АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, (доб.597), [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ивановское ППЖТ №1»** (адрес: 155150, Ивановская обл., г. Комсомольск, ул. Линейная, д.9, ИНН 3704562851, ОГРН 1093704000312, далее – Должник), в лице **конкурсного управляющего Сторожука Михаила Владимировича** (ИНН 774360468437, СНИЛС 038-719-094 84, рег.№: 10390, адрес: 121467, г. Москва, а/я 7), члена Союза АУ «Созидание» (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес: 119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1, каб. 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 13.10.2017 года по делу № А17-670/2017 (далее – КУ), сообщает о проведении **торгов** **посредством публичного предложения** (далее - ТППП) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Начало приема заявок: 31.08.2021 г. с 10:00**. Прием заявок составляет: в 1-м периоде **- 14 (четырнадцать) календарных дней (далее – к/д),** без изменения начальной цены (далее – НЦ); со 2-го по 9-й периоды - **7 (семь) к/д**, **величина снижения – 3 (три) %** от НЦ соответствующего Лота, установленной на 1-м периоде ТППП. **Минимальные цены (цены отсечения) по Лотам составляют 73% от их НЦ на ТППП**.

Предметом ТППП является следующее имущество (далее – Лоты, Имущество):

**Лот 1**- **Разгрузочная эстакада**, назначение разгрузочная эстакада, протяженностью 1 031,5 м, инв. № 24:401:002:000340950, лит I, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, от стрелочного перевода №43 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до путевого упора на территории ул. Станкостроителей 3Б и от стрелочных переводов №44, 46 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до путевых упоров на территории ул. Станкостроителей 3Г, строение 1; **Земельный участок**, площадью 19 172 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для разгрузочной эстакады, адрес объекта: г. Иваново, ул. Станкостроителей 3Г, строение 1; **Железнодорожный путь** на территории ОАО «Автокран», г. Иваново, Фрунзенский район, ул. Некрасова, д. 61, назначение: железнодорожный путь, протяженностью 4 619 м, инв.№ 24:401:002:000329200:7013, лит.XIII, адрес объекта: г. Иваново, от стрелочных переводов №22,23,27,28,29,30,32,33,36,37,38,39,40,41,42 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упоров на территории ул. Некрасова, д. 61. **НЦ – 23 959 590,73 руб.**; **Лот 4**- **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для железнодорожных путей, площадь 6 640 кв.м, адрес объекта: Ивановская обл., г. Иваново, от стрелочного перевода №15 до стрелочного перевода № 22 железнодорожных путей необщего пользования по переулку Торфяному; **Железнодорожный путь**, протяженность 1 391 м, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, от стрелочного перевода №15 до стрелочного перевода №22 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» по пер. Торфяному. **НЦ – 2 354 132,48 руб.**; **Лот 6**- **Земельный участок** 154 592 кв.м, разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение- железная дорога, кадастровый номер 37:08:000000:520; расположенное по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский. **НЦ – 6 999 775,20 руб.**; **Лот 7**- **Помещение (нежилое)** 72,5 кв.м, кадастровый номер 37:08:060101:599, расположено по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, с.Марково, стан.26 км, д.1, пом.1001. **НЦ – 41 197,07 руб.**; **Лот 8**- **Земельный участок**, 2 044 кв.м, разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение-железная дорога, кадастровый номер 37:08:012001:15, расположен по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский. **НЦ – 111 474,00 руб.**; **Лот 9**- **Земельный участок** 43 892 кв.м, разрешенное использование: земли населенных пунктов, назначение- железная дорога. кадастровый номер 37:08:000000:522, расположен по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский, с. Марково. **НЦ – 2 226 826,80 руб.**; **Лот 10**- **Земельный участок**, 204 637 кв.м, разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение- железная дорога, кадастровый номер 37:08:000000:521, расположен по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский. **НЦ – 9 265 726,80 руб.**; **Лот 11**- **Земельный участок**, 3 020 кв.м, разрешенное использование: земли населенных пунктов, назначение - железная дорога, кадастровый номер 37:08:050506:174, расположен по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский, г. Комсомольск. **НЦ – 164 736,00 руб.**; **Лот 13**- **Земельный участок** кадастровый номер 37:34:000000:4371. Площадь: 3 797 +/- 22 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для железнодорожного пути, кадастровые номера объектов недвижимости в границах участка: 37:24:000000:294, расположен по адресу: г. Иваново от стыка рамного рельса №2 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упора на территории ул. Громобоя д.1 (до границ территории бывшей фабрики «ЗИМА»); **Сооружение (железнодорожный путь)** с кадастровым номером: 37:24:000000:294. Протяженность 592 метра. Расположен по адресу: г. Иваново от стыка рамного рельса №2 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упора на территории ул. Громобоя д.1 (до границ территории бывшей фабрики «ЗИМА»). Существующие ограничения: публичный сервитут от 13 мая 2010 года о сохранении объекта транспорта и предоставление беспрепятственно пользования транспортной инфраструктурой. **НЦ – 3 362 613,41 руб.**; **Лот 14- Сооружение (железнодорожный путь необщего пользования)** с кадастровым номером: 37:24:000000:3609. Протяженность 1 983 метра. Расположен по адресу: г. Иваново, ул. Поляковой, ул. Кузнецова. **НЦ – 6 655 077,79 руб.**

Подробная информация о Лотах, их описания и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Заявки на участие в ТППП, поступившие по любому Лоту в течение определенного периода проведения ТППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших по данному Лоту в течение предыдущего периода ТППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель ТППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах ТППП, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя ТППП по соответствующему Лоту прием заявок по нему прекращается. Победителем признается участник ТППП, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других участников ТППП. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода ТППП, Победителем ТППП признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем ТППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

К участию в ТППП допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в ТППП и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в ТППП подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в текущем периоде ТППП.

Задаток – 20% от НЦ Лота, установленной для соответствующего периода ТППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в данном периоде ТППП в соответствии с договором о задатке. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 или № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795. В назначении платежа необходимо указать код Лота на ЭП. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам ТППП, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Лотов проводится у ОТ по тел. +7 (812) 777-57-57, доб.597, 598, 596, +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru) в рабочие дни с 09:00 до 18:00. Ознакомление с Имуществом производится по записи у ОТ по адресам нахождения Имущества.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810117000001884 в ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8639 ПАО СБЕРБАНК Г. ИВАНОВО, к/с 30101810000000000608, БИК 042406608. Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП по данному Лоту признаются несостоявшимися.