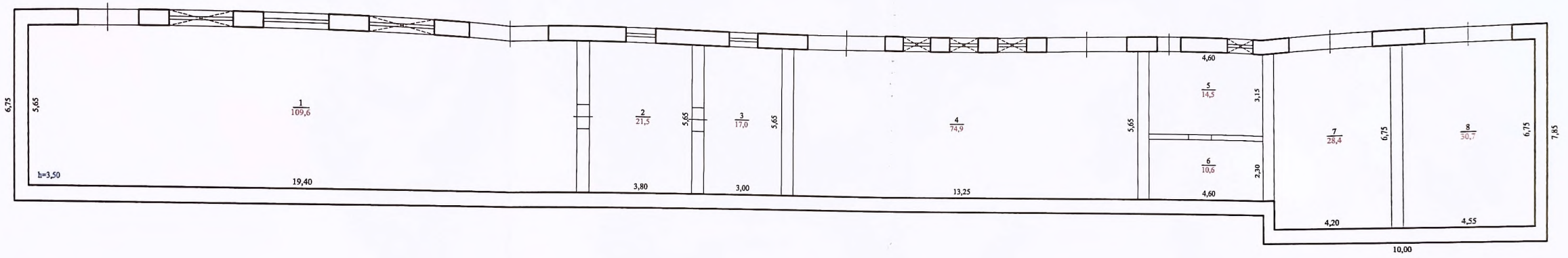
Государственное унитарное  
предприятие  
Оренбургской области  
«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»  
460021, г. Оренбург  
пр. Майский, 11





# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

в городе Оренбург по пер. Станочный  
 дом № 7 кв. № \_\_\_\_\_ литер ГЗ



Масштаб 1:100

02.03.17.	План составил	Просвинова	
Дата	Характер изм.	Исполнитель	Провер.

## V. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера Г5

г.п. 1969 г.

54

№ по порядку	Наименование кон- структивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффиц.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие изменения			
									20.....г.			
									элемента	к строению		
1	Фундамент	бетонный ленточный	осадочные трещины	13	1	13	60	7,80				
2	Наружные и внутренние капит. стены	кирпичные	трещины в кладке	35	1	35	60	21,00				
3	Перегородки	кирпичные										
4	Перекрытия	чердачное	железобетонное	мелкие трещины	15	1	15	50	7,50			
		междуэтажные										
		подвальные										
5	Крыша	толь, железо	отколы в местах сопр. листов	7	1	7	60	4,20				
6	Полы	1-го этажа	бетонные	потемнен. окрас. слоя	7	1	7	60	4,20			
		последующ. этажей										
7	Проемы	окна	одинарные глухие	переплеты рассохлись	8	1	8	60	4,80			
		двери	ворота металлические									полотна осели
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено, окрашено	трещины, отпадение штукатурки	4	1	4	60	2,40			
		наружная										
9	отопление											
	лестницы											
	электротехнич. устройства					3	0	0,0	0	0,00		
	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)					8	1	8	60	4,80		
Итого.....				100		97		56,7				

еженный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{57 \times 100}{97} = 58 \%$$

Литера

г.п.

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осыпки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффици.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7/гр.9)/100	Текущие		
									элементы	к строению	
1	Фундамент								20.....г.	% износа	
2	Наружные и внутренние капит. стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		подвальные									
5	Крыша										
6	Полы	1-го этажа									
		последующ. этажей									
7	Проемы	окна									
		двери									
8	Отделка	внутренняя									
		наружная									
9	Отопление	лест входы									
		электротехнич. устройства									
		Разные работы (крыльца, отмстки, лестницы и пр.)									
Итого.....				0		0,0		0,0			

удельный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0 \times 100}{0} = 0 \%$$

## VII. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффци.	Удельн. вес после при- мен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффци.	Удельн. вес после при- мен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффци.	Удельн. вес после при- мен. ц.к.
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Окна												
Двери												
Вн. отделка												
Разные работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффци.	Удельн. вес после при- мен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффци.	Удельн. вес после при- мен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффци.	Удельн. вес после при- мен. ц.к.
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Окна												
Двери												
Вн. отделка												
Разные работы												
Итого:												

## Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки в стоимости в коэффициентах				Уд. вес строения после поправ.	Стоимость ед. изм. после примен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					на уд. вес	от гр. кап.	на объем	на кл. район						
Г5	Основное строение	1	22в	995,30	0,97			1,09	1,06	1052,33	1437	1512198	58	635123

Всего: 1512198 - 635123

### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по измерит. по табл.	Поправка на климат район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина, м	ширина, выс., м	Площадь, кв. м.								

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
2017	1512198	635123					1512198	635123

" 2 " марта 2017 исполнил: Ковалева, Просвирина, Тыщенко (          )  
 "     "     "     " 20 г. исполнил: \_\_\_\_\_ (          )  
 "     "     "     " 20 г. исполнил: \_\_\_\_\_ (          )

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения расположенному в городе		<u>Оренбург</u>				по пер.	<u>Станочный №7</u>																	
Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая последним)	Номер помещения	Номер по плану строения комнаты	Назначение частей помещений: канцелярское помещение, основная палата, кухня, коридор и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах						Итого (по квартире, этаж, строения)	Высота помещений по внутреннему обмеру												
					администрат. основная	производства вспомогательн.	складское основная	бытовые основные	вспомогательн.	вспомогательн.														
02.03.17	1	1	1	основная					109,6				3,50											
Г5																								
															2	2	основная					21,5		
															3	3	основная					17,0		
															4	4	основная					74,9		
															5	5	основная					14,5		
															6	6	основная					10,6		
															7	7	основная					28,4		
															8	8	основная					30,7		
				Итого					307,2			307,2												